

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená dňa 29.7.2024 medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúca:

**Obec Dlhoňa, IČO: 00 330 400,**  
obecný úrad č. 20, 090 02 Dlhoňa  
zast.: Jaroslav Sadiv- starosta obce

(v ďalšom texte ako predávajúca)

**a**

Kupujúci:

**Peter Motyka, rod. Motyka, štátny občan SR,**  
**nar.: 16.9.2002, r.č.: 020916/8564,**  
**bytom Dlhoňa 11, 090 02**

(v ďalšom texte ako kupujúci)

spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,  
uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

**I.**

1. Predávajúca obec Dlhoňa je vlastníkom parcely registra „C“ parc. č. 63/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. č. 63/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č. 1, k.ú. Dlhoňa, obec Dlhoňa, okres Svidník na predávajúcej pod B-1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 56/2024 zo dňa 25.4.2024, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kaščák-GeoReal, IČO: 47 660 635, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, úradne overený dňa 21.5.2024, číslo: G1-148/2024, bola z časti parcely registra „C“ parc. č. 63/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup> označenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy, vytvorená nová parcela registra „C“ parc. č. 63/9- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup> a z časti parcely registra „C“ parc. č. 63/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup> označenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola vytvorená nová parcela registra „C“ parc. č. 63/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>.

**II.**

Predávajúca obec Dlhoňa odpredáva svoje nehnuteľnosti v čl. I. bod 2. tejto kúpnej zmluvy- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 63/9- zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 211 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 63/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> kupujúcemu Petrovi Motykovi, rod. Motyka, do jeho vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy kupuje.

### III.

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami za odpredávané nehnuteľnosti je vo výške 1 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu sumu 270,00 € (slovom dvestosedemdesiat Eur) a vyplatená bude kupujúcim v hotovosti do pokladne predávajúcej v deň podpisu kúpnej zmluvy.

### IV.

Predávajúca prehlasuje, že oboznámila kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich prevod.

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### V.

Zmluvným stranám je známe, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### VI.

Súčasne prehlasujeme, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Michala Harviša- advokáta Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore, ktorý je zároveň splnomocnený na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto kúpnej zmluve a na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu. JUDr. Michal Harviš nie je splnomocnený na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a zmluvné strany trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

### VII.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra v prospech kupujúceho v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

### VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, preto ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svidníku, 29.7.2024

#### Predávajúci:

Obec Dlhoňa- v zast. Jaroslav Sadiiv



#### Kupujúci:

Peter Motyka

PETER MOTYKA  
RČ 020.9.16.1274 trvalý pobyt .....  
DLHOŇA 11  
túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal  
podpis na tejto za svoj vlastný.  
Zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom ..... 9.7.2024  
Totožnosť osoby preukázaná ..... DP  
číslo HK 633.428 adresa  
SVIDNÍK  
Dlhoňa, dňa ..... 30.7.2024



Jaroslav Sadiiv  
RČ 66.1103.0432 trvalý pobyt .....  
DLHOŇA 6  
túto listinu vlastnoručne podpísal-  
uznal podpis na tejto za svoj vlastný.  
Zapísaná v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom ..... 12.7.2024  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
číslo HE 16402 adresa  
DP 12. Jaroslav  
Kružlová, dňa: ..... 30.7.2024

