

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	2021212754
IČ DPH:	Mesto Svit nie je platcom DPH,
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
Variabilný symbol:	4592024

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Ján Stenclák,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	SR
Trvale bytom:	

(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemkov parc. č. KN-C 379/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1044 m², parc. č. KN-C 379/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478 m², parc. č. KN-C 379/28, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2709 m², parc. č. KN-C 379/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet zmluvy

- Geometrickým plánom č. 177/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 379/95-97, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Poprad, overeným dňa 13.02.2024 pod číslom G1 -99/24, sa z pozemkov v katastrálnom území Svit, popísaných v Článku II. tejto zmluvy odčleňujú časti a vytvárajú sa nové parcely takto:
 - z pôvodnej parc. č. KN-C 379/7, sa odčleňuje novovytvorená parc. č. KN-C 379/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - z pôvodnej parc. č. KN-C 379/28, sa odčleňuje novovytvorená parc. č. KN-C 379/96, druh pozemku ostatná plocha o výmere 72 m²,

- z pôvodnej parc. č. KN-C 379/30, sa odčleňujú časť o výmere 4 m² a z pôvodnej parc.č. KN-C 379/11 sa odčleňuje časť o výmere 166 m² a vzniká novovytvorená parc č. KN-C 379/97, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky v katastrálnom území Svit, a to:
- parc. č. KN-C 379/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - parc. č. KN-C 379/96, druh pozemku ostatná plocha o výmere 72 m²,
 - parc. č. KN-C 379/97, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m²,
- spolu o výmere 263 m², ktoré predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy, v podiele 1/1.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku III. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 15780,00 €, slovom pätnásťtisícsemdesiat eur nula centov, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024, zo dňa 22.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, vo výške 36,36 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 9562,68 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 200,--€, slovom dvesto eur nula centov, preplatí predávajúcemu kupujúci v plnej výške.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a preplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, v celkovej výške 15980,-- €, slovom pätnásťtisícdeväťstoosemdesiat eur nula centov, na účet predávajúceho, uvedený v článku I. tejto zmluvy, v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
5. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou podľa bodu 3 tohto článku, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú umiestnené inžinierske siete – verejné osvetlenie a NN prípojka k inej budove s. č. 948, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 379/22, k. ú. Svit.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, že na predávanej nehnuteľnosti okrem sietí uvedených v bode 1 tohto článku, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.

3. Predávajúci upozorňuje kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že využitie predmetu tejto kúpnej zmluvy je v územnom pláne mesta stanovené ako ZT - Nízka zeleň - prevažne trávnaté plochy, bez možnosti jeho zastavania.
4. Kupujúci berie uvedené skutočnosti na vedomie a prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 45/2024 zo dňa 25.04.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. m), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa – „Prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy, rekonštrukcie budovy, na účely vybudovania prístupov alebo efektívnejšieho využívania budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberá.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
8. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho kupujúci obdrží 1 rovnopis, predávajúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 07.10.2024

Vo Svite, dňa 8.10.2024

Predávajúci:
za Mesto Svit

Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ján Stenclák