

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. KZ 192 /2024 , uzatvorenej vo Svite, dňa 17.09.2024
uzatvorený v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	2021212754
IČ DPH:	Mesto Svit nie je platcom DPH, SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
Variabilný symbol:	1922024

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Ján Šoltis,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	SR
	a manželka Beáta Šoltisová,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	SR
Obaja trvale bytom:	

(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku (ďalej len „**dodatok**“) ku Kúpnej zmluve č. KZ 192/2024, uzatvorenej vo Svite dňa 17.09.2024 (ďalej len „**kúpna zmluva**“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 18.09.2024.

Článok II.

(1) V kúpnej zmluve sa mení Článok IV, v celom rozsahu, ktorý teraz znie takto:

„ Článok IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2023, zo dňa 13.11.2023, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, Budovateľská

2850/85, 058 01 Poprad, vo výške 32,90 €/1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 876,10 €, slovom šesťtisícosemstosedemdesiatšesť eur desať centov.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho, uvedený v Článku I. tejto zmluvy v termíne najneskôr do 31.10.2024. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že predávajúci neodstúpi od kúpnej zmluvy podľa bodu 2 tohto článku, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

(2) . V kúpnej zmluve sa mení v Článku VI, bod 1, ktorý teraz znie takto:

„1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 17/2024, časť C a D, zo dňa 29.02.2024.“

Článok III.

1. Všetky ostatné náležitosti kúpnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch a tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ho neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 07.10.2024
Predávajúci:
za Mesto Svit:

Vo Svite, dňa 08.10.2024
Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ján Šoltis

Beáta Šoltisová