

DODATOK Č. 1 GEN_349/2024

k Zámennej zmluve č. GEN_193/2024 zo dňa 26.03.2024 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „**dodatok č.1**“):

číslo: OMP- 857 (2091)/28309/2024

**Účastník
v I. rade:**

Mesto Zlaté Moravce

zastúpené primátorom mesta:

sídlo:

IČO :

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu - IBAN:

PaedDr. Dušanom Husárom

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK54 0900 0000 0051 8605 4949

(ďalej len „**účastník v I. rade**“)

**Účastník
v II. rade:**

Oto Virág,

občan: SR

(ďalej len „**účastník v II. rade**“)

(účastník v I. rade a účastník v II. rade ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Dňa 26.03.2024 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zámenná zmluva č. GEN_193/2024 predmetom ktorej je zámena pozemku pod garážou na Nábřeží za majerom a to parcely C-KN číslo 1960/104 o celkovej výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve účastníka v I. rade za spoluvlastnícky podiel pod miestnou komunikáciou na Holého ulici v podiele 1/3 k celku a to parcely E-KN číslo 5387/3 o celkovej výmere 147 m², druh pozemku orná pôda vo vlastníctve účastníka v II. rade.

Článok I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava článku I a II. zmluvy, nakoľko je v rozpore s platnými údajmi katastra uvedená špecifikácia nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 7030, a to v určení registra. Ďalej je týmto dodatkom doplnené finančné vyčíslenie zamieňaných nehnuteľností a upravený čl. VI. zmluvy, týkajúci sa odkazu na uznesenia, ktorými bol schválený spôsob prevodu, zámer a samotný prevod nehnuteľností uvedených v zámennej zmluve.

Článok II. Predmet úprav

1. Účastník v I. rade a Účastník v II. rade sa dohodli, že sa mení čl. I ods. 2 zmluvy, ktorý znie:

„Účastník v II. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 7030 a to pozemku parcely C-KN číslo 5387/3 o celkovej výmere 147 m², druh pozemku orná pôda.“

a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„Účastník v II. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 7030 a to pozemku parcely E-KN číslo 5387/3 o celkovej výmere 147 m², druh pozemku orná pôda.“

2. Účastník v I. rade a Účastník v II. rade sa dohodli, že sa ďalej mení čl. II zmluvy, ktorý znie:

„**Účastník v II. rade zamieňa** v k.ú. Zlaté Moravce zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenú Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 7030 a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku k pozemku parcely C-KN číslo 5387/3 o celkovej výmere 147 m², druh pozemku orná pôda do podielového spoluvlastníctva **účastníka v I. rade v podiele 1/3 k celku.**“

a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„**Účastník v II. rade zamieňa** v k.ú. Zlaté Moravce zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenú Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 7030 a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku k pozemku parcely E-KN číslo 5387/3 o celkovej výmere 147 m², druh pozemku orná pôda do podielového spoluvlastníctva **účastníka v I. rade v podiele 1/3 k celku.**“

„1. Účastník v I. rade sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedený Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 7030 a to pozemok parcely C-KN číslo 5387/3 o celkovej výmere 147 m², druh pozemku orná pôda.“

a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„1. Účastník v I. rade sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedený Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 7030 a to pozemok parcely E-KN číslo 5387/3 o celkovej výmere 147 m², druh pozemku orná pôda.“

3. Účastník v I. rade a Účastník v II. rade sa dohodli, že sa dopĺňa čl. III zmluvy o ods. 2 nasledovne:

Uznesením č. 271/2023 schváleným na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konanom dňa 14.12.2023 boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinné od 14.12.2023 (ďalej len ako „**Zásady hospodárenia**“), kde v Prílohe č. 2, bod 1. Predaj je uvedené, že za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta, **mesto stanovuje minimálne kúpne ceny pre pozemky pod existujúcimi starými radovými garážami v sume 8,30 Eur/m² (do 30.06.2024) a kúpnu cenu za ostatné pozemky v sume 25,00 Eur/m².**

Podľa vyššie uvedenej výmery pozemku v prípade Účastníka v I. rade tento prevádza do vlastníctva Účastníka v II. rade podiel na pozemku o výmere 19 m². **Pri prepočte ceny** za podiel na pozemku podľa Zásad hospodárenia **by kúpna cena predstavovala sumu 157,70 Eur.** Ďalej podľa vyššie uvedenej výmery pozemku v prípade Účastníka v II. rade tento prevádza do vlastníctva Účastníka v I. rade podiel na pozemku o výmere 49 m². **Pri prepočte ceny** za podiel na pozemku podľa Zásad hospodárenia **by kúpna cena predstavovala sumu 1.225 Eur. V oboch prípadoch sa jedná o sumu neprevyšujúcu hodnotu 3000 Eur.**

4. Účastník v I. rade a Účastník v II. rade sa dohodli, že sa menia nasledovné odseky čl. VI zmluvy, ktoré znejú:

„1. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce, v zmysle čl. II tejto zmluvy, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo dňa 14.12.2023 na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach uznesením číslo 296/2023.“

a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„1. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce, v zmysle čl. II tejto zmluvy, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo dňa 20.06.2024 na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach uznesením číslo 410/2024.“

„2. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 06.02.2024 najmenej na 15 dní do konania zastupiteľstva 22.02.2024, zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta v

zmysle čl. II tejto zmluvy na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„2. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 03.09.2024 najmenej na 15 dní do konania zastupiteľstva 19.09.2024, zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta v zmysle čl. II tejto zmluvy na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„3. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 333/2024 na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.02.2024. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- Mesto Zlaté Moravce získa pozemok pod miestnou komunikáciou na Hollého ulici
- p. Virág nadobudne pozemok pod jeho garážou na Nábreží za majerom
- podľa článku 10c bod 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 sa jedná o prevod majetku mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania formou zámeny nehnuteľností, ak je takýto prevod v záujme mesta
- podľa článku 10c bod 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 sa jedná o prevod pozemku zastavaného trvalou stavbou, ktorá bola v minulosti povolená, nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu,“

a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„3. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 443/2024 na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 19.09.2024 Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- Mesto Zlaté Moravce získa pozemok pod miestnou komunikáciou na Hollého ulici
- p. Virág nadobudne pozemok pod jeho garážou na Nábreží za majerom
- podľa článku 10c bod 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 sa jedná o prevod majetku mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania formou zámeny nehnuteľností, ak je takýto prevod v záujme mesta
- podľa článku 10c bod 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 sa jedná o prevod pozemku zastavaného trvalou stavbou, ktorá bola v minulosti povolená, nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu,“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatnom zostáva zmluva nezmenená.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri tomto úkone nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha tento dodatok č. 1 zverejneniu, ako povinne

zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Účastník v I. rade obdrží 2 vyhotovenia, Účastník v II. rade 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Tento dodatok č. 1 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. O zverejnení dodatku č. 1 podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Účastník v I. rade vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení dodatku, a to 1 pre Účastníka v I. rade a 1 vyhotovenie pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta
účastník v I. rade

Oto Virág
účastník v II. rade