

Zmluva č. 010/2024

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Zapísaný:

GreenWay Infrastructure s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka

Ing. Peter Badík, konateľ

47 728 086

Obchodný register: Mestský súd Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 136109/B

IBAN: SK78 1100 0000 0029 2291 1061

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako
„Zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- **C KN pozemku p. č. 174/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5398 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom
(ďalej aj len „Zat’ážená nehnuteľnosť“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „Nabíjacia stanica Tesco Galanta, a jej NN prípojka“, ktorá sa nachádza na časti C KN pozemku 174/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5398 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom; na časti C KN pozemku 2007/1, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5273 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3348, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom a na časti C KN pozemku p.č. 2013/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9517 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3348, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka NN prípojky na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 5-19/2024 z 26.06.2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby NN prípojky na KN-C p.č. 174/1“, vyhotoveného vyhotoviteľom: GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1005/2024 dňa 17.07.2024 (ďalej len „GP“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov stavby Nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá Tesco Galanta a jej NN prípojky.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov Nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá Tesco Galanta a jej NN prípojky na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a vybudovanie NN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie NN prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
(ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (9 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 15 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Galanta) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **135 €** (slovom: **stotridsaťpäť** eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 002/2023 z 19.06.2023 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 225 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (135 €) a zloženým preddavkom (225 €) je teda **90 € (slovom: deväťdesiat eur)**. Oprávnenému z vecného bremena bude vrátený uvedený rozdiel v sume 90 €, a to do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Oprávneného z vecného bremena uvedený pri jeho identifikačných údajoch v úvodnej časti Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 95-Z/2023 dňa 11.05.2023.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 95-Z/2023 zo dňa 11.05.2023

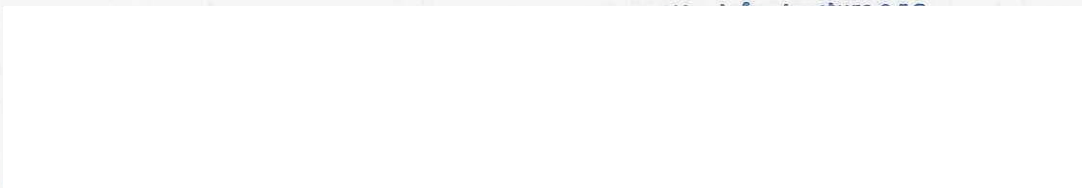
Príloha č. 2 - fotokópia Geometrického plánu č. 5-19/2024

V Galante **09 -10- 2024** ..

V Galante **09 -10- 2024** ..

Povinný z vecného bremena:
Mesto Galanta

Oprávnený z vecného bremena:
GreenWay Infrastructure s.r.o.



✓
Mgr. Peter Kolek
primátor

Ing. Peter Badík
konateľ





V ý p i s

Uznesenia č. 95-Z/2023
zo 7. zasadnutia MsZ, konaného dňa 11.05.2023

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta na parcele registra „C“ KN č. 174/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5398 m², zapísaný na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,
a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka nabíjacej stanice a betónového základu pod nabíjacou stanicou, pričom súčasným vlastníkom týchto stavieb je spoločnosť GreenWay Infrastructure, s.r.o., IČO: 47 728 086, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania NN prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GreenWay Infrastructure s.r.o., IČO: 47 728 086, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2023

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov : 15
Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barezi	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervin Chomča
Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár
PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský		

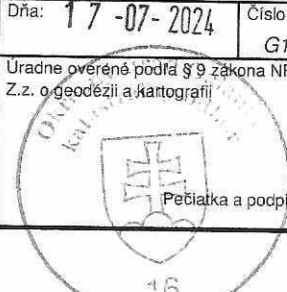
Nehlasovali:

JUDr. Peter Wolf			
------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť vyhotovenia: Alena Deáková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GeosK geodetické služby S. R. O. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 5-19/2024	Mapový list č. Galanta 0-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby NN prípojky na KN-C p.č. 174/1.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Menyhárt
Dňa: 26.06.2024	Meno: Stanislav Just	Dňa: 26.06.2024	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa: 17-07-2024 Číslo: G1- 1005/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6076		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

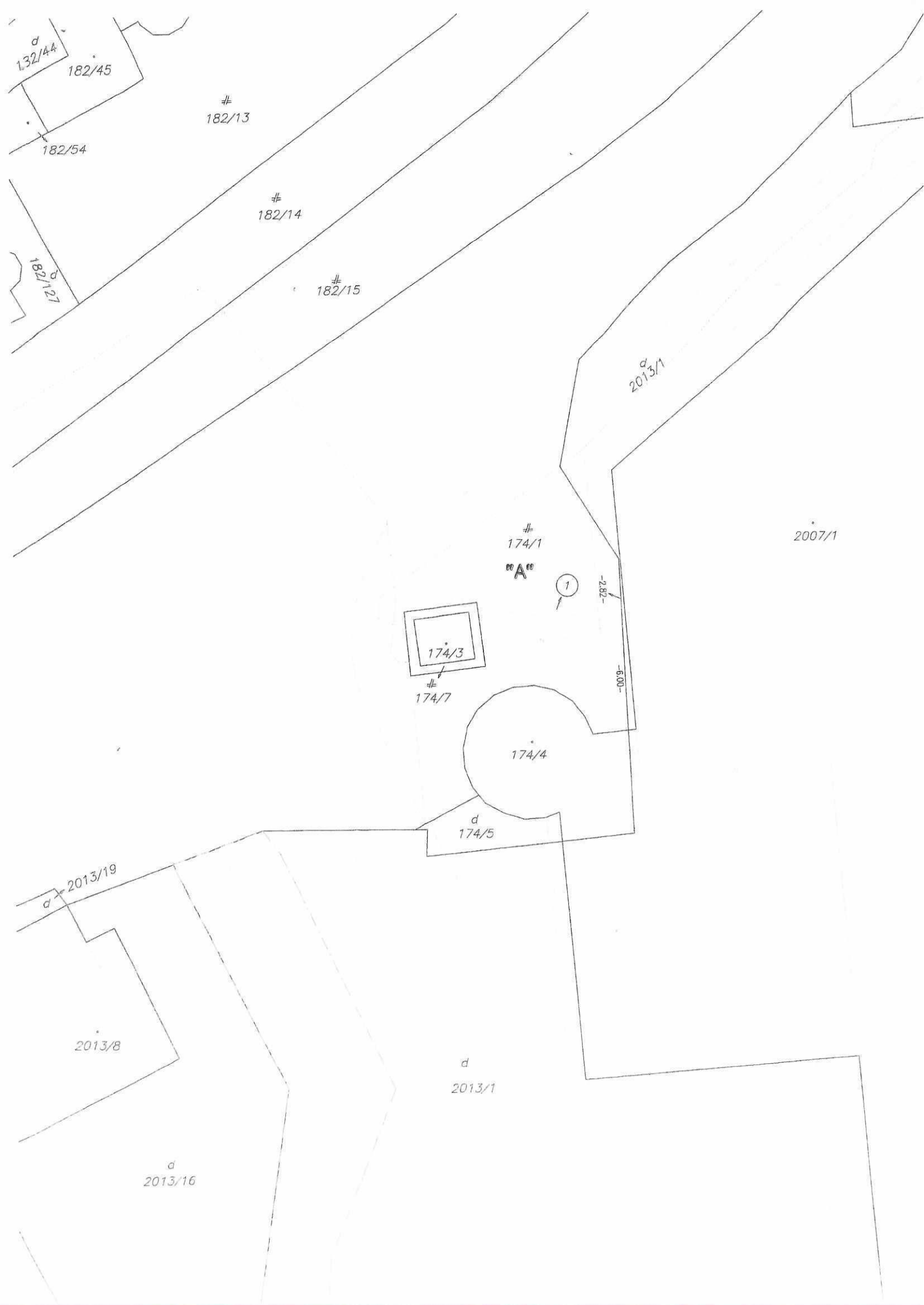
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
3365		174/1		5398	zast.pl.	1			174/1	9	174/1		5398	zast.pl. 22	Mesto Galanta Mierové námestie 940/1 924 18 Galanta
Spolu:										9			5398		
Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia NN prípojky, v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, ako aj v práve užívať, prevádzkovať, vykonávať kontroly a revízie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie a v práve vstup, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena na KN-C p.č. 174/1 vo vyznačenom diele č. 1 v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia NN prípojky, v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, ako aj v práve užívať, prevádzkovať, vykonávať kontroly a revízie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie a v práve vstup, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena na KN-C p.č. 174/1 vo vyznačenom diele č. 1 v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.

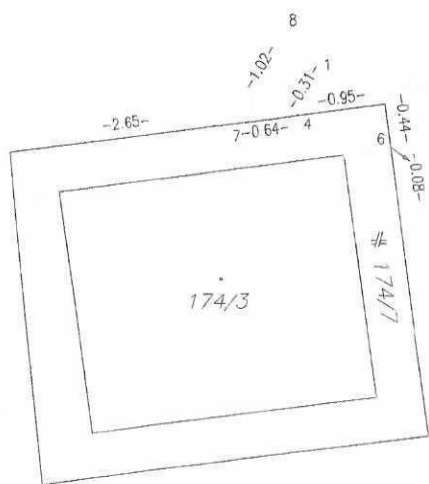
Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



2007/12

DETAIL "A"



-4.22-

-3.88-

174/1

9

2

10

1

-3.73-

-3.79-

-3.85-

