

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

## **č. 1/2024**

### *Článok 1*

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola, Mierové námestie 255/27, Handlová  
**Sídlo:** Mierové námestie 255/27, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** Ing. PhDr. Dominik Makva, riaditeľ školy  
**IČO:** 36 126 926  
**DIČ:** 2021616729  
**Kontakt:** 046/5477 111, 0918 366 912  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK32 5600 0000 0090 5574 2002

a

**Zriadovateľ školy:** Mesto Handlová  
**Sídlo:** Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
**IČO:** 00 318 094  
**DIČ:** 2021162660  
**Kontakt:** 046/5192 535

a

**Nájomca:** Školský basketbalový klub Handlová  
**Sídlo:** Mierové námestie 255/27, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** Mgr. Ján Beránek, predseda klubu  
**IČO:** 36124826  
**DIČ:** 202 163 6562  
**Kontakt:** +421 (0) 907 344 649, e-mailová adresa: jano.beranek@gmail.com  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
**Číslo účtu:** SK47 0900 0000 0003 7148 6556

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.

### *Článok 2*

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Mierové námestie 255/27, Handlová o výmere 440 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### *Článok 3*

#### **Účel nájmu**

1. Telocvična, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účel basketbalového kempu SUMMER CAMP 2024 organizovaný ŠBK Handlová.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma. Nájomca nebude používať hľadisko telocvične.

### *Článok 4*

#### **Cena nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma telocvičňu, ktorá tvorí predmet nájmu nájomcovi bezplatne.

### *Článok 5*

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 07. 2024 do 05. 07. 2024.
2. Časový rozpis tréningov:

od 01. 07. 2024 do 05. 07. 2024 (pondelok – piatok) /od 8.00 h - 16.00 h/

3. Zodpovedný vedúci nájomcu: Mgr. Ján Beránek
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

### *Článok 6*

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu.
4. Za všetky poškodenia zdravia a úrazy jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca, zodpovedný vedúci, je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
7. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

### *Článok 7*

#### **Podmienky používania telocvične**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.

2. Cvičenci čakajú pred budovou telocvične a do budovy telocvične vchádzajú spolu s trénerom (cvičiteľom). Po príchode cvičencov do telocvične vedúci zavrie šatne cvičencov, aby zabránil prípadnému odcudzeniu osobných vecí cvičencov.
3. Nájomca, zodpovedný vedúci, zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu tréningov.
4. Nájomca, zodpovedný vedúci, zodpovedá za všetky platné hygienické opatrenia v súvislosti s cvičením v telocvični.
5. Nájomca, zodpovedný vedúci, si zabezpečí zamestnanca (upratovačku) na upratovanie telocvične, dvoch šatní, dvoch sociálnych zariadení, chodby a kabinetu telesnej a športovej výchovy.
6. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
7. Cvičenci môžu používať šatne a WC na spodnej chodbe.
8. Sprchy na prízemí telocvične je zakázané používať.
9. Za každý pohyb cvičencov po budove telocvične je zodpovedný ich vedúci.
10. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
11. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
12. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

#### *Článok 8*

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu určenom v článku 5 bod 1 a bod 2.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak telocvična ostáva prázdna, čas určený v zmluve sa nesmie meniť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

#### *Článok 9*

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ, zriaďovateľ a nájomca.

Handlová 27. 06. 2024

**Za prenajímateľa:**

**Za zriaďovateľa:**

**Za nájomcu:**

.....

Ing. PhDr. Dominik Makva  
riaditeľ školy

.....

Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

.....

Mgr. Ján Beránek  
predseda klubu ŠBK