

Zmluva č. 011/2024

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Zapísaný:

MAXNETWORK, s.r.o.

Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké
Úľany

Zoltán Tóth, konateľ

36 250 481

Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 13640/T

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako
„Zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:

- E KN pozemku p.č. 180, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4395 m², zapísaný na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- C KN pozemku p.č. 444/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 264 m², zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- C KN pozemku p.č. 444/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 313 m², zapísaný na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,

- C KN pozemku p.č. 495, druh pozemku orná pôda, o výmere 1455 m², zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- C KN pozemku p.č. 496, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- C KN pozemku p.č. 499/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 702 m², zapísaný na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

(ďalej aj len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom telekomunikačnej optickej prípojky v rámci stavby: „FTTH Hody, časť Východ – prípojka ŽSR“, ktorá sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka telekomunikačnej optickej prípojky na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „**in rem**“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 21/2024 z 10.07.2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely E-KN č. 180 a parcely C-KN č. 444/7,15, 495, 496, 499/6“, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodéz s.r.o., Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 51 235 790, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1052/2024 dňa 03.09.2024 (ďalej len „**GP**“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov telekomunikačnej optickej prípojky umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov telekomunikačnej optickej prípojky umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a vybudovanie telekomunikačnej optickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy telekomunikačnej optickej prípojky a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie telekomunikačnej optickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 352/Z-2024 dňa 15.08.2024 (141

m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 10 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Galanta) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **1.410 €** (slovom: **jedentisícštyristodesať** eur).

- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 004/2023 z 31.07.2023 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 600 € a po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 008/2023 z 31.10.2023 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 500 €, teda spolu celkom 1.100 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (1.410 €) a zloženým preddavkom (1.100 €) je teda **310 €** (slovom: **tristodesať** eur). Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 310 € do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najskôr po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2.6 Zmluvy a najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 115-Z/2023 dňa

29.06.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 176-Z/2023 dňa 12.10.2023.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 115-Z/2023 zo dňa 29.06.2023

Príloha č. 2 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 176-Z/2023 zo dňa 12.10.2023

Príloha č. 3 - fotokópia Geometrického plánu č. 21/2024

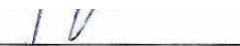
V Galante 09 -10- 2024...

V Galante 03 -10- 2024...

Povinný z vecného bremena:
Mesto Galanta

Oprávnený z vecného bremena:
MAXNETWORK, s.r.o.


Mgr. Peter Kólek
primátor


Zoltán Tóth
konateľ





V Galante, 04.10.2024

V ý p i s

Uznesenia č. 115-Z/2023

z 8.zasadnutia MsZ, konaného dňa 29.06.2023

Návrh na zriadenie vecných bremien: b) Maxnetwork s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parc reg. C“ KN č. 444/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², zapísaný na LV č. 3202, k.ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta,

- parc reg. C“ KN č. 499/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², zapísaný na LV č. 3202, k.ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta,

- parc reg. C“ KN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m², zapísaný na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien MAXNETWORK, s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18; 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 250 481 za účelom vybudovania telekomunikačnej optickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou MAXNETWORK, s.r.o., IČO: 36 250 481, Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii telekomunikačnej optickej prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2023

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov : 15
Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	Mgr. Lucia Galambosová	Tomáš Horváth
Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár
Mgr. Miroslav Štibráni	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	JUDr. Peter Wolf
Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka		

Nehlasovali:

PaedDr. Peter Černý			
---------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené



Za správnosť vyhotovenia: Alena Deáková





V Galante, 04.10.2024

V ý p i s

Uznesenia č. 176-Z/2023

z neplánovaného 11. zasadnutia MsZ, konaného dňa 12.10.2023

Žiadosť o zriadenie vecných bremien: 7e/ MAXNETWORK, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parc. reg. „C“ KN. č. 496, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody,
- parc. reg. „C“ KN. č. 495, druh pozemku orná pôda, o výmere 1455 m², zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody,
- parc. reg. „C“ KN. č. 444/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 264 m², zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody,
- parc. reg. „E“ KN. č. 180, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4395 m², zapísaná na LV č. 3202, k.ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť MAXNETWORK, s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 250 481, za účelom vybudovania elektronickej komunikačnej siete a telekomunikačnej optickej prípojky pre stavbu „FTTH Hody, Východ – prípojka ŽSR“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou MAXNETWORK, s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 250 481, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii elektronickej komunikačnej siete a telekomunikačnej optickej prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2024

Počet poslancov MsZ : 19

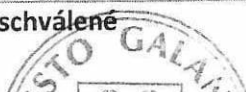
Počet prítomných poslancov : 17

Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervin Chomča
Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár
Mgr. Miroslav Štibráni	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené



Za správnosť vyhotovenia: Alena Deáková

Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta



Telefón: 031 - 788 43 10
Fax: 031 - 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk

právny úkon spoplatňova
podľa položky 10
č. 145/95 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Geodéz s.r.o. Javorinka 145 924 01 GALANTA tomas.bagi@gmail.com IČO: 51 235 790		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Hody	Číslo plánu 21/2024	Mapový list č. Sereď 1-9/2
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely E-KN č. 180 a parcely C-KN č. 444/7,15, 495, 496, 499/6.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.07.2024	Ing. Tomáš Bagi	Dňa: 10.07.2024	Meno: Ing. Tomáš Bagi	Meno: Ing. Andrej Hlavatý
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: - 3 -09- 2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 532		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 1052/2024
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav	
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
Stav právny																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
3202			180		zast.pl.	1				4395	(180		4395	doterajši		
100			444/7		zast.pl.	2			444/7	35	444/7		264	doterajši		
3202			444/15		zast.pl.	3			444/15	15	444/15		313	doterajši		
100			495		orná pôda	4			495	3	495		1455	doterajši		
100			496		zast.pl.	5			496	5	496		118	doterajši		
3202			499/6		zast.pl.	6			499/6	73	499/6		702	doterajši		
										7247			7247			
Stav podľa registra C-KN																
			444/1		zast.pl.						444/1	1	4323	doterajši		
100			444/7		zast.pl.						444/7		264	doterajši		
3202			444/15		zast.pl.						444/15		313	doterajši		
100			495		orná pôda						495		1455	doterajši		
100			496		zast.pl.						496		118	doterajši		
3202			499/6		zast.pl.						499/6		702	doterajši		
										7175			7175			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
 I – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (optického kábla) na parcele registra E-KN č. 180 a registra C-KN č. 444/7, 15, 495, 496, 499/6 vo významných dieloch v prospech vlastníka inžinierskych sietí.

29813



Detail "A"



852/16

85.36 -
85.30 -
85.27 -

852/16



