

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2023**

## *Článok 1* **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola, Mierové námestie 255/27, Handlová  
**Sídlo:** Mierové námestie 255/27, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** Ing. PhDr. Dominik Makva, riaditeľ školy  
**IČO:** 36 126 926  
**DIČ:** 2021616729  
**Kontakt:** 046/5477 111, 0918 366 912  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK32 5600 0000 0090 5574 2002

a

**Zriaďovateľ školy:** Mesto Handlová  
**Sídlo:** Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
**IČO:** 00 318 094  
**DIČ:** 2021162660  
**Kontakt:** 046/5192 535

a

**Nájomca:** Centrum voľného času, Námestie baníkov 3, Handlová  
**Sídlo:** Námestie baníkov 3, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** **Mgr. Lukáš Fiala** – poverený vedením CVČ  
**IČO:** 36126870  
**DIČ:** 202 162 3010  
**Kontakt:** +421 908 916 329, **e-mailová adresa:** cvchandlova@gmail.com  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK47 5600 0000 0090 5583 0002

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.

## *Článok 2* **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – trieda špeciálnej pedagogičky nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Mierové námestie 255/27, Handlová o výmere 39,06 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### *Článok 3*

#### **Účel nájmu**

1. Trieda špeciálnej pedagogičky, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely krúžok JÓGA.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

### *Článok 4*

#### **Cena nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma triedu špeciálnej pedagogičky, ktorá tvorí predmet nájmu nájomcovi bezplatne.

### *Článok 5*

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 07.10.2024 do 30.06.2025.
2. Časový rozpis cvičení: **utorok – 13:10 h – 14:10 hod.**
3. Zodpovedný vedúci nájomcu: **Mgr. Simona Kóšová**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

### *Článok 6*

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

### *Článok 7*

#### **Podmienky používania triedy špeciálnej pedagogičky**

1. Vstup do triedy špeciálnej pedagogičky je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe triedy špeciálnej pedagogičky.
2. Cvičenci prichádzajú do triedy špeciálnej pedagogičky v sprievode inštruktorky JÓGY.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za všetky platné opatrenia v súvislosti s aktuálnymi platnými hygienickými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.
5. Upratovanie je zabezpečené školou. Upratovať bude pani Zuzana Ertlová.

6. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia triedy špeciálnej pedagogičky.
7. Za každý pohyb cvičencov v budove je zodpovedný ich inštruktor.
8. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
9. V triede špeciálnej pedagogičky je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, dverí, okien, neodborne manipulovať so zariadením triedy špeciálnej pedagogičky.
10. Poškodenie stien a ďalšieho zariadenia triedy špeciálnej pedagogičky je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.

#### Článok 8

##### **Všeobecné ustanovenia**

1. Pred začiatkom využívania priestorov triedy špeciálnej pedagogičky oboznámi nájomca inštruktorku JÓGY s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania triedy špeciálnej pedagogičky v rozsahu jednu hodinu každý utorok.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak si dohodne s riaditeľom školy iný termín, aby mu tieto hodiny neprepadli.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

#### Článok 9

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. PhDr. Dominik Makva  
riaditeľ

.....  
Mgr. Lukáš Fiala  
poverený vedením CVČ

**Za zriaďovateľa:**

.....  
Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka Mesta Handlová