

Dohoda o zrušení Zámennej zmluvy zo dňa 22.04.2024

(ďalej ako „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Obec Brestovany

Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
Zastúpená: Ing. Ondrej Kuhajda – starosta obce
IČO: 00 312 312
DIČ: 2021133675
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: SK13 7500 0000 0040 3098 4192
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(Obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na zrušení Zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 22.04.2024 za nasledujúcich podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.04.2024 Zámennú zmluvu (ďalej len „zámenná zmluva“), na základe ktorej sa Obec a TTSK zaviazali k vzájomnej zámene Nehnuteľností bližšie špecifikované v čl. II ods. 1 a 2 zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania so záväzkom Obce, ktorým je zabezpečenie odvádzania vody z cesty III/1337 podľa čl. VI zámennej zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 26.04.2024.
2. Účelom uzatvorenia Zámennej zmluvy bolo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestou č. III/1337, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 91853, IČO:37847783, chodníkmi a miestnymi komunikáciami v obci Brestovany a potreba zrealizovania projektov Obcou, v rámci ktorých bude vybudovaná dažďová kanalizácia, vodozádržné opatrenia a napojenie chodníka na existujúci chodník v obci Brestovany.

3. Dňa 29.05.2024 podala Obec návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol Okresným úradom Trnava prijatý pod č. V 2736/2024. Katastrálne konanie bolo zamietnuté rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor č. V 2736/2024 zo dňa 09.07.2024, v ktorom sa uvádzalo, že obec Brestovany pri schvaľovaní zámeny obecného majetku nepostupovala v súlade so zákonom o majetku obcí.
4. Vzhľadom k tomu, že zámenná zmluva zo dňa 22.04.2024 uzavretá medzi účastníkmi konania je pre rozpor s § 9a ods. 15 písm. f) prvý a druhý bod zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neplatná, schválila Obec dňa 02.08.2024 nový zámer na zámenu a prevod Nehnuteľností zámenou novým Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 102/2024-OZ.
5. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na ukončení zámennej zmluvy a uzatvorení novej Zámennej zmluvy, v ktorej bude pôvodné Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Brestovany č. 003/2024-OZ zo dňa 26.01.2024 nahradené novým Uznesením uvedeným v predchádzajúcom odseku tohto článku Dohody.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa **dohodli na zrušení zámennej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.**
2. Uzatvorením vyššie uvedenej dohody sa považujú všetky ostatné vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zámennej zmluvy za vysporiadané a týmto zanikajú.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, na základe vážne, určito a zrozumiteľne prejavenej vôle, pred podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Dohoda sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci a dva budúci kupujúci.

Predávajúci:
V Trnave, dňa 2.10.2024

Kupujúci:
V Brestovanoch, dňa 4.10.2024

.....V. I.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V. I.....
Ing. Ondrej Kuhajda
starosta

