

Protokol CRZ č. 03162/2024-OV-0250100/24.00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku
podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdvájajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda
IČO: 35 541 016
(ďalej len „preberajúci“)

Čl. I
Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Trebišov

Obec: Trebišov

Katastrálne územie: Trebišov

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
4949/3	5489	orná pôda	4735	1/1	748,18
4955	6794	zastavaná plocha a nádvorie	4735	1/1	926,05
4980	228	zastavaná plocha a nádvorie	4735	1/1	31,08
Spolu	12511				1705,31



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
2531/3	1468	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	200,10
7704/3	18	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	2,45
8413	8	zastavaná plocha a nádvorie	4735	1/1	1,09
8574/904	115	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	15,68
8601/1	1401	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	190,96
8601/2	11657	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	1588,90
8602/2	11957	trvalý trávny porast	4735	1/1	1629,79
8638/4	153	lesný pozemok	9606	1/1	20,85
8640/4	227	orná pôda	4735	1/1	30,94
8642/1	352	zastavaná plocha a nádvorie	4735	1/1	47,98
8642/2	1211	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	165,06
8642/4	452	zastavaná plocha a nádvorie	4735	1/1	61,61
8646/1	1595	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	217,41
8647	244	zastavaná plocha a nádvorie	4735	1/1	33,26
8648/43	358	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	48,80
8648/142	36	orná pôda	4735	1/1	4,91
8656/1	6465	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	881,21
8656/101	9	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	1,23
8656/102	12	zastavaná plocha a nádvorie	4735	1/1	1,64
8740/114	42	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	5,72
9431/2	19157	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	2611,19
9432/2	4178	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	569,48
9439/203	5749	zastavaná plocha a nádvorie	9606	1/1	783,61
Spolu	66864				9113,87

d'alej len („predmet odovzdania“).

* poznámka:

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, lesný pozemok = zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda = zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast = zastavaná plocha a nádvorie.

Druh pozemku evidovaný v KN pri parcele KN-C p.č. 4949/3 – orná pôda, je v nesúlade so skutočným stavom = zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha.

Zmenu druhu pozemku (zosúladienie evidencie v KN) so skutočným stavom zabezpečí preberajúci.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 10819,18 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestami III. triedy III/3676, III/3677 a III/3710, ktoré preberajúci nadobudol delimitáciou podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok zo dňa 13.04.2006.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho
kraja

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

