

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM VB č. 37/2024

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

URSUS-BAU s.r.o.

Ing. Matej Medveď, konateľ

Michalská 7, 811 01 Bratislava

50122720

2120198212

SK2120198212, podľa §4, registrácia od 3.3.2016

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Matejovce, parc. č. KN-C 1335/1 o výmere 2759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 2034 v celosti.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Bytový komplex LUNA Residence, Poprad – Matejovce“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt SO 100.4 Preložka dažďovej, splaškovej kanalizácie.

3. Stavebný objekt SO 100.4 Preložka dažďovej, splaškovej kanalizácie zahŕňa preložku kanalizačnej prípojky dažďovej vody o celkovej dĺžke 43,38 bm a preložku kanalizačnej prípojky splaškovej vody o celkovej dĺžke 42,94 bm na pozemku v k.ú. Matejovce, par. č. KN-C 1335/1.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku uvedeného v bode 1 Článku I tejto zmluvy vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby - preložky dažďovej, splaškovej kanalizácie na pozemku v k. ú. Matejovce parc. č. KN-C 1335/1 o výmere 2759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 09/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 1335/1, vyhotoveným Bc. Drahomírom Gromovským - GeoGro, s.r.o., IČO: 45498083 dňa 25.03.2024, autorizačne overeného Ing. Kristiánom Slimákom dňa 26.03.2024 a úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 08.04.2024 pod číslom G1-304/24 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav preložky dažďovej a splaškovej kanalizácie, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Matejovce, parc. č. KN-C 1335/1 o výmere 2759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode 1. Článku I tejto zmluvy.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriad'uje na dobu neurčitú.

Článok IV

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najskôr však po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Poplatok za podanie návrhu sa zaväzuje uhradiť povinný z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane jeden rovnopis, oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy a dva overené rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa _____

V Poprade dňa _____

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Matej Medveď
konateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta