

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/56/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: LESOPARK, s.r.o.
Sídlo: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Martin Eliaš – konateľ spoločnosti
IČO: 36 793 906
DIČ: 2022402305
IČ DPH: SK2022402305
Zápis v obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č. 25322/V
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK68 1100 0000 0029 2083 4277
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 3067/109, druh pozemku ostatná plocha o výmere 451 m²,
 - parc. č. KN-C 2994/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - parc. č. KN-C 3068/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
 - parč. č. KN-C 3073/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1835 m²,
 - parč. č. KN-C 3073/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5832 v celosti (ďalej len zatiaľčené pozemky).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Zastávka autobusov – Poprad, Kvetnica“ (ďalej len stavba).
3. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na predmetnom pozemku požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a oprávňuje ho na vstup na zaťažené pozemky za účelom realizácie a následného užívania stavby do doby zriadenia vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III bode 2 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto Článku, zriadi vecné bremeno in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rámci stavby „Zastávka autobusov – Poprad, Kvetnica“ (ďalej len „stavba“), spočívajúce
 - v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie stavby v rozsahu podľa geometrického plánu
 - v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, a to NN prípojky elektroinštalácie pre stavbu, za účelom osvetlenia prechodu pre chodcov a autobusovej zastávky na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu
 - v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia, v práve vstupe, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami k stavbe a k inžinierskej sieti, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3067/109, druh pozemku ostatná plocha o výmere 451 m², parc. č. KN-C 2994/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², parc. č. KN-C 3068/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², parc. č. KN-C 3073/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1835 m², parc. č. KN-C 3073/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m².

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, najviac však do výšky odplaty 3450,00 €. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 60-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
3. Podľa Článku 9 ods.2 písm.j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta s odplatou nižšou ako 3500 € nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Poprade dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
za LESOPARK, s.r.o.

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Mesto Poprad

Mgr. Martin Eliaš
konateľ spoločnosti

Ing. Anton Danko
primátor mesta