

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy Zhotoviteľa: 29/2024
Číslo zmluvy Objednávateľa: 17/2024

Zmluvné strany:

Názov:	Zariadenie sociálnych služieb Vrchárka
Sídlo:	Drábsko 24, 976 53 Drábsko
Štatutárny orgán:	Mgr. Janka Sviteková- riaditeľka
IČO:	00632317
DIČ:	2021155994
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN:	SK46 8180 0000 0070 0039 8364
(ďalej aj ako „ Objednávateľ “)	

a

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zápis v Obchodnom registri:
Bankové spojenie:
Číslo účtu / IBAN:
(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú zmluvu s nasledovným znením:

1 DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

1.1 Definície

Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Zmluve s veľkým začiatčným písmenom majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare a v singulári aj v pluráli nasledovný význam:

Cena – peňažné plnenie Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa vrátane DPH, ktoré má Objednávateľ uhradiť ako cenu za Dielo Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v Zmluve, najmä za podmienok podľa bodu 7.

Dielo – dielo spočívajúce vo vykonaní Energetického auditu v rozsahu a v kvalite podľa Zmluvy a jej príloh, ako aj akékoľvek ďalšie činnosti a ich hmotne alebo inak zachytiteľné výsledky, ak tieto akokoľvek vyplývajú zo Zmluvy a/alebo jej príloh alebo ak s týmito súvisia.

DPH – daň z pridanej hodnoty.

Energetický audit – systematický postup na získanie dostatočných informácií o aktuálnom stave a charakteristike spotreby energie potrebných na identifikáciu a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie pre každú z budov (každý z objektov) vo vlastníctve alebo v správe Objednávateľa uvedených v Prílohe č. 2 v súlade s požiadavkami na obsah a rozsah Diela podľa Zmluvy.

GDPR – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Kontaktná osoba – zamestnanec alebo iný zástupca Zmluvnej strany určený Zmluvnou stranou v Zmluve, ktorý je oprávnený zastupovať Zmluvnú stranu v záležitostiach súvisiacich s realizáciou predmetu Zmluvy, ako aj v akejkoľvek inej súvislosti s plnením podľa Zmluvy, pričom rozsah zastupovať Zmluvnú stranu môže byť obmedzený v bode 11.2 písm. b) resp. d).

Kontaktné údaje – údaje Zmluvných strán, na ktoré sa oznamuje Korešpondencia, ako sú uvedené v bode 11.2.

Korešpondencia – akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, upozornenia, pokyny, návrhy, správy, pokyny, vyjadrenia, reklamácie, uplatnenia, súhlasy/nesúhlasy, schválenia/odmietnutia schválenia alebo akákoľvek iná komunikácia resp. úkon predpokladaný, vyžadovaný alebo povolený Zmluvou.

Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Podklady – akékoľvek vo vzťahu k Dielu aplikovateľné národné a/alebo európske politiky a iné strategické dokumenty, štúdie, analýzy, expertné stanoviská, právne predpisy, technické normy, podklady týkajúce sa odvetvovej praxe, právoplatné rozhodnutia súdov a/alebo správnych orgánov, autoritatívne usmernenia správnych orgánov, usmernenia a/alebo odporúčania expertných záujmových združení, ako aj súbory verejne dostupných dát alebo dát sprístupnených Zhotoviteľovi Objednávateľom na účel plnenia podľa Zmluvy alebo súbory dát vyhotovených Zhotoviteľom na základe súčinnosti s Objednávateľom po uzatvorení Zmluvy za účelom plnenia Zmluvy.

Prekážka – akákoľvek skutočnosť, ktorá bráni vykonaniu Diela v Termíne, najmä, nie však výlučne, okolnosti spôsobené vyššou mocou, a/alebo objektívna potreba naviac prác, ktoré Zmluvné strany ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohli predpokladať pri uzatváraní Zmluvy a/alebo iná taká okolnosť vzniknutá na základe nového účinného všeobecne záväzného právneho predpisu alebo rozhodnutia správneho orgánu alebo súdu (napr. vydanie neodkladného opatrenia, predmetom ktorého bude nariadenie súdu prerušiť alebo zastaviť Vykonávanie Diela).

Vykonávanie Diela – akékoľvek a všetky inžinierske, analytické, projektové, posudkové, autorské, alebo iné odborné činnosti a postupy a súvisiace práce a služby potrebné na vykonanie Diela Zhotoviteľom, výsledkom ktorých má byť riadne a včasné vykonanie Diela spôsobilého na použitie v súlade s hospodárskym cieľom Objednávateľa Zmluvy podľa bodu 3.1.

Termín – termín resp. lehota pre odovzdanie Diela tak, ako je stanovený v bode 4.1 písm. a).

Verejné obstarávanie – verejné obstarávanie Objednávateľa na predmet zákazky s názvom: „Energetický audit za rok 2024“ bolo vykonané výberom najnižšej ponuky z troch oslovených potenciálnych Dodávateľov, nakoľko sa jedná o zákazku s predpokladanou hodnotou nižšou ako 10 000 EUR.

Vyhláška – vyhláška č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v znení neskorších predpisov.

Zákon o cenách – zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Zákon o DPH – zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zákon o EE – zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o nelegálnom zamestnávaní – zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o slobode informácií – zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zákon o účtovníctve – zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Zákon o VO – zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva – táto zmluva o dielo.

1.2

Výkladové pravidlá

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výkladových pravidlách:

- (a) Ak sa ktorýkoľvek z v Zmluve výslovne uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane počas trvania Zmluvy neúčinným, Zmluvné strany budú vykladať Zmluvu v dobrej viere a v súlade s dobrými mravmi tak, aby sa v Zmluve uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Zmluvy nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Zmluve uvedené, účelom ich uvedenia v Zmluve je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Zmluvou založeného zmluvného vzťahu.
- (b) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- (c) Nadpisy k jednotlivým bodom v Zmluve sú len informatívne a neslúžia na jej výklad.
- (d) Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a/alebo znením jednotlivých bodov Zmluvy s ustanoveniami a/alebo znením príloh Zmluvy alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných bodov Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stávajú aj písomné dodatky, ktoré Zmluvné strany podpíšu po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Kdekoľvek sa v tomto zmluvnom vzťahu spomína Zmluva, má sa za to, ak z príslušného ustanovenia zjavne nevyplýva inak, že sa Zmluvou myslí nielen znenie tohto dokumentu, ale aj znenie všetkých príloh Zmluvy a jej dodatkov, ak boli uzatvorené.
- (e) Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, odkazy na články alebo body sú odkazmi na články alebo body Zmluvy a odkazy na prílohy sú odkazmi na prílohy Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.
- (f) Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
- (g) Dni, ktoré Zmluva neoznačuje ako pracovné, sú kalendárne.
- (h) Súčasťou Zmluvy nie sú všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa ani akákoľvek ich časť, a to ani v prípade, ak by tieto Zhotoviteľ v procese Verejného obstarávania akokoľvek použil, spomenul, alebo sa na ne odvolával. Na účely akejkoľvek interpretácie Zmluvy alebo interpretácie ktoréhokoľvek jej ustanovenia alebo otázky či sporu so Zmluvou súvisiacich sa preto rozumie, že takéto všeobecné podmienky zhotoviteľa ani žiadna ich časť nie sú na právny vzťah založený touto Zmluvou aplikovateľné.

2 VYHLÁSENIA ZHOTOVITEĽA

- 2.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom s právnou subjektivitou a jeho zapísaným predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom k naplneniu záväzkov zo Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými aplikovateľnými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky a vydanými príslušnými orgánmi verejnej moci potrebnými na splnenie podmienok Zmluvy a riadne a včasné vykonanie Diela.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný Dielo vykonať riadne a včas podľa podmienok a požiadaviek Zmluvy; toto vyhlásenie Zhotoviteľa zohľadňuje aj odborné, personálne, technické, technologické, kapacitné a materiálne aspekty, ktoré bude vykonanie Diela požadovať; ak majú byť niektoré z týchto aspektov vykonávané subdodávateľsky, Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojich subdodávateľov starostlivo zvolil s ohľadom na všetky tieto aspekty.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah plnenia podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky ďalšie okolnosti majúce vplyv na plnenie Zmluvy a vykonanie Diela. V tejto súvislosti Zhotoviteľ sa Zhotoviteľ nebude odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v Zmluve alebo jej prílohách, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil

- výlučne Objednávateľ jeho úmyselným konaním.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred predložením jeho ponuky do Verejného obstarávania sa starostlivo oboznámil so všetkými Podkladmi, Zmluvou a požiadavkami na Dielo podľa Prílohy č. 1 a zároveň sa zaväzuje na ich základe Dielo vykonať; Zhotoviteľ vyhlasuje, že v tejto súvislosti prekontroloval Podklady, ktoré Objednávateľ označil vo Verejnom obstarávaní pre účely vykonania Diela a akýkoľvek rozpor, nejasnosť, chybu či prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť v Podkladoch, ktorá má, alebo by mohla mať za následok vadu, akúkoľvek odchýlku od zmluvne určeného štandardu či účelu plnenia podľa Zmluvy, alebo by mohla mať vplyv na výšku či obsah Ceny, Zhotoviteľ pred uzatvorením Zmluvy počas Verejného obstarávania uviedol a žiadal jej vysvetlenie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred predložením jeho ponuky do Verejného obstarávania mal možnosť oboznámiť sa s objektami podľa Prílohy č. 2, ich umiestnením a stavom a preskúmať ich faktický súlad s poskytnutými Podkladmi a v prípade akýchkoľvek vysvetlení, ktoré by mu v tejto súvislosti mali byť na účel plnenia podľa Zmluvy poskytnuté, o tieto počas Verejného obstarávania požiadal. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že akékoľvek jeho prípadné nároky spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou Podkladov alebo neznalosťou objektov a ich umiestnenia a stavu, ktoré mohol označiť a/alebo uplatniť pred uzatvorením Zmluvy, avšak ich neoznačil a/alebo neuplatnil, uzatvorením Zmluvy zanikajú a s tým, že akékoľvek dodatočné zistenia Zhotoviteľa po uzatvorení tejto Zmluvy v súvislosti s Podkladmi a/alebo objektami podľa Prílohy č. 2 nemôžu vyvolať požiadavky alebo nároky Zhotoviteľa súvisiace s akýmkoľvek variáciami, prácami navyše a/alebo Cenou dohodnutou podľa tejto Zmluvy v zmysle uskutočneného Verejného obstarávania. Toto vyhlásenie je podstatná okolnosť formujúca vôľu Objednávateľa uzatvoriť túto Zmluvu, bez ktorej by Objednávateľ Zmluvu neuzavrel.
- 2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil všetky do úvahy prichádzajúce riziká spojené s prevzatím záväzku na vykonanie Diela za podmienok podľa Zmluvy, v jeho ponuke predloženej do Verejného obstarávania vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb, správnych poplatkov, personálnych nákladov a iných nákladov potrebných na riadne vykonanie Diela v Termíne v súlade s podmienkami Zmluvy, s ktorej obsahom sa vopred riadne oboznámil, a akékoľvek a všetky takéto náklady starostlivo zahrnul do návrhu Ceny v ponuke, ktorú predložil do Verejného obstarávania, pričom do cenotvorby starostlivo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela aj v prípade, ak neboli stanovené výslovne v opise predmetu zákazky podľa prílohy č. 1, ale charakter Diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade so Zmluvou. Toto vyhlásenie je podstatná okolnosť formujúca vôľu Objednávateľa uzatvoriť túto Zmluvu, bez ktorej by Objednávateľ Zmluvu neuzavrel.

3 ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

3.1 Účel a hospodársky cieľ Zmluvy

Účelom Zmluvy je stanoviť práva a povinnosti Zmluvných strán a podmienky obchodného vzťahu medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa budú aplikovať na vykonanie Diela Zhotoviteľom a jeho odovzdanie Objednávateľovi. Hospodárskym cieľom Zmluvy pre Objednávateľa je prostredníctvom súboru opatrení, ku ktorým patrí aj disponovanie s výsledkom vykonaného Energetického auditu, **zabezpečiť zvýšenie energetickej úspory** Objednávateľa.

3.2 Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, za podmienok v Zmluve stanovených, riadne a včas vykonať a odovzdať Objednávateľovi Dielo a záväzok Objednávateľa takto riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu zaň Cenu za podmienok, vo výške a spôsobom stanoveným v Zmluve.

4 VYKONANIE DIELA

4.1 Termín

- (a) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a v súlade s podmienkami podľa Zmluvy odovzdá Objednávateľovi najneskôr do 8 týždňov odo dňa účinnosti Zmluvy.
- (b) Ak z dôvodu vzniku Prekážok hrozí, že Zhotoviteľ nevykoná a/alebo neodovzdá Dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť v Termíne, Zhotoviteľ sa zaväzuje o tom bezodkladne informovať Objednávateľa. V oznámení Zhotoviteľ popíše vecnú a/alebo právnu povahu Prekážok a navrhne všetky možné opatrenia pre urýchlenie vykonania Diela tak, aby bolo riadne

vykonané v Termíne (ďalej len „**osobitné opatrenia**“); Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný vykonať všetky opatrenia na to, aby bolo Dielo vykonané včas. Medzi Zmluvnými stranami je dohodnuté a rozumie sa, že akákoľvek zmena Termínu podľa bodu 4.1 písm. a) je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa vo forme uzatvorenia dodatku k Zmluve zverejneného v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi.

- (c) Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku jeho omeškania s vykonaním Diela znáša Zhotoviteľ a tieto nie sú dôvodom na zmenu Ceny.
- (d) Ak nie je Dielo vykonané a odovzdané v Termíne z dôvodov výlučne na strane Objednávateľa, ktoré možno považovať za porušenie Zmluvy zo strany Objednávateľa, ak tieto dôvody trvali viac ako 5 súvislých za sebou idúcich pracovných dní, má Zhotoviteľ nárok na náhradu preukázateľných a bezprostredne súvisiacich nákladov, ktoré mu v súvislosti s omeškaním Objednávateľa vznikli, ak predtým Objednávateľa na jeho omeškanie upozornil; Zhotoviteľ je takéto náklady povinný vyčíslieť, vyúčtovať a uplatniť voči Objednávateľovi najneskôr do 30 dní od ich vzniku, inak sa na ne neprihliadne.

(e) Osobitné opatrenia

Ak Zhotoviteľ osobitné opatrenia podľa bodu 4.1. písm. b) neprijme a/alebo nevykoná alebo prijme a/alebo vykoná, ale sa tieto ukážu ako nedostatočne účinné, a preto nedôjde k urýchleniu Vykonávania Diela Zhotoviteľom, ak bude mať Objednávateľ dôvodné obavy z toho, že sa Zhotoviteľ ocitne v omeškaní s vykonaním a odovzdaním Diela, Objednávateľ je oprávnený uskutočniť osobitné opatrenia podľa bodu 4.1. písm. b) miesto Zhotoviteľa, pričom sa rozumie, že je tiež oprávnený odňať Zhotoviteľovi ktorúkoľvek časť Vykonávania akejkoľvek časti Diela a túto zadať na vykonanie tretej osobe (ďalej len „**nový zhotoviteľ**“). Odôvodnené náklady v súvislosti s takýmito opatreniami, ktoré Objednávateľ uskutoční miesto Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, vrátane ceny za práce nového zhotoviteľa a prípadných nákladov Objednávateľa na obstaranie nového zhotoviteľa a/alebo súvisiace právne a iné odborné služby, bude znášať v celom rozsahu Zhotoviteľ. Objednávateľ je oprávnený uplatniť, resp. si voči Zhotoviteľovi započítať takéto náklady na základe osobitnej faktúry doručenej Zhotoviteľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený započítať si takéto náklady voči Cene, prípadne osobitne požadovať úhradu všetkých zvýšených nákladov a výdavkov spojených s odňatím vykonania akejkoľvek časti Diela a jeho zadaním novému zhotoviteľovi (napr. rozdiel v cene odňatej časti Diela, ktorá bola následne novo obstaraná, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty, a pod.). Ak Objednávateľ prijme takéto osobitné opatrenia miesto Zhotoviteľa a uzatvorí zmluvu s novým zhotoviteľom, Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady poskytnúť novému zhotoviteľovi bezodkladne akékoľvek a všetky údaje, listiny, licencie, alebo inú súčinnosť potrebnú na vykonanie odňatej časti Diela novým Zhotoviteľom. Zhotoviteľ nie je zbavený zodpovednosti za omeškanie bez ohľadu na to, či Objednávateľ oprávnenie na vykonanie osobitných opatrení podľa tohto bodu využije alebo nie.

4.2 Všeobecné požiadavky na Dielo

- (a) Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vykoná Dielo tak, aby bolo použiteľné na ciele Objednávateľa uvedené v bode 3.1.
- (b) Dielo bude Zhotoviteľ vykonávať na adrese objektu, pre ktorý sa daný energetický audit vykonáva, v zmysle Prílohy č. 2.
- (c) Pri Vykonávaní Diela bude Zhotoviteľ postupovať samostatne, pričom je oprávnený, za podmienok podľa bodu 5, využiť na niektoré plnenia subdodávateľov. Dielo bude Zhotoviteľom vykonané v súlade s pokynmi Objednávateľa, ako sú ďalej upravené v bode 4.3 písm. c) a s pripomienkami Objednávateľa, ako sú ďalej upravené v bode 6.3 a bode 6.4.
- (d) Zhotoviteľ vykoná Dielo tak, aby sa proces Vykonávania Diela uskutočnil v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky, technickými normami a odvetvovými štandardmi a takúto požiadavku na súlad s predpismi a štandardmi spĺňalo aj vykonané Dielo. Dielo bude zohľadňovať akékoľvek a všetky normatívne požiadavky na jeho predmet. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo tak,

aby bolo v súlade so Zákonom o EE a Vyhláškou, STN EN 16247-1, STN EN 16247-2, STN EN 16247-3.

- (e) Pre predídenie pochybností sa výslovne ustanovuje, že Zhotoviteľ je povinný vykonať Energetický audit ku každému objektu podľa Prílohy č. 2 zvlášť; Dielo bude vykonané a odovzdané tak, že písomná správa z Energetického auditu bude ku každému objektu podľa Prílohy č. 2 odovzdaná ako samostatný dokument.
- (f) Dielo Zhotoviteľ vykoná tak, aby bolo zrozumiteľné a prehľadné, neobsahovalo vnútorné rozpory ani zrejmé nesprávnosti, a to ani v písaní a počítaní.
- (g) Zhotoviteľ vykoná Dielo tak, aby bolo použiteľné v súlade s hospodárskym cieľom Zmluvy podľa bodu 3.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo tak, aby sa zabezpečilo, že aplikáciou Diela nedôjde ku škodám na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb; ak by k takýmto škodám malo alebo mohlo na základe odborného posúdenia Zhotoviteľa dôjsť, Zhotoviteľ bude túto skutočnosť Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní Diela indikovať.
- (h) Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť Dielo ani jeho časť tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

4.3 Podklady na vykonanie Diela a pokyny

(a) Autorské podklady

Ak bude počas Vykonávania Diela alebo na jeho vykonanie potrebné použiť Autorské podklady, Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že práva k akýmkoľvek a všetkým Autorským podkladom budú zo strany Zhotoviteľa pred ich použitím na účely vykonania Diela riadne vysporiadané a že použitím Autorských podkladov Zhotoviteľ neoprávnené nezasiahne žiadnym spôsobom do autorských alebo obdobných práv tretích osôb. Náklady na vysporiadanie práv k Autorským podkladom znáša Zhotoviteľ.

(b) Podklady

- (i) Zhotoviteľ bude pri Vykonávaní Diela vychádzať z Podkladov. Objednávateľ nie je povinný Podklady Zhotoviteľovi poskytnúť a Zhotoviteľ sa zaväzuje Podklady bezodkladne na vlastné náklady obstaráť, naštudovať a/alebo zapracovať primeraným spôsobom počas Vykonávania Diela do Diela tak, aby bolo Dielo vykonané riadne a včas. Ak je na účely riadneho vykonania Diela potrebné, aby Objednávateľ sprístupnil Zhotoviteľovi akékoľvek súbory dát, tieto sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi bez meškania sprístupniť; rozumie sa však, že Objednávateľ za týmto účelom nie je povinný vytvárať žiadne databázy a postačí, ak Zhotoviteľovi takéto dáta poskytne v akejkoľvek forme (napr. aj tak, že budú vyžadovať ďalšie analýzy a spracovania Zhotoviteľom). Ak je na účely riadneho vykonania Diela potrebné vytvoriť (identifikovať) nové údaje, ktoré zatiaľ nie sú v dispozícii Objednávateľa, Objednávateľ sa na to Zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť.
- (ii) Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, upozorniť v prípade nesprávnosti alebo nevhodnosti Podkladov alebo ich časti alebo akejkoľvek inej nezrovnalosti Podkladov alebo v Podkladoch a kvalifikovaným spôsobom Objednávateľovi na svoje náklady uviesť, v čom nesprávnosť, nevhodnosť a/alebo iná nezrovnalosť spočíva, spolu s návrhmi na opravu alebo úpravu Podkladov alebo s návrhom optimálneho, hoci aj odlišného, riešenia vzhľadom k Dielu.
- (iii) Všetky Podklady použité na účely vykonania Diela je Zhotoviteľ povinný v Diele riadne a v primeranom rozsahu označiť, a to aj tak, aby bola overiteľná ich správnosť, vhodnosť, úplnosť a aktuálnosť. Ak to odborná starostlivosť vyžaduje, Zhotoviteľ môže pri Vykonávaní Diela na účely jeho riadneho vykonania použiť aj iné zdroje než sú Podklady. Iné zdroje je Zhotoviteľ povinný v Diele riadne a v primeranom rozsahu označiť tak, aby bola ich správnosť, vhodnosť, úplnosť a aktuálnosť overiteľná.
- (iv) Zhotoviteľ spôsobom obvyklým pre vykonanie Diela riadne označí všetky metódy použité pri Vykonávaní Diela alebo jeho časti.
- (v) Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu a s odbornou starostlivosťou **zohľadňovať všetky dáta uvedené alebo vyplývajúce z Podkladov alebo z použitých iných zdrojov**. V prípade rozporu medzi informáciami uvedenými alebo vyplývajúcimi z Podkladov a informáciami uvedenými alebo vyplývajúcimi z iných zdrojov, Zhotoviteľ zanalyzuje ich nesúlad a s odbornou starostlivosťou sa s takýmto nesúladom v primeranom rozsahu v Diele vysporiada a takéto vysporiadanie bude v Diele

kvalifikovane indikovať; v prípade potreby požiada Zhotoviteľ Objednávateľa o pokyn týkajúci sa vyhodnotenia takéhoto nesúladu alebo jeho zapracovania do Diela.

(c) Pokyny Objednávateľa

- (i) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Vykonávanie Diela počas celej doby jeho vykonávania.
 - (ii) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s jeho povinnosťami a záväzkami podľa Zmluvy alebo uplatniteľnými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným Vykonávaním Diela a Dielo ďalej vykonával riadnym spôsobom. Ak Objednávateľ v pokyne určí spôsob takéhoto odstránenia, Zhotoviteľ je ním viazaný.
 - (iii) Objednávateľ je oprávnený udeliť Zhotoviteľovi pokyny aj v prípade, ak má dôvodné obavy týkajúce sa včasného a/alebo riadneho odovzdania Diela, a to aj v prípade, ak ide o iné než o osobitné opatrenia podľa bodu 4.1 písm. e). Zhotoviteľ je takýmto pokynmi viazaný.
 - (iv) Zhotoviteľ je oprávnený žiadať Objednávateľa o udelenie pokynu vo veciach, ktoré Zmluva alebo aplikovateľný právny predpis predvída.
 - (v) Ak má s vynaložením odbornej starostlivosti Zhotoviteľ dôvodne za to, že sú pokyny udelené Objednávateľom čo i len sčasti nesprávne a/alebo nevhodné a/alebo sú v nich nezrovnalosti a/alebo sú inak nezrozumiteľné či nevykonateľné, je povinný na to Objednávateľa písomne upozorniť, a to bezodkladne. V upozornení Zhotoviteľ kvalifikovaným spôsobom uvedie, v čom má nesprávnosť, nevhodnosť, nezrovnalosť, nezrozumiteľnosť a/alebo nevykonateľnosť pokynu spočívať, spolu s návrhmi na opravu alebo úpravu pokynu. V prípade vyžiadania Objednávateľom Zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou a zrozumiteľne doplní alebo vysvetlí svoje stanovisko a návrhy, a v prípade potreby na podnet Objednávateľa v ňom stanovenej lehote termíne uskutočnia Zmluvné strany poradu za účelom vysvetlenia veci. Proces možno opakovať, až kým nedôjde k dostatočnému objasneniu veci a možnosti Objednávateľa kvalifikovane rozhodnúť o ďalšom postupe vo veci. Následné stanovisko Objednávateľa je pre Zhotoviteľa záväzné a Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade s ním, ibaže by to priamo odporovalo zákazom uloženým aplikovateľnými predpismi verejného práva alebo na jeho základe. V rozsahu, v akom následné stanovisko Objednávateľa odporuje kvalifikovanému stanovisku Zhotoviteľa, znáša za nezdar alebo škodu zodpovednosť Objednávateľ, inak ju znáša Zhotoviteľ. Kým Objednávateľ neposkytne následné stanovisko, nie je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa, avšak len v rozsahu kvalifikovaného upozornenia Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ je na dobu, kým nedôjde k dostatočnému objasneniu veci, oprávnený prerušiť práce na časti Diela, avšak iba v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukázateľne bezprostredne súvisí s objasňovanou záležitosťou, a aj počas doby prerušenia prác je inak povinný vynaložiť maximálne úsilie na to, aby nebolo inak ohrozené vykonanie Diela v Termíne.
 - (vi) Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu potom, ako sa o tom dozvedel, informovať Objednávateľa o akýchkoľvek okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu alebo doplnenie alebo udelenie pokynov Objednávateľa.
- (d) Objednávateľ je povinný doručiť Zhotoviteľovi pokyny, o ktoré Zhotoviteľ v súlade so Zmluvou požiadal, bez zbytočného meškania.
- (e) Náklady Zhotoviteľa na úkony vyvolané pokynmi Objednávateľa alebo s nimi súvisiace znáša Zhotoviteľ.

4.4 Súčinnosť Objednávateľa

- (a) Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Zhotoviteľa o všetkých okolnostiach, ktoré majú podstatný význam pre vykonanie Diela, ak nie sú uvedené alebo inak nevyplývajú zo Zmluvy, okolností jej uzatvorenia alebo nie sú všeobecne známe.
- (b) Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu na žiadosť Zhotoviteľa za účelom riadneho a včasného vykonania Zmluvy, v nevyhnutnom rozsahu, súčinnosť predpokladanú Zmluvou alebo zákonom, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nevie zabezpečiť úkon potrebný na riadne a/alebo včasné vykonanie Diela iným spôsobom.

5 SUBDODÁVATELIA

- 5.1 Časť predmetu plnenia Zmluvy Zhotoviteľ môže zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľov. V takom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za riadne, včasné a úplné vykonanie subdodávok tak, akoby subdodávku vykonával sám. Ak Zhotoviteľ počas Verejného obstarávania uviedol na preukázanie splnenia akejkoľvek kvalifikácie konkrétnu fyzickú osobu (ďalej len „Expert“), je povinný zabezpečiť, aby v tom zodpovedajúcom rozsahu vykonával príslušné činnosti tento Expert.
- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí riadne plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy prostredníctvom primeranej úpravy záväzkov v zmluvách so subdodávateľmi súvisiacimi s plnením Zmluvy; primeranou úpravou sa myslí aj odzrkadlenie podmienok tejto Zmluvy do zmluvy so subdodávateľom v primeranom rozsahu tak, aby nebola ohrozená riadnosť, úplnosť a včasnosť vykonania Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy so Zhotoviteľom, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS alebo iného aplikovateľného právneho predpisu.
- 5.3 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa resp. vyhlásenie Zhotoviteľa o tom, že subdodávateľov nevyužije, uvádza Príloha č. 4. Zoznam subdodávateľov obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky, podiel subdodávateľa na plnení podľa Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zvlášť, ako aj k Expertovi, predkladá Objednávateľovi dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie časti plnenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) Zákona o VO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS alebo iný aplikovateľný právny predpis pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Ak je Expert osobou podľa § 34 ods. 3 Zákona o VO, predkladá Zhotoviteľ aj podklady podľa tohto ustanovenia Zákona o VO. Kým tieto dôkazy nie sú Objednávateľovi uspokojivo predložené, zaväzuje sa Zhotoviteľ nezabezpečovať príslušnú časť plnenia prostredníctvom subdodávateľa.
- 5.4 Ak Zhotoviteľ nahrádza niektorého zo subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 4, alebo ak pri podpise Zmluvy Zhotoviteľ uviedol, že subdodávateľov nevyužije, počas plnenia Zmluvy sa však rozhodne niektorú časť plnenia dodať subdodávateľsky, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu bodu 5.3 a zároveň predložiť Objednávateľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) Zákona o VO pre daný predmet subdodávky a podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje, a to najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr). Zhotoviteľ je na takúto zmenu oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený akéhokoľvek subdodávateľa odmietnuť, ak navrhovaná zmena nie je Zhotoviteľom podložená dôkazmi o dostatočnej kvalifikácii a inej spôsobilosti osoby nového subdodávateľa/Experta, vrátane dôkazu o ich riadnom zápise do registra partnerov verejného sektora, ak takýto zápis Zákon o RPVS požaduje.
- 5.6 Všetky časti Diela, ktoré budú vykonávané/poskytované formou subdodávok, budú takto vykonávané na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo až do okamihu dodania Diela.
- 5.7 Povinnosti podľa bodov 5.3 a 5.4 nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

6 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

6.1 Miesto odovzdania a prevzatia Diela

Dielo vykonané v súlade so Zmluvou je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v Termíne v dohodnutom mieste odovzdania. Dohodnuté miesto odovzdania Diela je adresa sídla Objednávateľa.

6.2 Nebezpečenstvo škody a nadobudnutie práv

- (a) Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ až do dňa riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ do toho času znáša zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo zničenie Diela.

- (b) Riadnym protokolárnym odovzdaním a prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo k Dielu zo Zhotoviteľa na Objednávateľa.

6.3 Odovzdanie a prevzatie Diela

- (a) Objednávateľ prevezme Dielo na základe preberacieho protokolu, na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela. Ak Odovzdáva sa jedno vyhotovenie Diela v elektronickej forme na USB kľúči spolu so zoznamom identifikovaných energetických spotrebičov s menovitým príkonom minimálne od 3 kW v tabuľkovej forme a dve vyhotovenia v tlačenej forme.
- (b) Výzvu na prevzatie podľa bodu 6.3 písm. a) zašle Zhotoviteľ Objednávateľovi aspoň 10 pracovných dní pred termínom navrhnutým Zhotoviteľom. Počas plynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený Dielo preskúmať a posúdiť. Ak Objednávateľ počas plynutia danej lehoty zistí, že má Dielo vady, tieto bezodkladne Zhotoviteľovi oznámi (ďalej len „**pripomienky**“). Ak Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi pripomienky, rozumie sa, že má Dielo vady, pre ktoré ju Objednávateľ odmieta prevziať, a to až do času ich úplného odstránenia Zhotoviteľom. Pripomienkované vady je Objednávateľ povinný identifikovať a ich podstatu stručne odôvodniť.
- (c) Postup podľa bodu 6.3 písm. b) možno opakovať až do úplného odstránenia oznámených vád. Ak v dôsledku odôvodneného opakovaného uplatnenia pripomienok Objednávateľa nebude Dielo odovzdané včas, je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela. Zhotoviteľ nebude v omeškaní s vykonaním Diela iba v prípade, ak preukázateľne nebudú pripomienky Objednávateľa dôvodné a/alebo odôvodnené alebo ak Objednávateľ preukázateľne odmietne prevziať Dielo, hoci boli pripomienky Objednávateľa Zhotoviteľom riadne vybavené, resp. vytýkané vady úplne odstránené. Náklady Zhotoviteľa na úkony vyvolané pripomienkami Objednávateľa alebo s nimi súvisiace znáša Zhotoviteľ.
- (d) Neuplatnenie vád vo forme pripomienok pri preberaní Diela zo strany Objednávateľa neznamená, že je protokolárne prebraté Dielo bez vád; ak Objednávateľ dodatočne zistí vady, znamená to iba, že vady Diela neboli zjavné v čase Diela alebo boli zjavné, no Objednávateľ Dielo prebral s výhradou podľa bodu 6.3 písm. e) podbod (7).
- (e) Dohodnuté minimálne náležitosti protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela sú na účely Zmluvy: (1) označenie Energetického auditu podľa objektu, ku ktorému sa vzťahuje, (2) zoznam odovzdávaných dokumentov osvedčujúcich dodanie každej časti Diela v zmysle Zmluvy (t. j. všetkých Energetických auditov pre každý z objektov podľa Prílohy č. 2 osve), (3) čitateľné mená a priezviská, označenie funkcie/pracovného zaradenia Kontaktných osôb odovzdávajúcich a preberajúcich Dielo za obe Zmluvné strany, podpisy týchto osôb, (4) dátum prevzatia Diela Objednávateľom, (5) miesto prevzatia Diela Objednávateľom, (6) akékoľvek vyjadrenia Zhotoviteľa k odovzdávanému Dielu, (7) vady Diela, ktoré sú zrejmé už pri jeho preberaní, bez ohľadu na existenciu ktorých sa však Objednávateľ rozhodol Dielo prevziať a ktoré môže neskôr reklamovať po prebratí Diela v záručnej dobe.

7 CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

7.1 Výška Ceny

- (a) Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so Zákonom o cenách a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá tvorí **Prílohu č. 3**, vo výške:

Cena bez DPH: 6.740 EUR

DPH : 1.348 EUR

Cena s DPH: 8.088 EUR

(slovom: osemtisícosemdesiatosem eur s DPH).

Cena je pevná, úplná, nemenná a záväzná a Zhotoviteľ zaručuje jej úplnosť až do splnenia predmetu a účelu tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak sa počas Vykonávania Diela alebo kedykoľvek po jeho vykonaní objaví potreba takých činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy.

(b) Obsah Ceny

V Cene sú zahrnuté akékoľvek a všetky náklady Zhotoviteľa v tejto Zmluve spomenuté alebo ňou predpokladané, ako aj náklady súvisiace s vykonaním Diela, ktoré Zmluva výslovne nespomína, ale ktoré Zhotoviteľ vynaloží v súvislosti s jej uzatvorením alebo vynaloží po jej uzatvorení (ako napr. prepravné, poisťné, a pod.), vrátane nákladov, ktoré v čase jej uzatvorenia Zhotoviteľ nepredvídal, ale sú podľa okolností potrebné na riadne

a/alebo včasné vykonanie Diela.

7.2 Fakturačné podmienky

- (a) Podkladom pre úhradu ceny za Dielo bude faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená elektronicky na adresu elektronickej pošty Objednávateľa: zssvrcharka@zssvrcharka.sk Informáciu o odoslaní faktúry, vrátane kópie faktúry a jej príloh, zašle Zhotoviteľ vždy aj na adresu Kontaktnnej osoby Objednávateľa pre zmluvné záležitosti podľa bodu 11.2 písm. b). Faktúru nemožno vystaviť skôr, než bude Dielo prevzaté Objednávateľom v súlade s bodom 6.3.
- (b) Súčasťou predloženej faktúry musí byť preberací protokol majúci všetky náležitosti a prílohy podľa Zmluvy.
- (c) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného/daňového dokladu podľa § 10 Zákona o účtovníctve a § 74 Zákona o DPH a musí spĺňať všetky požiadavky na elektronickú formu faktúry, najmä požiadavku vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti. Ak budú vo faktúre uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať a spĺňať všetky dohodnuté náležitosti a podmienky, alebo k nej nebudú pripojené všetky prílohy podľa Zmluvy, je to **dôvod na odmietnutie faktúry** a jej **vrátenie na prepracovanie**; v takom prípade sa rozumie, že Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí Objednávateľ dôvod jej vrátenia; v takom prípade lehota splatnosti faktúry začne plynúť až po dni doručenia prepracovanej faktúry Objednávateľovi na na určenú adresu elektronickej pošty v zmysle Zmluvy.
- (d) Faktúra musí obsahovať **aspoň 30-dňovú lehotu splatnosti**. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry Objednávateľovi. Ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- (e) Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ si môže voči Objednávateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

7.3 Platobné podmienky

- (a) Platba bude uskutočnená Objednávateľom bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví Zmluvy.
- (b) Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň pripísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa. Ak však Zhotoviteľ zmení účet uvedený v Zmluve a postupom súladným so Zmluvou nevyrozumie Objednávateľa o zmene účtu, alebo ak sú v záhlaví Zmluvy uvedené nesprávne alebo neúplné údaje týkajúce sa banky alebo bankového účtu Zhotoviteľa, faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa bez ohľadu na to, či budú peňažné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

8 ZÁRUKA A VADY DIELA

- 8.1 Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku určenému Zmluve, účelu (hospodárskemu cieľu) jeho obstarania, prípadne nemá vlastnosti (obsahové a/alebo formálne, vecné a/alebo právne) stanovené Zmluvou a jej prílohami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po riadnom odovzdaní Diela v zmysle Zmluvy, najneskôr však ak sa zistí v posledný deň záručnej doby.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval postupom podľa bodu 4.3 písm. c) podbod (v) alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti nemohol zistiť.
- 8.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začne plynúť odo dňa riadneho prevzatia Diela podľa bodu 6.3.
- 8.5 Záruka sa počas plynutia záručnej doby vzťahuje na všetky vlastnosti Diela, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, použiteľnosť, zákonnosť priebehu a procesu Vykonávania diela a jeho súlad so Zmluvou, technickú a odbornú bezchybnosť.

8.6 Nároky z väd Diela

- (a) Ak má Dielo vady, má Objednávateľ vždy právo požadovať od Zhotoviteľa na základe oznámenia Objednávateľa (ďalej len „**Reklamácia**“), aby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia Reklamácie, oznámené vady Diela

- na svoje náklady odstránil alebo inak napravil a Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vady oznámené v Reklamácií odstrániť alebo inak vhodne napraviť riadne a včas.
- (b) Ak Zhotoviteľ vady Diela napriek uplatnenej Reklamácií neodstráni spôsobom a/alebo v lehote podľa bodu 8.6 písm. a), je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady podľa predchádzajúcej vety Objednávateľovi bezodkladne na prvú výzvu Objednávateľa. Postup podľa tohto bodu nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za škodu, ani nebráni Objednávateľovi uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti odstrániť alebo inak napraviť vady riadne a včas podľa bodu a) vyššie.
 - (c) Ak Zhotoviteľ v lehote podľa tejto Zmluvy neodstráni alebo inak nenapraví reklamovanú vadu, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť podľa bodu 14.3 písm. b) a/alebo si uplatniť zmluvnú pokutu podľa bodu 13.2.

9 ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

9.1 Nulová tolerancia korupcie

- (a) Pri plnení Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania, pričom sa Zhotoviteľ najmä, nie však výlučne:
 - (i) zdrží akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením podľa Zmluvy alebo akéhokoľvek správania, ktoré môže vyvolať pochybnosti o tom, že sa korupcie zdržiava;
 - (ii) zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy oprávnenému na to v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov plnú a bezodkladnú súčinnosť;
 - (iii) zaväzuje bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek podozrenie z korupčného správania súvisiaceho s realizáciou Zmluvy a poskytnúť súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia;
 - (iv) vyhlasuje, že nemá a nebude mať žiadne prepojenie so žiadnou osobou pôsobiacou v rámci osoby Objednávateľa, najmä so štatutárnym orgánom Objednávateľa alebo jemu blízkou osobou a Kontaktnou osobou Objednávateľa alebo jej blízkou osobou, ak by ktorákoľvek z nich mohla pre Zhotoviteľa priaznivo ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy alebo spôsob realizácie práv a povinností Objednávateľa podľa Zmluvy.
- (b) Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní, písomne Objednávateľa informovať o vznesení akéhokoľvek obvinenia voči štatutárnemu zástupcovi Zhotoviteľa alebo voči jeho zamestnancovi, bez ohľadu na jeho právnu kvalifikáciu, ak takéto obvinenie môže súvisieť s plnením Zmluvy. Tento záväzok Zhotoviteľa trvá aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

9.2 Zákaz nelegálneho zamestnávania a plnenie záväzkov

- (a) Zhotoviteľ sa zaväzuje že zamestnanci Zhotoviteľa, osoby jeho dodávateľov, ako aj zamestnanci dodávateľov Zhotoviteľa vykonávajúci Dielo podľa Zmluvy alebo osoby na Zmluve inak participujúce, nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu. Ak bude Zhotoviteľ zabezpečovať Vykonávanie Diela prostredníctvom subdodávateľov, zaväzuje sa pred uzatvorením zmluvy a počas trvania zmluvy s každým z nich overiť a pravidelne overovať, že žiaden zo subdodávateľov neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení Zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- (b) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje záväzky súvisiace s Dielom voči svojim zamestnancom a/alebo dodávateľom riadne a včas.

9.3 Register partnerov verejného sektora

Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS alebo iného aplikovateľného právneho predpisu.

9.4 Kontrola

- (a) Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje strpieť výkon kontroly zo strany Objednávateľa pred, počas aj po vykonaní Diela a poskytnúť Objednávateľovi alebo iným osobám určeným Objednávateľom pri vykonávaní prípadných kontrol v tejto súvislosti plnú a bezodkladnú súčinnosť, a to aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu. Za týmto účelom na vyžiadanie

Objednávateľ a Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj akúkoľvek s Dielom súvisiacu dokumentáciu, príkladmo (i) uzatvorené subdodávateľské zmluvy, na čo subdodávateľov Zhotoviteľ zmluvne upozorní a zabezpečí, že sa v takomto rozsahu na takúto situáciu nebude v zmluvách s dodávateľmi vzťahovať záväzok mlčanlivosti, ak by aj bol platne dohodnutý a (ii) subdodávateľské oprávnenia, licencie, certifikáty, a pod. Ak Objednávateľ nebude požadovať osvedčené kópie takýchto dokumentov, postačí ich predloženie vo forme kópie bez osvedčenia.

- (b) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha kontrole nakladania s prostriedkami a majetkom Objednávateľa. Za týmto účelom môžu príslušné orgány kontroly podľa osobitných právnych predpisov (napr. Najvyšší kontrolný úrad SR) požadovať od Objednávateľa údaje, dokumenty alebo vysvetlenia súvisiace s plnením podľa Zmluvy. Ak bude na účely poskytnutia súčinnosti Objednávateľa pri výkone kontroly podľa tohto bodu potrebná aj súčinnosť Zhotoviteľa, Zhotoviteľ sa ju zaväzuje v rozsahu, v akom je to nevyhnutné pre vykonávanú kontrolu, poskytnúť Objednávateľovi v plnom rozsahu a bezodkladne, na písomnú výzvu Objednávateľa, a to aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu; Zhotoviteľ na tento účel Objednávateľovi poskytne najmä zmluvy, faktúry, iné písomnosti a ich zdôvodnenia/vysvetlenia. Súčinnosť v zmysle tohto bodu poskytne Zhotoviteľ na svoje náklady.

9.5 Zákon o slobode informácií

Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcim zo zákona. Na túto skutočnosť Zhotoviteľ zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozorní všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce s ktorými, bude Zhotoviteľ Dielo vykonávať.

9.6 Ochrana osobných údajov

- (a) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe GDPR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- (b) Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
- (c) Záväzky podľa tohto bodu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

10 PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 10.1 Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti, ani jednotlivé pohľadávky, na iný subjekt, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
- 10.2 Prevod vlastníckeho alebo užívateľského práva k Dielu alebo ktorejkoľvek jeho časti Objednávateľom po jeho nadobudnutí alebo akékoľvek zaťaženie Diela alebo jeho časti Objednávateľom po jeho nadobudnutí, alebo akákoľvek iná dispozícia Objednávateľa ako vlastníka Diela s Dielom, sa nepovažuje za zakázaný prevod práv a povinností.
- 10.3 Zákaz prevodu práv a povinností zo Zmluvy sa neuplatí v prípade, ak Objednávateľ prevedie na práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy sčasti alebo v celom rozsahu (vrátane postúpenia pohľadávok zo Zmluvy), na osobu zriaďovateľa Objednávateľa, t. j. na Banskobystrický samosprávny kraj, IČO: 37 828 100. Pre predídienie pochybností sa rozumie, že s prevodom resp. postúpením práv a/alebo povinností podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ týmto vopred písomne súhlasí, pričom Objednávateľ je o každom takomto úkone povinný Zhotoviteľa

informovať.

11 KONTAKTY A DORUČOVANIE

11.1 Korešpondencia

- (a) Korešpondencia sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
- (b) Korešpondencia musí mať **písomnú formu** a musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, elektronickou poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje, prípadne odovzdaná osobne Kontaktnej osobe adresáta. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie Zmluvy budú uprednostňovať elektronickú formu komunikácie.
- (c) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované výlučne prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, na adresu sídiel Zmluvných strán uvedených v Zmluve; súčasne sa Zmluvné strany dohodli, že tieto písomnosti si budú zasielať na vedomie aj elektronickou poštou na adresu uvedenú v Kontaktných údajoch Zmluvnej strany/ Kontaktným osobám.
- (d) Korešpondencia sa považuje za doručení v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručená poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej sa Korešpondencia považuje za doručení dňom jej vrátenia, a to aj vtedy, ak sa o tom Zmluvná strana nedozvedela.

11.2 Kontaktné údaje a Kontaktné osoby

(a) Kontaktné údaje Objednávateľa:

Adresa	Zariadenie sociálnych služieb Vrchárka, Drábsko 24, 976 53 Drábsko
Internet	https://zssvrcharka.sk

(b) Kontaktné osoby Objednávateľa:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
Mgr. Janka Sviteková	048/6180000 0911066356	riaditel@zssvrcharka.sk	Zmluvné záležitosti
Miroslava Brišáková	048/6180000 0911066359	zssvrcharka@zssvrcharka.sk	Vykonávanie Diela (Podklady, pokyny), preberací protokol, reklamácie
Marta Kováčová	048/6180000 0911066358	zssvrcharka@zssvrcharka.sk	Faktúry a platobné záležitosti

(c) Kontaktné údaje Zhotoviteľa:

Adresa	Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
Internet	www.esg.sk , email: dian@esg.sk

(d) Kontaktné osoby Zhotoviteľa:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
Ing. Miroslav Dian	0908 902 554	dian@esg.sk	Zmluvné záležitosti
Ing. Miroslav Dian Ing. Dušan Cimerman Ing. Ján Môcik Ing. Martin Skladaný	0908 902 554 0949 468 828 0905 862 198 0918 396 644	dian@esg.sk cimerman@esg.sk mocik@esg.sk skladany@esg.sk	Vykonávanie Diela (Podklady, pokyny), preberací protokol, reklamácie
Ing. Katarína Holúbeková, PhD.	0915 896 093	holubekova.udmp@gmail.com	Faktúry a platobné záležitosti

- (e) Za účelom zachovania právnej istoty platí, že Kontaktné osoby Zmluvných strán uvedené vyššie sú určené na **uskutočňovanie vzájomnej výmeny informácií** pri realizácii Zmluvy, nie sú však oprávnené na konanie za Zmluvné strany vo veciach zmien obsahu Zmluvy alebo úkony, obsahom ktorých je ukončenie Zmluvy, alebo iné právne úkony (napr. uplatnenie zmluvnej pokuty / náhrady škody, a pod.). Ak bude mať ktorákoľvek zo

Zmluvných strán v úmysle nechať sa na účely Zmluvy alebo v súvislosti s ňou inou osobou zastúpiť, udelí na to takejto osobe samostatné písomné poverenie/plnomocenstvo.

12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A SĽUB ODŠKODNENIA

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi porušením svojich zákonných alebo zmluvných povinností alebo svojou činnosťou pri plnení Zmluvy.
- 12.2 Ak Objednávateľovi vznikne pri plnení Zmluvy v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa škoda, Zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v preukázanom rozsahu nahradiť Objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania náhrady škôd.
- 12.3 Nahrádza sa skutočná škoda a ušlý zisk, ako aj náklady, ktoré musela dotknutá strana hradiť v súvislosti s uplatňovaním a bránením svojho práva, ako aj súvisiace s minimalizáciou škôd, ak sú nižšie, než škoda, ktorá bola odvrátená. Za náklady v súvislosti s uplatňovaním a bránením práva sa rozumejú aj účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc, ako aj iné s tým súvisiace služby.
- 12.4 V súvislosti s plnením Zmluvy Zmluvné strany neočakávajú, že by Objednávateľ mohol spôsobiť Zhotoviteľovi akúkoľvek škodu a prípadná výška zodpovednosti Objednávateľa za škodu podľa tejto Zmluvy je preto v súvislosti s § 379 Obchodného zákonníka limitovaná úrokmi z omeškania, na ktoré je Zhotoviteľ oprávnený v zmysle bodu 7.2 písm. e).
- 12.5 Ak si ktorákoľvek osoba uplatní voči Objednávateľovi nároky z porušenia jej práv v súvislosti s Autorskými podkladmi použitými Zhotoviteľom počas Vykonávania Diela alebo na jeho vykonanie, ktoré Zhotoviteľ v rozpore so Zmluvou nevysporiadal, hoci ich vysporiadať mal a Objednávateľ takéto nároky za Zhotoviteľa vysporiada, udeľuje týmto Zhotoviteľ Objednávateľovi bezvýhradný, neodvolateľný a časovo nelimitovaný sľub odškodnenia, obsahom ktorého je záväzok Zhotoviteľa v celom rozsahu odškodniť Objednávateľa za vysporiadanie takýchto nárokov tretích strán (t. j. nielen v rozsahu priamych nákladov vysporiadania, ale aj súvisiacich nákladov, ktorými môžu byť príkladom náklady na služby právneho poradenstva a/alebo právneho zastúpenia, trovy konania, poplatky, náklady na činnosť znalca, a pod.). Objednávateľ je o takomto uplatnení povinný Zhotoviteľa bezodkladne informovať. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa na jeho prvú žiadosť, avšak len za predpokladu, že Objednávateľ Zhotoviteľa informoval v súlade s predchádzajúcou vetou. Odškodnenie Objednávateľa nemá vplyv na právo Objednávateľa uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 13.3.

13 ZMLUVNÉ POKUTY

- 13.1 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny za každý, hoci len začatý deň omeškania.
- 13.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni alebo inak vhodne nenapraví vady Diela spôsobom a/alebo v lehote podľa bodu 8.6 písm. a), má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny za každý, hoci len začatý deň omeškania.
- 13.3 Ak Zhotoviteľ riadne nevysporiada práva tretích osôb v zmysle bodu 4.3 písm. a), má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur (slovom: päťsto Eur) za každé jednotlivé zistenie, a to aj opakovane.
- 13.4 Ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek jeho povinnosť alebo poruší akýkoľvek záväzok podľa bodu 9, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur (slovom: päťsto Eur) za každé jednotlivé zistenie, a to aj opakovane. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi takto dohodnutú zmluvnú pokutu aj v prípade, ak bude porušenie povinností Zhotoviteľa zistené až po zániku Zmluvy, bez ohľadu na to, či ide o porušenie povinností, ktorej je v zmysle Zmluvy výslovne prisúdená povaha prežívajúceho ustanovenia alebo nie.
- 13.5 Ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek jeho povinnosť alebo poruší akýkoľvek záväzok podľa bodu 5 týkajúci sa subdodávateľov, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur (slovom: päťsto Eur) za každé jednotlivé zistenie, a to aj opakovane.
- 13.6 Ak Zhotoviteľ neuhradí akékoľvek náklady Objednávateľa, ktoré má v zmysle tejto Zmluvy znášať Zhotoviteľ, ale Objednávateľ ich vynaložil v záujme riadneho a/alebo včasného vykonania Diela, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške

- 0,1 % zo sumy nákladov uplatnených voči Zhotoviteľovi na náhradu za každý, hoci len začatý deň omeškania.
- 13.7 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút podľa Zmluvy považujú za primeranú voči zabezpečovaným povinnostiam, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvných pokút osobitne prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností.
- 13.8 Zmluvná pokuta nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností, ktorých splnenie je zabezpečené nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta nie je započítateľná voči nároku Objednávateľa na náhradu škody, t. j. Objednávateľ je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na uplatnenie/úhradu zmluvnej pokuty.
- 13.9 Zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry, výzvy, alebo iného dokladu vyhotoveného Objednávateľom a budú splatné v lehote do 10 dní odo dňa ich doručenia Zhotoviteľovi.
- 13.10 Uplatnenie, resp. úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na oprávnenie Objednávateľa uplatňovať voči Zhotoviteľovi prípadné úroky z omeškania a nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti plniť záväzky podľa Zmluvy riadne a včas.

14 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

14.1 Platnosť a účinnosť

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň **nasledujúci po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií.

14.2 Ukončenie Zmluvy

Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť:

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán v deň v nej uvedený;
- (b) nadobudnutím účinnosti písomného odstúpenia od Zmluvy v súlade s bodom 14.3.

14.3 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela v Termíne o viac než 10 dní. Takéto omeškanie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od Zmluvy bez nutnosti poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie.
- (b) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z jeho povinností alebo ktorýkoľvek zo záväzkov uvedených v bode 4.3, v bode 5, v bode 8.6 písm. a) a/alebo v bode 9.1 až 9.5. Porušenie týchto povinností/záväzkov sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od Zmluvy bez nutnosti poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie.
- (c) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak (1) súd právoplatne uzná ktoréhokoľvek z členov štatutárneho orgánu alebo dozorného orgánu Zhotoviteľa alebo zamestnancov Zhotoviteľa za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatvorením a/alebo plnením Zmluvy, alebo ak (2) bude voči osobe Zhotoviteľa začaté trestné stíhanie z titulu trestnej zodpovednosti právnických osôb z akéhokoľvek dôvodu.
- (d) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak Zhotoviteľ stratí kvalifikáciu na vykonanie Diela podľa Zmluvy (stratou kvalifikácie sa rozumie najmä, nie však výlučne, prerušenie alebo strata podnikateľského oprávnenia Zhotoviteľa).
- (e) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak dôjde (1) k zmene v osobe Zhotoviteľa v dôsledku právneho nástupníctva (príkladmo z titulu prevodu podniku alebo jeho časti na inú osobu, vkladu podniku alebo jeho časti do základného imania inej osoby, k premene Zhotoviteľa), (2) k zmene hospodárskeho statusu Zhotoviteľa, ktorá môže ohroziť plnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy (príkladmo vstup do likvidácie, podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyhlásenie konkurzu).
- (f) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy aj z dôvodu porušenia iných zmluvných alebo zákonných povinností Zhotoviteľa, než sú vyhradené v bode 14.3 písm. a) až e) (napr.

opakované nesplnenie požiadaviek na Dielo). Porušenie takýchto iných povinností sa považuje za nepodstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú, aspoň 5-dňovú lehotu na nápravu, ktorá musí márne uplynúť skôr, než Objednávateľ uplatní právo na odstúpenie od Zmluvy.

- (g) Okrem prípadov podľa bodu 14.3 písm. h) môže Zhotoviteľ od Zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak Objednávateľ v rozpore so Zmluvou neuhradí Zhotoviteľovi Cenu v čase a vo výške dohodnutej v tejto Zmluve, za predpokladu, že Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi pred uplatnením odstúpenia od Zmluvy dodatočnú, aspoň 15-dňovú lehotu na plnenie, o čom ho písomne vopred upovedomí.
- (h) Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší zákaz prevodu práv a povinností podľa bodu 10 alebo poruší záväzky podľa bodu 9.6.
- (i) Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

14.4 Zánik niektorých záväzkov

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči ktorejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.
- (b) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať voči Zhotoviteľovi akúkoľvek splatnú pohľadávku vzniknutú z tejto Zmluvy alebo na jej základe, a to proti nároku na úhradu Ceny alebo jej časti.

15 RIEŠENIE SPOROV

- 15.1 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor medzi Zmluvnými stranami, ktorý vznikne v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia), sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

15.2 Právomoc slovenských súdov

Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o dielo, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.

15.3 Rozhodujúce právo

Vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy, ktoré v nej nie sú výslovne upravené, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1 Zmena obsahu Zmluvy a naviac práce

- (a) Jednotlivé ustanovenia Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne dohodnutá možnosť zmeniť obsah Zmluvy formou jednostranného písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- (b) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu akýchkoľvek údajov uvedených v záhlaví Zmluvy, ktorá nespôsobuje zmenu v Zmluvnej strane, ako aj na zmenu adresy na doručovanie faktúr v bode 7.2 písm. a) alebo Kontaktných osôb alebo ich údajov alebo Kontaktných údajov postačuje jednostranné písomné oznámenie doručené druhej Zmluvnej strane a takáto zmena nevyžaduje prijatie dodatku k Zmluve; účinky takejto zmeny nastanú dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- (c) Ak dospeje pri plnení predmetu Zmluvy ktorákoľvek zo Zmluvných strán k záveru, že na riadne a/alebo včasné vykonanie Diela je potrebné vykonať práce nepredpokladané Zmluvou (ďalej len „naviac práce“), takéto práce môže Zhotoviteľ vykonať iba v prípade a iba po tom, ako bude k Zmluve uzatvorený, zákonne súladným spôsobom, najmä v súlade so Zákom o VO, dodatok, ktorý nadobudne účinnosť. Na úhradu akýchkoľvek naviac prác vykonaných v rozpore s predchádzajúcou vetou nemá Zhotoviteľ žiaden právny nárok.

16.2 Prílohy

Prílohy Zmluvy sú:

- (a) Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky
- (b) Príloha č. 2 – zoznam vybraných objektov vo vlastníctve alebo v správe Objednávateľa
- (c) Príloha č. 3 - cenová ponuka Zhotoviteľa
- (d) Príloha č. 4 – zoznam subdodávateľov

16.3 Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje **v troch rovnopisoch**, z ktorých po podpise Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.

16.4 Prežívajúce ustanovenia

Ak Zmluva z akýchkoľvek dôvodov zanikne, Zmluvné strany si vymienili, že body tejto Zmluvy týkajúce sa kontroly, preukázateľnosti, zmluvných pokút, sľubu odškodnenia, náhrady škody, dôverných informácií a ochrany osobných údajov, korešpondencie a doručovania a všetky ustanovenia bodu 16 zánikom Zmluvy nezanikajú, i keď to v nich nie je výslovne dohodnuté.

16.5 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Drábsku, dňa: 7.10.2024

V Banskej Bystrici, dňa: 7.10.2024

Objednávateľ:

Zariadenie sociálnych služieb

Vrchárka
Drábsko 24
976 53 Drábsko

Zariadenie sociálnych služieb Vrchárka

Mgr. Janka Svitekova
Riaditeľka

Zmluva o DIELO

Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky

Číslo zmluvy Zhotoviteľa: 29/2024

Číslo zmluvy Objednávateľa: 17/2024

Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, Vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite (ďalej v texte aj „Vyhláška“) a noriem STN EN 16247 – 1, STN EN 16247 – 2, STN EN 16247 – 3.

Dielo musí byť vykonané minimálne v rozsahu stanovenom Vyhláškou so zohľadnením nasledovných požiadaviek:

- a) výstupy z analýzy (Energetického auditu) a podklady pre obstaranie energetických služieb, prípadne garantovaných energetických služieb (ďalej len ako „GES“), ktoré budú mať formu uceleného energetického elaborátu (ďalej v texte aj „písomná správa z energetického auditu“). Základom je identifikácia objektov a činností v ktorých sa používa energia a identifikácia miesta, kde sú tieto objekty umiestnené a činnosti vykonávané a podrobný popis a vyhodnotenie súčasného stavu predmetu energetického auditu.

Písomná správa z energetického auditu musí vychádzať:

- (i) z obhliadky budov a zhodnotenia prevádzky, zozbieraných fakturačných údajov o spotrebách nakupovanej energie a palív;
- (ii) pri elektrickej energii aj z profilov zaťaženia, pričom tieto aj fakturačné údaje predloží Objednávateľ;

Písomná správa z energetického auditu musí obsahovať aj údaje z jestvujúcich podružných meraní a v prípade, že bude potrebné, aj dodatočných meraní a analýz. Dáta z podružných meraní sa zaväzuje poskytnúť v editovateľnej forme Objednávateľ.

- b) návrh opatrení (charakteristika opatrenia, úspora energie, úspora nákladov na energiu, investičná náročnosť, prevádzkové náklady, objem generovaných úspor, návratnosť) je potrebné realizovať koncepčne so zámerom hĺbkovej obnovy budov. Pre každé navrhnuté opatrenie je individuálne potrebné vyhodnotiť jeho vhodnosť pre realizáciu prostredníctvom GES bez dopadu na verejný dlh;
- c) na základe praktických skúseností musí Zhotoviteľ predpokladať, že pri hĺbkových obnovách bude musieť byť zmluvný rámec tvorený kombináciou zmluvy o energetickej efektívnosti (všetky opatrenia, ktoré generujú energetickú úsporu) a inej zmluvy (zmluva o dielo) na realizáciu opatrení, ktoré negenerujú energetickú úsporu pokiaľ ich bude zákazník vyžadovať. V prípade, že komplexná obnova nebude zámerom, je možné vyhovujúce opatrenia realizovať len na základe zmluvy o energetickej efektívnosti;
- d) na základe vyhodnotenia súčasného stavu Zhotoviteľ navrhne súbor odporúčaných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti budov a energetického hospodárstva budov, pričom hlavným cieľom je maximálne využitie budúcich úspor energií pri financovaní investícií bez negatívneho dopadu na verejný dlh v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/dokuments/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Performance-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts:

http://ec.europa.eu/eurostat/dokuments/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1);

- e) súbor odporúčaných opatrení, v prípade, že tieto budú vhodné pre realizáciu formou GES, bude slúžiť ako podklad pre prípravu verejného obstarávania GES, pričom:
- (i) Finálny návrh opatrení musí obsahovať popis technického prevedenia jednotlivých opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva budov. Predpokladaný investičný rozsah, investičnú návratnosť jednotlivých opatrení, predpokladanú energetickú, finančnú úsporu a tiež úsporu emisií.

Súčasťou vykonania energetického auditu je taktiež:

- (i) obhliadka predmetu energetického auditu na mieste jeho fyzického umiestnenia;
- (ii) analýza súčasného stavu spotreby energie;
- (iii) energetické hodnotenie obvodového plášťa a energetických zariadení hodnotených budov.

Pri vyhodnotení potenciálu pre GES je nutné spracovať a uviesť:

- (i) stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť;
- (ii) odhad doby návratnosti projektu a výšky platby za GES;
- (iii) odhad pomeru investície a úspory;
- (iv) technický popis budovy subjektu verejnej správy z hľadiska energetickej náročnosti spolu so stanovením východiskovej, čiže referenčnej hodnoty spotreby energie v budove vrátane uvedenia hodnôt ovplyvňujúcich faktorov (počasie, rozsah a spôsob využitia, atď.) s definovaním použitých zdrojov údajov, za ktorých bola táto spotreba dosiahnutá;
- (v) popis relevantných obmedzení z hľadiska napr. pamiatkovej ochrany;
- (vi) faktory, ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia;
- (vii) identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení;
- (viii) odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky.

Výsledkom bude ucelená písomná správa z energetického auditu (elaborát) s požadovanými náležitosťami podľa zadania, spracovaná v slovenskom jazyku.

V Drábsku, dňa: 7.10.2024

V Banskej Bystrici, dňa: 7.10.2024

Objednávateľ: sociálnych služieb

Vrchárka
Drábsko 24
976 53 Drábsko

Zariadenie sociálnych služieb Vrchárka
Mgr. Janka Sviteková
Riaditeľka

Zmluva o DIELO

Príloha č. 2 – identifikačné údaje Zariadenia sociálnych služieb Vrchárka

Katastrálne územie	Drábsko
Súpisné číslo	24
Celková podlahová plocha/m ² /	5284
Názov OvZP	Zariadenie sociálnych služieb Vrchárka
Názov budovy	Zariadenie sociálnych služieb Vrchárka Drábsko 24
Filter IČO	00632317
Riaditeľka	Mgr. Janka Sviteková
Telef. kontakt	0911 066 356
E-mail	riaditel@zssvrcharka.sk

ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o., J. Cikkera 5, 974 01 Banská Bystrica, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 7988/S,
tel.: +421 48 472 35 21-5, fax: +421 48 472 35 20, e-mail: esg@esg.sk, internet: www.esg.sk,
IČO: 36 056 774, DIČ: 2020090248, IČ DPH: SK2020090248

Obstarávateľ: Zariadenie sociálnych služieb Vrchárka

Adresa: Domov sociálnych služieb Drábsko

IČO: 00632317

Date / Dátum: 05.04.2024

Page / Strany: 1

Subject / Vec: Cenová ponuka – „Energetický audit“

VEC: CENOVÁ PONUKA

predkladáme Vám **cenovú ponuku** na vypracovanie – „Energetický audit“ nižšie uvedenej budovy.

PREDMET CENOVEJ PONUKY	Cena		
	Bez DPH	DPH	Cena s DPH /€/
Domov sociálnych služieb Drábsko	6 740,-	1 348,-	8 088,00

Predkladateľ cenovej ponuky, v prípade jej akceptácie na strane prijímateľa, bude požadovať poskytnutie súčinnosti vo veci získania vstupných informácií, dokumentácie o súčasnom stave, údajov o spotrebách energie za požadované obdobie a umožnenie obhliadky.

S úctou,

V Banskej Bystrici, dňa 05.04.2024

Číslo zmluvy Zhotoviteľa: 29/2024
Číslo zmluvy Objednávateľa: 17/2024

Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rámci plnenia predmetu zmluvy o dielo nevyužije žiadnych subdodávateľov.

V Banskej Bystrici, dňa: 7.10.2024

Zhotoviteľ: _____