

Nájomná zmluva č. 10/2024
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ	:	:	I Vtáčnikom
V zastúpení	:	]	oly
IČO	:	:	
DIČ	:	:	
Bankové spojenie	:	:	ievidza
Číslo účtu	:	:	

Nájomca	:		
V zastúpení	:		DOMINO
Sídlo	:		
IČO	:		
Bankové spojenie	:		
Číslo účtu	:		

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu školský bazén so šatňami.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi školský bazén so šatňami za účelom konania rehabilitačných cvičení v bazéne pre svojich klientov v dňoch školského vyučovania – v utorok v čase 13.00 – 14.00 hod.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.10.2024 – 30.06.2025. V prípade technickej poruchy na bazéne, ktorá by znemožňovala ďalšie využívanie bazéna, končí nájomná zmluva s okamžitou platnosťou.

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- v dňoch konania rehabilitačných cvičení v bazéne zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy,
- udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch,
- zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečiť rehabilitačné cvičenia v bazéne pod dozorom kvalifikovanej osoby,
- c) raz týždenne poskytnúť údaj o účasti klientov na rehabilitačných cvičeniach
- d) oboznámiť klientov s vnútorným poriadkom pre bazén Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom,
- e) dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové opatrenia pre návštevníkov bazéna,
- f) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- g) materiálne zabezpečiť rehabilitačné cvičenia vlastnými prostriedkami,
- h) uvoľniť bazén, šatne a priestory školy najneskôr do 30 minút po skončení rehabilitačných cvičení
- i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali čistotu a poriadok, pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, vo výške 2,50 € /klienta a vstup, z toho 1 € je cena za nájom a 1,50 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

3. Nájomca uhradí nájomné prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo 9014590006/5600 a cenu za spotrebu energie a služby spojené s prenájmom na účet číslo 9014592001/5600.

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- uplynutím doby nájmu,
- s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b, v čl. V ods. 2

Záverečné ustanovenia

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy okrem ustanovenia v čl.VII, ods.1 sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.