

Zmluva č. 009/2024

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
00 305 936
VÚB, a.s.
SK150200 0000 0000 1872 2132
SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Mgr. Pavel Benkovič, rod. Benkovič

Clementisove sady 3150/52, 924 01 Galanta
SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- C KN pozemku p.č. 838/60, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3962 m², zapísaný na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom
(ďalej aj len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom „NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky“, ktoré budú viesť k rodinnému domu na C KN pozemku p.č. 620 a C KN pozemku p.č. 621 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, pričom časť NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in rem“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 14-06/2024 z 02.07.2024 na vyznačenie vecného

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 372-Z/2024 dňa 26.09.2024.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 372-Z/2024 zo dňa 26.09.2024

Príloha č. 2 - fotokópia Geometrického plánu č. 14-06/2024

V Galante

V Galante

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

✓ Mgr. Peter Kolek
primátor

Mgr. Pavel Benkovič

V Galante, 27.09.2024

Uznesenie č. 372-Z/2024

z 22. zasadnutia MsZ, konaného dňa 26.09.2024

Návrh na zriadenie vecných bremien : Pavel Benkovič

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- EKN č. 838/60, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 3962 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Mgr. Pavla Benkoviča, Clementisove sady 3150/52, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania inžinierskych sietí (NN, vodovodná a kanalizačná prípojka), za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Mgr. Pavlom Benkovičom, Clementisove sady 3150/52, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 17

Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Zoltán Kővágó
MUDr. Valéria Mýtníková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Štibráni
Zsolt Takáč	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Správny úkon spoznávaný
podľa
zákon č. 145/35 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Ing. Csaba Blazsek súkromný geodet 925 01 Matúškovo č.806 IČO:48061077 blazsek@pobox.sk tel.č.:0905600362,0915774964		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
Kat. územie Galanta		Číslo plánu 14-06/2024	Mapový list č. Galanta 1-0/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na KN E p.č.838/60		
Vyhотовil		Autorizačne overil		
Dňa: 2.7.2024	Meno: Ing. Csaba Blazsek	Dňa: 2.7.2024	Meno: Ing. Richard Škúci	
Nové hranice boli v prírode označené vedením, neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6078		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k p a r c e l e číslo	m2	od p a r c e l y číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2			
	885		838/60		3962	ostatná plocha	1		Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena		838/60	15	(838/60)		3962	ostatná plocha	doterajší	
Spolu :					3962							15			3962			
				615	2770	zastav. plocha			Stav podľa registra C KN				615		2770	zastav. plocha 22	doterajší	
Spolu :					2770										2770			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačná príp.) vo vyznačených dieloch na E KN p.č. 838/60 v prospech vlastníka IS.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

