

Nájomná zmluva č. 16/2024/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
IČO : 00307203
- Správca majetku:** Základná škola Gyulu Juhásza s vyčovacím jazykom maďarským
– Juhász Gyula Alapiskola, Ul. J. Jesenského č. 41, 934 01 Levice
V zastúpení: Mgr. Katarínou Lőrinczovou, riaditeľkou školy
IČO : 37864238
IBAN SK75 5600 0000 0071 3726 3006 BIC kód banky KOMASK2X
IBAN SK45 5600 0000 0071 3726 5001 BIC kód banky KOMASK2X.
- Nájomca:** Meno a priezvisko: Roman Strapák

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto - príloha č.5 Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy alebo školského zariadenia.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *prenájom stredne veľkej telocvične*.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové využitie*.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú*:
od 03. 10. 2024 do 29. 05. 2025
- 2.2 Harmonogram využitia: Týždenne vo štvrtok od 19,30 – 20,30 hod. = 1 hod./deň
- 2.3 Spolu doba nájmu v hodinách za telocvičňu: 35 hod.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu telocvične 11 €/hod.,
+ poplatok za služby 0,60 €/hod.
- 3.2 Výška nájmu bude: 35 hod. x 11,00 € = 385 €
Poplatok za služby: 35 hod. x 0,60 € = 21 €
Spolu: 406 €

- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku podľa splátok bez fakturácie na účet: 7137263006/5600 v Prima banke a.s. pobočka Levice,
IBAN SK75 5600 0000 0071 3726 3006 BIC kód banky KOMASK2X.
 Za obdobie: *výška splátky:* *termín splátky:*
 od 03.10. – 31. 12. 2024: 13 hod./11,00 € **143,00 €** do 17. 10. 2024
 od 02.01. – 29. 05. 2025: 22 hod./11,00 € **242,00 €** do 23. 01. 2025
- 3.4 Nájomca uhradí poplatok za služby správcovi majetku podľa splátok bez fakturácie na účet: 7137265001/5600 v Prima banke a.s. pobočka Levice,
IBAN SK45 5600 0000 0071 3726 5001 BIC kód banky KOMASK2X.
 Za obdobie: *výška splátky:* *termín splátky:*
 od 03.10. – 31. 12. 2024: 13 hod./0,60 € **7,80 €** do 17. 10. 2024
 od 02.01. – 29. 05. 2025: 22 hod./0,60 € **13,20 €** do 23. 01. 2025
- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2.
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

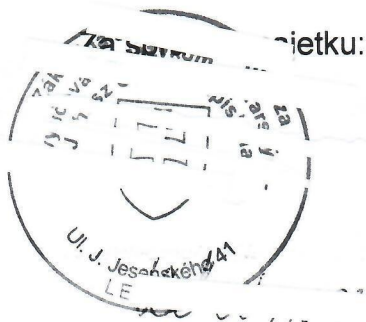
VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.3. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V ... v ...

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Za nájomcu:

RNDr. Ján Krčík
primátor mesta

Mgr. Katarína Lőrinczová
riaditeľka školy

Roman Strapák
nájomca