

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK:
Číslo z registra zmlúv SÚC PSK:

1658/2024/OD
111-1130BJ/2024-081

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:	Rímskokatolícka farnosť sv. Vojtecha, Gaboltov
Sídlo:	Gaboltov 28, 086 02 Gaboltov
Štatutárny zástupca:	Mgr. Tomáš Regeš, CSsR, farár
IČO:	31997945
DIČ/IČ DPH:	2020634242
Právna forma:	Cirkevná organizácia
Registrácia:	Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkvi a nábož. spol. MK SR, reg. č. MK-4081/2017-260/14101

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475

(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná správca:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO:	37936859

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Sveržov, obec Sveržov, okres Bardejov, vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
539	485/1	647	orná pôda	1	1/1

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: bez tiarch

Informatívny výpis z Listu vlastníctva č. 539 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3485 Tarnov - Gaboltov**“ (ďalej len „**Stavba**“).

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Jednotková hodnota Predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 57/2021 zo dňa 18.8.2021, vypracovaného znalcom: Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 0086 01 Rokytov, evidenčné číslo znalca: 912044, nasledovne:

Parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prípádajúca na spol. podiel v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Kúpna cena v EUR
485/1	647	1/1	647,00	4,26	2756,22

Kúpna cena predstavuje sumu **2756,22 €** (slovom: dvetisíc sedemstopäťdesiatšesť eur a dvadsať dva eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy, Predmet prevodu si dôkladne obhliadol a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza. Kupujúci vyhlasuje, že z vykonanej obhliadky má zistené, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ho v dotknutom stave od Predávajúceho kúpiť.
3. **Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet prevodu nezaťaží právom v prospech tretích osôb, t. j. neuzatvorí žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú, darovaciu zmluvu, či iný zmluvný vzťah vzťahujúci sa k Predmetu prevodu a nepodnikne žiadne kroky k zriadeniu práv, na základe ktorých by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudli tretie osoby.**
4. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 349/2024 zo dňa 12.02.2024.
5. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s vyňatím Predmetu prevodu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
6. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy, ako aj všetky prípadné opravy a doplnenia návrhu, podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 1. a v spojení s bodom 2. Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, ak príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani žiadne obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.

5. Správca je oprávnený zveriť majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverení majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a jednou z podmienok nadobudnutia jej účinnosti, pričom druhou podmienkou je jej zverejnenie. Zmluva teda nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka podľa predchádzajúcej vety.
4. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje postup podľa bodu 3. tohto Článku tejto Zmluvy. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

10.Prílohou tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je: *Príloha č. 1: LV č. 539*

V Gaboltove, dňa: 27.08.2024

Za Predávajúceho:
**Rímskokatolícka farnosť
sv. Vojtecha, Gaboltov**

v.r.

Mgr. Tomáš Regeš, CSsR
farár

V Prešove, dňa: 23.09.2024

Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 04.09.2024

Správca:

**Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 23.09.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 23.09.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.09.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov
Obec : 519839 Sveržov
Katastrálne územie : 859711 Sveržov

Dátum vyhotovenia : 8.10.2024
Čas vyhotovenia : 8:42:17
Údaje platné k : 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 539

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
485/1	647	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv. Vojtecha, Gaboltov, 086 02, Gaboltov, č. 28, SR, IČO: 31997945 Titul nadobudnutia: V 130/95, Z 583/99 X 527/94 PKV 47,272,71 Rozhodnutie OÚ- katastrálneho odboru č. 110/12/98 z 12.04.1999, Z 1559/99 Žiadosť -Delimitácia nehnut. majetku č.301/2019 - Z 464/2019 Iné údaje: Protokol o oprave chyby č.82/2009 Rozhodnutie OPÚ č. 1012/00289-001/SM - zápis PPÚ filiálka Sveržov Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 192/4192 zo dňa 23. 09. 2024

Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy
uzatvorenú dňa 23. 09. 2024 medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Vojtecha, Gaboltov (predávajúci)

so sídlom: Gaboltov 28, 086 02 Gaboltov

IČO: 31 997 945

štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Regeš, CSsR, farár

a

Prešovský samosprávny kraj (kupujúci)

so sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (správca)

so sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

schvaľujem

V Košiciach **dňa 23. septembra 2024**



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ