

# Zmluva číslo A/240/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Lipovník - Cintorín Lipovník

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Lipovník

**Sídlo:** Lipovník 164, 04942 Drnava

**V zastúpení:** Robert Emödi, starosta obce

**IČO:** 00328464

**DIČ:** 2020961448

**Bankové spojenie:** SK59 0200 0000 0000 2432 6582

**Nájomca:** Viliam Berczeli

**Bydlisko:** Lipovník 98, 04942 Lipovník

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto  
**[A / 240 / jednohrob (Gyula Berceli, Emma Berceli)]** za  
dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby,  
ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať  
prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných  
pozemkov a stavieb,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých  
hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených  
s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať  
údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu  
nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na  
hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.  
Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva  
nájomcovi.

Lipovník (cintorín: Cintorín Lipovník), dňa 9.10.2024

Prenajímateľ: .....

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom  
hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným  
ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového  
miesta sú splatné do dňa **24.10.2024** a nájomca uhradí  
dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa:  
**SK59 0200 0000 0000 2432 6582**, variabilný symbol: **632510**  
prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:  
**3,00 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **30,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **9.10.2024** do  
**9.10.2034** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.  
131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia  
Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch  
vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po  
jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili  
s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju  
podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a  
14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)  
2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri  
spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto  
údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov  
v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom  
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných  
ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami  
zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov.

Nájomca: .....