

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 ods.3 písm. d) zásad hospodárenia s majetkom, ktorú uzavreli

zmluvné strany:

predávajúci:

meno a priezvisko /aj rodné/: Viera Bakošová rod. Kvintová

trvale bytom: 922 66 Tepličky 56

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

št. občianstvo: SR

č.OP.: [REDACTED]

/ďalej v zmluve ako „predávajúci č.1“/

meno a priezvisko /aj rodné/: Mgr. Zuzana Kabaštová rod. Bakošová

trvale bytom: Manckovičová 2303/5, 920 01 Hlohovec

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

št. občianstvo: SR

č.OP.: [REDACTED]

/ďalej v zmluve ako „predávajúci č.2“/

meno a priezvisko /aj rodné/: Martin Bakoš rod. Bakoš

trvale bytom: 922 66 Tepličky 56

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

št. občianstvo: SR

č.OP.: [REDACTED]

/ďalej v zmluve ako „predávajúci č.3“/

a

kupujúci:

Obec Tepličky

Sídlo: 920 66 Tepličky 57

IČO.: 00682161

DIČ: 2021268436

Zastúpená: Starostom obce Tepličky – Petrom Gálikom

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

PREAMBULA

V tejto kúpnej zmluve samostatne „predávajúci č.1“, „predávajúci č.2“, „predávajúci č.3“ – spolu ako „predávajúci“. Predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“.

Vzhľadom k tomu, že „kupujúci“ má záujem o kúpu spoluvlastníckych podielov „predávajúcich“ na nehnuteľnosti /opísanej v čl. II v tejto zmluve/ a predávajúci majú záujem predať svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti /opísanej v čl. II. v tejto zmluve/ kupujúcemu, dohodli sa zmluvné strany uzatvoriť túto Kúpnu zmluvu tak, ako je to uvedené ďalej:

I.

Geometrický plán

1. Predávajúci si dali vyhotoviť na pozemku KN registra /C/ parc. č. 61/7 – záhrada o výmere 220 m², zapísanom na LV č. 136 v registri /C/, a pozemku KN registra /C/ parc. č. 513/43 – záhrada o výmere 112 m², zapísanom na LV č. 367 v registri /C/, evidovanom Okresným úradom Hlohovec - katastrálny odbor, pre okres Hlohovec, obec Tepličky, katastrálne územie Tepličky,

geometrický plán č. 8/2024, vyhotoviteľ Eduard Bednárík- Geodet., IČO: 444392346, overený Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod č. **G1 168/2024** zo dňa 24.04.2024 na základe ktorého sa horeuvedená parcela rozdelila takto:

- a) KN registra C, parc.č. 61/7 – záhrady o výmere 132 m² - **ostáva predávajúcim.**
- b) **Diel č.1, o výmere 88 m² - spoluvlastnícke podiely predávajúcich, kupuje kupujúci.**

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja sú spoluvlastnícke podiely predávajúceho č. 1 - spoluvlastnícky podiel 2/3 - iny, predávajúceho č. 2 - spoluvlastnícky podiel 1/6 - ina, predávajúceho č. 3 - spoluvlastnícky podiel 1/6 - ina, na **diely č. 1 o výmere 88 m²**, ktorý sa touto kúpnu zmluvou a na základe GP č. 8/2024, vyhotoviteľ Eduard Bednárík- Geodet., IČO: 444392346, overený Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod č. **G1 168/2024** zo dňa 24.04.2024 priradí **k KN registra /C/ parc. č. 513/43 – záhrada o výmere 112 m², ktorú vlastní kupujúci v výlučnom vlastníctve – spoluvlastnícky podiel 1/1 – ina**, a vznikne :
 - a) **KN registra C, parc.č. 513/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m²**

III.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci prejavili slobodnú vôľu predat' svoje spoluvlastnícke podiely na diely č. 1, opísanom v článku I a II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu a **kupujúci** prejavil slobodnú vôľu kúpiť od predávajúcich ich spoluvlastnícke podiely na diely č. 1 opísanom v článku I a II. ods. 1 **do výlučného vlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina**, vzhľadom k celku a prejavili slobodnú vôľu zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu opísanú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Obec Tepličky dôvod osobitného zreteľa, kúpu dielu č. 1 opísaného v čl. I a II ods. 1 tejto zmluvy, vyvesila obec na vývesnej tabuli obce Tepličky dňa 27.07.2024 a zvesila dňa 13.08.2024.
3. Kúpu dielu č.1 opísanom v čl. I a II ods. 1, schválilo obecné zastupiteľstvo v Tepličkách dňa 13.08.2024 pod Uznesením č. 13/2024.
4. Obec Tepličky kúpu dielu č. 1 opísaného v čl. I a II ods. 1 tejto zmluvy, schváleného obecným zastupiteľstvom, z dôvodu osobitného zreteľa vyvesila obec na vývesnej tabuli obce Tepličky dňa 14.08.2024 a zvesila dňa 10.09.2024.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpu dielu od predávajúcich opísaného v čl. I a II ods. 1, schválilo obecné zastupiteľstvo v Tepličkách dňa **13.08.2024** pod Uznesením č. 13/2024, za celkovú sumu **3,- €** (slovom: **tri Eurá**).
2. Kúpna cena v celkovej výške **3,- €** (slovom: **tri Eurá**) za diel č.1 uvedený v čl. I a II ods. 1 tejto zmluvy, bude uhradený nasledovne:
 - a) prvá časť kúpnej ceny vo výške **1,- €** (slovom: **jedno Euro**) bude uhradené na účet predávajúceho č.1 č.ú.: **SK94 0900 0000 0051 2614 2955** vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich.
 - b) druhá časť kúpnej ceny vo výške **1,- €** (slovom: **jedno Euro**) bude uhradené na účet predávajúceho č.2 č.ú.: **SK22 1100 0000 0026 1789 8091**, najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich.
 - c) tretia časť kúpnej ceny vo výške **1,- €** (slovom: **jedno Euro**) bude uhradené na účet predávajúceho č.3 č.ú.: **SK71 0900 0000 0000 4550 6275** vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je mu aj po osobnej obhliadke známy technický a právny stav dielu č.1 opísaného v čl. I a II ods. 1, tejto zmluvy a v tomto stave ho bez výhrad kupuje.
2. Bez súhlasného stanoviska pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Trnava, nie je možné zapísať novovzniknutú parcelu KN registra /C/ parc. č. 513/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m², do katastra nehnuteľností.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novo navrhovanej parcele KN registra /C/ 513/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m², dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor.
2. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa §31a katastrálneho zákona, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby na základe neho bolo možné prevod nehnuteľností zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
3. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa §31b katastrálneho zákona alebo zastaví konanie podľa ust. § 31b katastrálneho zákona, zmluva sa od počiatku ruší (s výnimkou tohto bodu zmluvy a častí, ktoré upravujú ďalšie konanie zmluvných strán potom, ako nastane rozhodná skutočnosť, vrátane sankcií spojených s nedodržaním týchto povinností) a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú bezchybnú zmluvu na predmet predaja tak aby na základe nového znenia zmluvy bolo možné prevod nehnuteľností zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania zmluvným stranám, za rovnakých podmienok, na akých sa dohodli pri uzatvorení tejto zmluvy. Ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné dôsledne dodržať podmienky ustanovené touto zmluvou, zmluvné strany sú povinné nahradiť tieto podmienky novými, ktoré však budú svojim obsahom a účelom najbližšie tomu, čo bolo dohodnuté touto zmluvou. Vyššie uvedené neplatí pre ustanovenie o kúpnej cene, ktoré je pre zmluvné strany záväzné a konečné.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, sídlo, občianstvo, číslo OP. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VII.

Rôzne

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu kupujúci a predávajúci spoločne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a jeho podanie na príslušný Okresný úrad Hlohovec - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

3. Ostatné daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec - katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach o štyroch stranách. Po podpise tejto zmluvy bude tri rovnopisy zmluvy odovzdané predávajúcim a tri rovnopisy zmluvy budú odovzdané kupujúcemu (z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vykonania vkladu do katastra nehnuteľností).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku, vážne, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, ak táto okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi na základe tohto prehlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli. Na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s ich prejavom slobodnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V Tepličkách, dňa 09.10.2024.

Predávajúci č.1:

Kupujúci:

.....
Viera Bakošová

.....
Obec Tepličky – zastúpená
starostom Petrom Gálíkom

Predávajúci č.2:

.....
Mgr. Zuzana Kabaštová

Predávajúci č.3:

.....
Martin Bakoš