

Zmluva o nájme

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Prešov
IBAN: SK10 0900 0000 0000 9629 5797

ďalej len „prenajímateľ“

a na druhej strane

Nájomca: J.P.M. Slovakia s.r.o., v zastúpení Jozefom Palenčárom, konateľom spoločnosti
082 37 Široké 594
IČO: 36 488 348

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú **túto zmluvu o nájme**

v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove kultúrno-obchodného strediska súp. č. 118, v zadnej časti na 1. poschodí, s vchodom z južnej strany, miestnosť - skladič pri schodišti o celkovej ploche 6,44 m².
Stavba je zapísaná na Liste vlastníctva č. 1016 ako „**kult.-obchod. stredisko**“, súp. č. 118, na pozemku KN C parcela č. 28 , ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom nájmu sú priestory v m²:
a/ skladovací priestor nevykurovaný - 6,44 m²
3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom skladovania inventáru nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára od 10.10.2024 na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede druhej strane.
2. V prípade, že nájomca nebude prenajaté priestory využívať na účel uzatvorený v zmluve po sebe tri idúce mesiace bez udania dôvodu, nájomca s ním ukončí zmluvný vzťah s jednomesačnou výpovednou lehotou.

III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy, pravidla OBP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania,

zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi

IV.

Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 3/2022 Vnútorň predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké zo dňa 7.10.2022 schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 224/2022 a to:
a/ skladovací priestor - 6,44 m² x 18,00 € = 115,92 €
SPOLU ročný nájom: 115,92 €
2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, variabilný symbol: 11802, konštantný symbol 0558. Nájomné je splatné raz ročne, najneskôr do 30. dňa prvého mesiaca daného roka.
Nájom za obdobie od 10.10.2024 do 31.12.2024 v čiastke 35,25 € bude uhradený bezhotovostným prevodom do 15.12.2024
3. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na penále vo výške 0,3% na deň z dlžnej čiastky.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode oboch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých Interných smerníc, Vnútorň predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké formou Dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň, po jej uverejnení na webovom portáli Obce Široké.
4. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom .

09.10.2024

V Širokom

09.10.2024

V Širokom

Prenajímateľ

Nájomca