

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci: 1/ Ing. Daniel Lendel, rod. Lendel

nar. 19. 1. 1954, r.č. 546

bytom 921 01 Piešťany, Vrbovská cesta 4238/112

občan SR

a

Kupujúci: Obec Nitrianska Blatnica

sídlo 956 05 Nitrianska Blatnica 6

zastúpená starostom obce

Ing. Igor Slávik

IČO: 00 310 824

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Nitrianska Blatnica pôvodne zapísanú na **LV č. 1312** podľa registra EKN ako parc.č.514 orná pôda vo výmere 410 m2, ktorej predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/49-in k celku.

Podľa geometrického plánu č.50940759-114/2024, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom Ing. Belianskou, dňa 19.09.2024, číslo 667/2024 a ide o novo zakreslené parc.č. 523/21 orná pôda vo výmere 318 m2, parc.č. 506/18 ostatná plocha výmery 66 m2, parc.č. 506/29 ostatná plocha výmery 24 m2, parc.č. 455/15 vodná plocha výmery 3 m2 v prospech kupujúceho v podiele 6/49-in k celku.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva vyššie uvedené parcely č.523/21, parc.č. 506/18, parc.č.506/29 a parc.č. 455/15 v podiele 6/49-in k celku.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 194,10€,- kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje a to v podiele tak, ako to je špecifikované v čl.I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 194,10€,-.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená na účet a to v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy .

Predávajúci oznámi kupujúcemu bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý mu bude dohodnutá kúpna cena uhradená najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Prílohou kúpnej zmluvy je výpis z uznesenia č. 161/2024 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.9.2024, na základe ktorého Obec Nitrianska Blatnica schvaľuje kúpu nehnuteľností v kat. území Nitrianska Blatnica v prospech Obce Nitrianska Blatnica, a to :

- Parc.č. 523/21 orná pôda výmery 318 m²
- Parc.č. 506/18 ostatná plocha výmery 66 m²
- Parc.č. 506/29 ostatná plocha výmery 24 m²
- Parc.č. 455/15 vodná plocha výmery 3 m²

v podiele 6/49-ín k celku za dohodnutú kúpnu cenu 194,10€,-.

V.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia predmetných nehnuteľností špecifikovaných v čl.I. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy neprenechá ani po podpísaní tejto zmluvy do užívania tretej osobe.

Predávajúci prehlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy predmet zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom ani iným právom v prospech tretej osoby.

Predávajúci prehlasuje, že nemá daňové nedoplatky a ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet zmluvy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetných nehnuteľností je mu známy a to i z ich miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil a predmetné nehnuteľnosti v takomto stave nadobúda a to v podieloch tak, ako to je uvedené v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci pristupuje k vecnému bremenu zriadenému v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to v rozsahu tak ako to je uvedené na LV č.1312.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať tento vklad pre kat. územie Nitrianska Blatnica :

I.

Na A časti LV: parc.č. 523/21 orná pôda výmery 318 m²

parc.č. 506/18 ostatná plocha výmery 66 m²

parc.č. 506/29 ostatná plocha výmery 24 m²

parc.č. 455/15 vodná plocha výmery 3 m²

Na B časti LV: Obec Nitrianska Blatnica

IČO: 00 310 824, podiel 6/49 -ín

Na C časti LV: Bez zmien

IX

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na účely spísania tejto kúpnej

zmluvy, jej evidovania, príp. predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité nasledovné osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4- och vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Zitou Valáškovou, Topoľčany, Sedmíkrásková 2336 na základe poverenia jej účastníkmi, ktorú zároveň splnomocňujú na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve.

JUDr. Zita Valášková plnú moc prijíma.

Táto zmluva bola vyhotovená podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nitrianska Blatnica, dňa 04. 10. 2024

Predávajúci:

Kupujúci: