

ZMLUVA O DIELO

„Oprava strechy na budove Kultúrneho domu Valaská“

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Obec Valaská |
| Sídlo: | Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská |
| Zastúpený: | Mgr. Peter Jenča, starosta obce |
| Kontaktná osoba: | Jaroslav Peťko, SOR na úseku investícií, ŽP a SP |
| IČO: | 00 313 904 |
| DIČ: | |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| Elektronická pošta: | starosta@valaska.sk |
| Tel. kontakt: | 048/ 67 11 500 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |

(ďalej iba „objednávateľ“)

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 2. Zhotoviteľ | Vladimír Lamper |
| Názov: | |
| Sídlo: | Tatranská 6, Banská Bystrica, 974 11 |
| IČO: | 34707891 |
| DIČ: | SK1020058765 |
| IČ DPH: | |
| Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: | Vladimír Lamper |
| IBAN: | ----- |
| Bankové spojenie: | ----- |
| Telefón/mail: | 0905 655 214, e-mail: ekonom@lamper.sk |
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej spolu aj („zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní postupom podlimitnej zákazky uskutočnenej podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní sa

zhotoviteľ zaväzuje realizovať stavbu, dielo: „Oprava strechy na budove Kultúrneho domu Valaská“

Ďalej podľa priloženého výkazu – výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo.

2. Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý bol verejným obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní.

Podkladom pre zhotovenie diela a súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto dokumenty:

- a) Tento dokument označený ako Zmluva o dielo
- b) Výkaz výmer
- c) Výzva na predkladanie ponúk vrátane vysvetlení a doplnení z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka zhotoviteľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade nezrovnalostí alebo rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

3. Dielo zhotovené podľa bodu II. ods. 1 tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre v zmysle platných technických noriem.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených objednávateľom, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
7. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase:
 - termín začatia prác: dňom odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľom
2. termín ukončenia prác: **do 31.12.2024**
3. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
4. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (skúšky, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov a i.).
5. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Počas omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

6. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

Článok IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených objednávateľom a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena diela bez DPH: 145 659,40 EUR

DPH 20%: 29 131,90 EUR

Spolu cena diela s DPH: 174 791,30 EUR

Slovom: stosedemdesiatštyristisíc sedemstodeväťdesiatjeden tridsať

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2krát u zhotoviteľa a 2x u objednávateľa. **Položkový rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.**
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie prác navyše, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať iba vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne, vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto objednávateľom požadované, prípadne vyvolané práce navyše odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne ukončenia prác pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác publikovaných ŠÚ SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu ($\pm$) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k zmluve o dielo. Rovnako sú povinné dodávať aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane objednávateľa na čas po termíne ukončenia prác.

Článok V.

Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude prebiehať na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie po odovzdaní diela. Fakturácia a platenie prác a dodávok bude

- v zmysle dohody zmluvných strán vykonaná pozadu, formou faktúry vystavenej na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 (dvoch) pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa technický dozor. V zmysle zmluvy o dielo je platba za plnenie prác a dodávok objednávateľom dohodnuté na základe vystavenej faktúry tak, že zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za plnenie na tú istú zmluvu o dielo a plnenie sa považuje za zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ vyhotoví konečnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
 3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ faktúru do 30 (tridsať) dní. Čiastková fakturácia nie je prípustná.
 4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k Zmluve o dielo.
 5. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
 6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
 - Označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - Náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - Číslo zmluvy
 - Deň vystavenia faktúry
 - Termín splatnosti faktúry
 - Konštantný symbol
 - Forma úhrady
 - Výška plnenia celkom
 - Suma k úhrade
 - Meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca – vystavovateľa
 - Pečiatku vystavovateľa faktúry
 - Miesto výkonu prác
 7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
 8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
 10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vypořadať v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo.

11. Faktúra musí byť vystavená v 3 (troch) origináloch.

Článok VI. Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Odvoz a uskladnenie vybraného stavebného materiálu zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť uložiť na určenú skládku.
3. Pracovná doba na stavbe diela je počas pracovných dní od 07.00 hod. do 18.00 hod. stredoeurópskeho času. Počas štátnych sviatkov, dní pracovného voľna a dní pracovného pokoja je práca na stavenisku zakázaná. Po vzájomnej písomnej dohode medzi objednávatelom a zhotoviteľom je možné výnimočne na vopred dohodnutú dobu zmeniť pracovnú dobu, povoliť prácu na stavenisku počas štátnych sviatkov, dní pracovného voľna a dní pracovného pokoja.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že pracovníci zhotoviteľa sa budú pohybovať na stavenisku predmetu zmluvy v pracovných odevoch s čitateľne označeným názvom zamestnávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ohraničenie pracovného priestoru z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Označenie musí byť jasne viditeľné aj v noci a za zníženej viditeľnosti.
6. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:
 - Dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie;
 - Čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou
 - V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, náklady na stráženie, potrebný montážny materiál, nakladanie s odpadom, kompletačnú činnosť, skúšky a kontroly kvality prác a pod.

Článok VII. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d) Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.

Článok VIII. Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník pána Petra Babiaka tel. č. 0907 805 471. Objednávateľ určuje ako technický dozor stavby pána Jaroslava Peťka. Poveruje ho tiež potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím diela.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia v súlade s platnou legislatívou. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávanie diela.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradil technický dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 (tri) dni vopred.
9. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie diela znáša zhotoviteľ. Objednávateľ znáša škody na diele v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávanie diela.
10. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 (sedem) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
12. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:
 - Zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode,
 - Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých,
 - Ostatné doklady podľa príslušných STN,

- Stavebné denníky,
 - Potvrdenia o uložení odpadov,
 - Faktúra
13. Zmluvné strany pri odozdvaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odozdvaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
 14. Dielo bude zhotoviteľom odozdvané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odozdvaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odozdvaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 15. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených požiadavkami objednávateľa, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 16. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu objednávateľom.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odozdvania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odozdvaním a prevzatím diela.
3. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 -386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, tj. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

Článok XI.

Miesto dodania predmetu obstarávania

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je v katastrálnom území Valaská v zmysle verejného obstarávania.

Článok XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázané náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

Článok XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, pandémie a pod. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým postupom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovení § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže

- oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o prerušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
 3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle ustanovení § 346 Obchodného zákonníka.
 4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa článku XIV. ods. 1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká je právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v Článku XIV. ods. 1 a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
 5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
 6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom:
 - dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
 7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí pomernú časť.
 8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - Zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - Súpis odovzdávaných dokladov
 - Zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - Záruku a dĺžku jej trvania
 - Dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - Ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
 9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - Prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia Článku V. tejto zmluvy.
 - Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom.
 10. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

XV.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ z vlastných dôvodov nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti nezrealizovaného diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa Článku X ods. 2 tejto zmluvy na odstránenie oprávnene reklamovaných väd diela objednávateľom alebo užívateľom, je

objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR (slovom jednostopäťdesiat EUR) za každý deň omeškania.

3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

Článok XVI.

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene adresy sídla, alebo inej doručovacej adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do 3 (slovom: troch) dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - 1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópiu doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 1.2. v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu. Pokiaľ sa takto zaslaná Písomnosť vráti ako nedoručená, z akéhokoľvek dôvodu, bude sa považovať za doručeníu najneskôr uplynutím 3 (slovom: troch) dní odo dňa vrátenia Písomnosti odosielateľovi (t. j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že objednávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a zhotoviteľ 2 (dve) vyhotovenia.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.
5. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k zverejneniu predmetnej zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

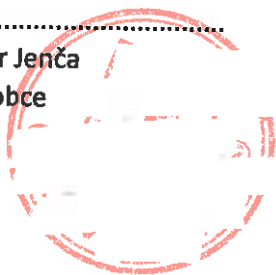
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy je:

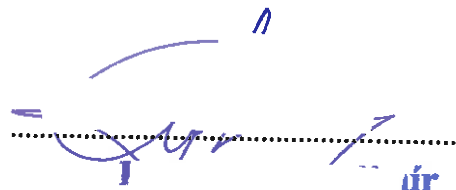
1. Príloha č. 1: výkaz výmer – položkový rozpočet.

V obci Valaská dňa 30.9.2024

V VALTSKÉ dňa 30.9.2024

Mgr. Peter Jenča
starosta obce




974
IČ OPR: SK1020038765

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Oprava strechy na budove Kultúrneho domu Valaská

PARAMETRE STRECHY

Plocha strechy	1510,0 m ²
Hrebeň	52,4 m
Nárožie	64,6 m
Úžľabie	18,6 m
Štítové hrany	10,4 m
Odkvapové hrany	240,3 m

KRYTINA FALCOVANÝ PLECH POZINK FARBENÝ ANTRACIT

názov	množstvo	m.j.	jed.cena	celk.cena
Hladký plech Pz-farbený, r.š. 62,5 cm	1867,2	m ²	14,00	26 140,80 €
Profilovanie falcov	2988	m	0,50	1 494,00 €
Príponka pevná	3000	ks	0,13	390,00 €
Príponka posuvná	6000	ks	0,26	1 560,00 €
Strešná fólia vysoko difúzna 165g	1820	m ²	1,45	2 639,00 €
Pz farb.odkvapový plech pod fóliu r.š.20 cm	248	m	4,40	1 091,20 €
Pz dierovaný plech	248	m	3,60	892,80 €
Pz farb.odkvap. plech pod krytinu r.š.41 cm	248	m	9,00	2 232,00 €
Pz farb.hrebenáč r.š. 50 cm	122	m	11,00	1 342,00 €
Pz farb.úžľabie r.š. 62,5 cm	22	m	13,80	303,60 €
Pz farb.horné lem.krytiny so stenou r.š.40 cm	76	m	8,80	668,80 €
Pz farb.bočné lem.krytiny so stenou r.š.50 cm	12	m	11,00	132,00 €
Pz farb.štítové lemovanie r.š. 40 cm	12	m	8,80	105,60 €
Držiak sneholamu jednodierový	430	ks	7,20	3 096,00 €
spojka	112	ks	3,80	425,60 €
Tyč sneholamu 2m	120	ks	12,80	1 536,00 €
Spojovací materiál	1	ks	1 500,00	1 500,00 €
Spolu:				45 549,40 €
20 % DPH				9 109,90 €
Spolu:				54 659,30 €

REZIVO

názov	množstvo	m.j.	jed.cena	celk.cena
Spojovací materiál	46,200	m ³	60,00	2 772,00 €
Rezivo na opravu krovu	2,000	m ³	360,00	720,00 €
Kontralaty 4 x 5 cm	4,200	m ³	360,00	1 512,00 €
Dosky na piný záklop	40,000	m ³	310,00	12 400,00 €
ošetrenie reziva bochemitom	46,200	m ³	38,50	1 778,70 €
Bochemit na ošetrenie reziva	150	l	8,30	1 245,00 €
Spolu:				20 427,70 €
20 % DPH				4 085,50 €
Spolu:				24 513,20 €

ODKVAPOVÝ SYSTÉM Z FARBENÉHO POZINKU

názov	množstvo	m.j.	jed.cena	celk.cena
Hák 330	266	ks	3,50	931,00 €
Žľab 330	250	m	7,10	1 775,00 €
Vonkajší roh 330	6	ks	11,90	71,40 €
Vnútorný roh 330	2	ks	11,90	23,80 €
Čelo 330	4	ks	1,45	5,80 €
Kotlík 330/120	12	ks	9,50	114,00 €
Koleno 120	40	ks	8,50	340,00 €
Zvodová rúra 120	100	m	10,55	1 055,00 €
Objímka 120 M10	60	ks	3,30	198,00 €
Hrot M10/250	60	ks	1,70	102,00 €
Hmoždinka 240	60	ks	0,50	30,00 €
Spojovací materiál	1	ks	100,00	100,00 €
Spolu:				4 746,00 €
20 % DPH				949,20 €
Spolu:				5 695,20 €

LEŠENIE

názov	množstvo	m.j.	jed.cena	celk.cena
Prenájom, montáž a demontáž lešenia	1	sub	15 200,00	15 200,00 €
Spolu:				15 200,00 €
20 % DPH				3 040,00 €
Spolu:				18 240,00 €

DOPRAVA

názov	množstvo	m.j.	jed.cena	celk.cena
Dopravné a zaobstarávacie náklady	1	ks	3 180,00	3 180,00 €
Spolu:				3 180,00 €
20 % DPH				636,00 €
Spolu:				3 816,00 €

ODVOZ ODPADU

názov	množstvo	m.j.	jed.cena	celk.cena
Odvoz a uskladnenie odpadu	1	ks	2 400,00	2 400,00 €
Spolu:				2 400,00 €
20 % DPH				480,00 €
Spolu:				2 880,00 €

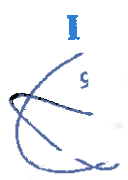

Tatiana...
038765

PRÁCA

názov	množstvo	m.j.	jed.cena	celk.cena
Demontáž krytiny a latovania	1510	m ²	5,00	7 550,00 €
Montáž krovu	2	m ³	290,00	580,00 €
Montáž fólie	1510	m ²	2,50	3 775,00 €
Montáž plného záklopu	1510	m ²	4,50	6 795,00 €
Montáž krytiny-falc.plech	1510	m ²	13,20	19 932,00 €
Montáž hrebeňa-falc	52,4	m	14,00	733,60 €
Montáž nárožia-falc	64,6	m	15,00	969,00 €
Montáž úžľabia-falc	18,6	m	16,00	297,60 €
Montáž oplech.krytiny so stenou-falc	83,4	m	13,00	1 084,20 €
Montáž štítových hrán-falc	10,4	m	11,00	114,40 €
Montáž odkvapových hrán-falc	240,3	m	13,00	3 123,90 €
Rezanie krytiny -falc	166,4	m	6,50	1 081,60 €
Montáž výlezových okien-falc	1	ks	150,00	150,00 €
Montáž sneholamu	240	m	7,00	1 680,00 €
Demontáž a montáž odkvapového systému	350	m	12,00	4 200,00 €
Presun hmôt	41,8	t	50,00	2 090,00 €
Spolu:				54 156,30 €
20 % DPH				10 831,30 €
Spolu:				64 987,60 €

REKAPITULÁCIA

Materiál	45 549,40 €
Rezivo	20 427,70 €
Odkvapový systém	4 746,00 €
Lešenie	15 200,00 €
Doprava	3 180,00 €
Odvoz odpadu	2 400,00 €
Práca	54 156,30 €
Spolu bez DPH:	145 659,40 €
DPH 20%:	29 131,90 €
Spolu s DPH:	174 791,30 €



 I
 9
 BAŇSKÁ
 ...SK 1020058/03

