

Dodatok č. 10
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 58/2006
(evidenčné číslo 616/2024)

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „*mestská časť*“)

2. Nájomca: **Centrum rodiny, n.o.**

Sídlo: Bazovského 6, 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Alžbeta Šporerová - riaditeľ
IČO: 37 924 320
DIČ: 2022120859

(ďalej len ako „*nájomca*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.05.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 58/2006, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností, a to objektu – budovy materskej školy nachádzajúcej sa na Bazovského ulici č. 6 v Bratislave, súpisné č. 1808, postavenej na pozemku parc. č. 2952, k. ú. Dúbravka, v znení dodatkov 1 až 9 (ďalej len „Zmluva“).

Článok II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dodatku č. 10 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorý sa týka spôsobu a výšky úhrad za služby spojené s nájmom, pričom Dodatok znie nasledovne:

1. Článok IV ods. 8 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

*Prevádzkové náklady spojené s nájmom ako sú **dodávku tepla a spotrebu elektrickej energie**, uhrádza poskytovateľovi týchto služieb priamo nájomca.*

*Pri vyúčtovaní nákladov za **spotrebu vody** prenajímateľ vykoná vyúčtovanie a re-fakturáciu nákladov raz štvrťročne, pričom odpočíta čiastku za skutočnú spotrebu vody podľa stavu na podružných vodomeroch, ktoré súvisia s prevádzkou služobného bytu.*

*Náklady za **odvod vody z povrchového odtoku** vo výške 93,43% budú vyúčtované nájomcovi raz štvrťročne, pričom zvyšné náklady vo výške 6,57%, uhrádza podľa prenajatej plochy nájomca služobného bytu.*

Článok III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

JUDr. Alžbeta Šporerová
riaditeľka