

DODATOK č.1

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Gerlachov
Sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00326151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
Zastúpená: Mgr. Ján Hroboň – starosta
(ďalej spolu len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
IČO: 36 490 881
Štatutárny orgán: Ing. arch. Richard Duška - konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel Sro, vložka 51155/B
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmeny

Zmluvné strany sme dňa 5.5.2023 uzavreli Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú týmto Dodatkom č. 1 modifikujeme nasledovne:

A. V celom rozsahu sa ruší znenie Článku II. bod 1, ktoré sa nahrádza nasledovným novým znením:

Článok II.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. *Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v zmysle tohto článku zmluvy*

Obecným zastupiteľstvom v Gerlachove. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený a zároveň povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie inžinierskych sietí (plyn, kanalizácia) a zároveň skutočné uloženie sietí bude zamerané úradne overeným geometrickým plánom na zameranie rozsahu vecného bremena, najneskôr však do 31.12.2026.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko Budúci povinný z vecného bremena je osobou povinnou zverejniť zmluvu takéhoto typu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 5.5.2023 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vyjadrujú ich vôľu. Súčasne vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je vyhotovený bez nátlaku, nie v tiesni alebo inak nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

GERLACHOVE
V, dňa 9.10. 2024

V B4, dňa 25.9. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:


.....

Obec Gerlachov
Mgr. Ján Hroboň – starosta

Budúci oprávnený z vecného bremena:


VI GROUP
Roľnícka
Bratislava
IČO
IČ DPH SK2021777967
.....
VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Ing. arch. Richard Duška - konateľ