

Dohoda o postúpení práv a povinností stavebníka

(ďalej len „Dohoda“)

Pôvodný stavebník:

Obec Gerlachov

Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

IČO : 00 326 151

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Hroboň – starosta

(ďalej len „obec Gerlachov“)

a

Nový stavebník:

VI GROUP Gerlach Rezort, s.r.o.

Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

IČO: 36 490 881

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 51155/B

Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

(ďalej len „VI GROUP“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný stavebník je nositeľom práv a povinností stavebníka z rozhodnutia vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 29.07.2024, č.j. OU-PP-OSZP-2024/022072-004-KJ, ktorým bola povolená vodná stavba „Rozšírenie kapacity ČOV Gerlachov“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch parciel registra „C“ KN 1654, 1655, 1656, 1657, 1679, 560, 1646 a 1647 v k.ú. Gerlachov (ďalej len „Pozemky“) a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.8.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“).
2. Na základe uzavretej Zmluvy o spolupráci zo dňa 7.2.2024 sa Obec Gerlachov zaviazala po právoplatnosti Rozhodnutia previesť práva a povinnosti stavebníka na VI GROUP, za účelom zrealizovania stavby. Uzavretím tejto dohody sa povinnosť obce Gerlachov považuje za splnený.

II.

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností stavebníka z Rozhodnutia z Pôvodného stavebníka na Nového stavebníka.
2. Pôvodný stavebník okamihom podpisu tejto dohody oboma zmluvnými stranami v celom rozsahu prevádza na Nového stavebníka všetky práva a povinnosti, ktoré mu prináležia z Rozhodnutia v súvislosti s výstavbou „Rozšírenie kapacity ČOV Gerlachov“, prípadne z iných rozhodnutí, dokumentov a podkladov, ktoré priamo súvisia a/alebo boli základom a/alebo nadväzujú na Rozhodnutie. Postúpenie týchto práv a povinností je na základe dohody zmluvných strán **bezodplatné**.
3. Nový stavebník okamihom podpisu tejto dohody oboma zmluvnými stranami v celom rozsahu vstupuje do postavenia stavebníka ako nositeľa práv a povinností Rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon), t. j. Nový stavebník nadobúda práva a preberá povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia, príp. aj z iných rozhodnutí, dokumentov a podkladov, ktoré priamo súvisia a/alebo boli podkladom na vydanie Rozhodnutia.

4. Pôvodný stavebník sa zaväzuje odovzdať Novému stavebníkovi originály Rozhodnutia, vrátane dokumentov tvoriacich prílohy Rozhodnutia, vrátane vyjadrení, súhlasov, rozhodnutí dotknutých orgánov vydaných v rámci územného konania vedúceho k vydaniu Rozhodnutia, a to najneskôr pri odovzdaní Nehnuteľnosti podľa čl. I tejto zmluvy.
5. Pôvodný stavebník oznámi bezodkladne po podpise tejto dohody prevod práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu a požiada o zmenu stavebníka, pričom Nový stavebník sa zaväzuje poskytnúť v tejto súvislosti potrebnú súčinnosť. V prípade, ak by z akýchkoľvek dôvodov príslušný stavebný úrad neakceptoval zmenu v osobe stavebníka, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti riešiť vzniknutú situáciu tak, aby sa dosiahol sledovaný cieľ – zmena stavebníka na Nového stavebníka, ak sa písomne nedohodnú na inom postupe.

III.

Súhlas s realizáciou stavby

1. Zmluvné strany konštatujú, že Pozemky na ktorých sa má stavba realizovať sú vo výlučnom vlastníctve obce Gerlachov. Vzhľadom k tomu, že po dokončení stavby bude táto prevedená do vlastníctva obce Gerlachov podľa ustanovení Zmluvy o spolupráci zo dňa 7.2.2024, nie je potrebné zmluvne upravovať právny vzťah VI GROUP k Pozemkom.
2. Obec Gerlachov týmto výslovne a neodvolateľne súhlasí s použitím Pozemkov pre účely realizácie stavby a zariadenie staveniska, a to bez nároku na akékoľvek plnenie do právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby a následného prevedenia do vlastníctva obce Gerlachov. V prípade potreby sa obec Gerlachov zaväzuje vystaviť aj samostatný súhlas o práve použitia Pozemkov zo strany VI GROUP, výlučne pre potreby zhotoviteľa stavby.
3. Obec Gerlachov berie na vedomie, že vlastníkom realizovanej stavby v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 29.07.2024, č. j. OU-PP-OSZP-2024/022072-004-KJ bude VI GROUP, a to až do prevodu jej vlastníctva v prospech obce Gerlachov. Vzhľadom na uvedené obec Gerlachov nie je oprávnená udeliť súhlas alebo prísľub na napojenie sa na realizovanú stavbu tretím osobám, a to až do prevodu jej vlastníctva v prospech obce Gerlachov. Obec Gerlachov sa zároveň zaväzuje, že v prípade akýchkoľvek rokovaní bude brať zreteľ na skutočnosť, že v prospech VI GROUP bude aj do budúcnosti rezervovaná kapacita ČOV, ktorú má daný investor na základe vydaných a platných rozhodnutí, a to:
 - a. stavebné povolenie vydané obcou Gerlachov dňa 29.3.2006, č. 45/2006 – Kz, rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia dňa 21.03.2006, č. 2006/00741 – HJ,
 - b. rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením vydané obcou Gerlachov dňa 04.08.2023, právoplatné dňom 10.08.2023, č. jednania: G/0683/2023/SO84-00.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vypracovaná v 3 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a pre stavebný úrad.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Obsah dohody je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Obsah dohody je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom dohody, ktorý je určitý a zrozumiteľný sa oboznámili jej prečítaním a na znal súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

Nový stavebník:

V Bratislave, dňa 25. 9. 2021

VI GROUP Gerlachov, spol. s r.o.



VI GROUP, spol. s r.o.

Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

Pôvodný stavebník:

V Gerlachove, dňa



Obec Gerlachov

Mgr. Ján Hroboň - starosta