

Dohoda o spoluúčasti na investícii

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Lozorno
Sídlo:	Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO:	00 304 905
DIČ:	2020643669
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK61 0900 0000 0052 1279 9275
V zastúpení:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň, funkcia: starosta
E-mail:	obec@lozorno.sk

(ďalej aj ako „obec“)

a

Obchodné meno:	COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
Sídlo:	Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO:	00 168 891
DIČ:	2020375863
IČ DPH:	SK2020375863
V zastúpení:	Ing. Ivan Bzdúšek, predseda predstavenstva Ing. Svetlana Šefčíková, členka predstavenstva
Zápis v registri:	OS Trnava, Odd.: Dr, vložka č. 16/T
Kontaktná osoba:	Ing. Jaromil Búran, vedúci odd. investícií a údržby
Kontakt:	

(ďalej aj ako „spoluinvestor“)

(obec a spoluinvestor ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom obecnej komunikácie (cesta, chodník a ich súčasti a príslušenstvo na Dlhej ulici) na pozemku parc. reg. „C“ č. 8880/11, k. ú. Lozorno (ďalej len „**Cestná komunikácia**“).
2. Spoluinvestor je vlastníkom stavby – predajňa, súp. č. 852, na pozemku parc. reg. „C“ č. 8890/14 a pozemkov parc. reg. „C“ č. 8890/14, 8880/145 a 8880/146, zapísaných na LV č. 457, vedenom Okresným úradom Malacky pre k. ú. Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (ďalej len „**Objekt spoluinvestora**“).
3. Objekt spoluinvestora bezprostredne susedí s Cestnou komunikáciou, pričom z Dlhej ulice je riešený na Cestnej komunikácii vjazd do Objektu spoluinvestora za účelom najmä zásobovania. Predmetný vjazd je v nevyhovujúcom technicko-stavebnom stave, po dažďoch sa na ňom a v jeho bezprostrednej blízkosti hromadí a udržiava voda a týmto je najmä chodník Cestnej komunikácie nepriechodný.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že (i) obec má záujem na rekonštrukcii Cestnej komunikácie v časti vjazdu do Objektu spoluinvestora vrátane vybudovania odvodu dažďových vôd na Dlhej ulici (ďalej len „**Rekonštrukcia Cestnej komunikácie – úprava vjazdu**“) v rozsahu a spôsobom ako vyplýva z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), (ii) rekonštrukciou Cestnej komunikácie - úprava vjazdu podľa písm. (i) má dôjsť a dôjde aj k zlepšeniu prístupu z Cestnej komunikácie do Objektu spoluinvestora, (iii) spoluinvestor ako vlastník a prevádzkovateľ k Cestnej komunikácii susediaceho Objektu spoluinvestora má záujem podieľať sa na nákladoch rekonštrukcie Cestnej komunikácie - úprava vjazdu, (iv) zmluvné strany majú teda záujem spoločne sa podieľať na nákladoch rekonštrukcie Cestnej komunikácie - úprava vjazdu, dohodli sa zmluvné strany tak, ako je ďalej v tejto Dohode uvedené.

čl. II Predmet a účel Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je dojednanie zmluvných strán o úprave vzájomných práv a povinností v súvislosti s finančnou spoluúčasťou spoluinvestora na rekonštrukcii Cestnej komunikácie - úpravy vjazdu.
2. Rekonštrukciu Cestnej komunikácie - úpravu vjazdu v rozsahu a spôsobom podľa Projektovej dokumentácie zabezpečí a zrealizuje obec prostredníctvom vybraného zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní. Obec takisto zabezpečí všetky povolenia zo strany úradných miest na rekonštrukciu Cestnej komunikácie.
3. Náklady na rekonštrukciu Cestnej komunikácie - úprava vjazdu predstavujú sumu vo výške 10.819,49 EUR s DPH (ďalej len „**Náklady na rekonštrukciu**“). Tu uvedená suma je výsledkom verejného obstarávania, v ktorom bola ako úspešný uchádzač a ako zhotoviteľ rekonštrukcie Cestnej komunikácie - úprava vjazdu vybraná spoločnosť N.L. stav s. r. o., so sídlom Hlboká 7/1097, 900 55 Lozorno, IČO 45374937. Skutočné náklady na rekonštrukciu

Cestnej komunikácie - úpravu vjazdu budú zrejme po ukončení realizácie rekonštrukcie Cestnej komunikácie - úprava vjazdu a konečnom vyúčtovaní ceny diela spočívajúceho v rekonštrukcii Cestnej komunikácie - úprave vjazdu (ďalej len „**Skutočné náklady**“).

4. Spoluinvestor sa zaväzuje, že sa na Skutočných nákladoch bude podieľať vo výške 50 % Nákladov na rekonštrukciu Cestnej komunikácie - úprava vjazdu vrátane DPH (ďalej len „**Základná spoluinvestícia**“) a v prípade, ak Skutočné náklady budú vyššie ako Náklady na rekonštrukciu – úpravu vjazdu, tak jeho spoluinvestícia bude predstavovať súčet (i) sumy Základnej spoluinvestície a (ii) sumy rozdielu medzi Skutočnými nákladmi a Nákladmi na rekonštrukciu-úpravu vjazdu, najviac však sumy vo výške 10 % Nákladov na rekonštrukciu-úpravu vjazdu, bez ohľadu na skutočnú výšku Skutočných nákladov (ďalej tu uvedené plnenie spoluinvestora len „**Spoluinvestícia**“).
5. Spoluinvestíciu sa spoluinvestor zaväzuje poskytnúť obci do 15 dní odo dňa prevzatia diela, predstavujúceho rekonštrukciu Cestnej komunikácie, obcou od zhotoviteľa. Obec bezodkladne po prevzatí diela podľa predchádzajúcej vety vystaví spoluinvestorovi na úhradu Spoluinvestície príslušný doklad podľa platných právnych predpisov a zároveň preukáže spoluinvestorovi výšku Skutočných nákladov predložením príslušných podkladov (zmluva o dielo vrátane prípadných dodatkov a zmien, výkaz výmer, preberací protokol, faktúry zhotoviteľa a pod.). Spoluinvestíciu hradí spoluinvestor na účet obce.

čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec sa zaväzuje zabezpečiť rekonštrukciu Cestnej komunikácie - úpravu vjazdu hospodárne.
2. Rekonštrukciu Cestnej komunikácie - úpravu vjazdu sa obec zaväzuje zabezpečiť takým spôsobom, aby bol v čo najmenšej miere narušený prístup spoluinvestora k Objektu spoluinvestora. O začatí stavebných prác bude obec informovať spoluinvestora v dostatočnom časovom predstihu, minimálne 14 dní vopred.
3. Spoluinvestor sa však zaväzuje po nevyhnutnú dobu strpieť obmedzenie v prístupe k Objektu spoluinvestora z Cestnej komunikácie a za týmto účelom po takúto nevyhnutne potrebnú dobu riešiť prístup a zásobovanie Objektu spoluinvestora spôsobom, ktorý umožní nerušený výkon stavebných prác spojených s rekonštrukciou Cestnej komunikácie - úpravu vjazdu.
4. Spoluinvestíciu je obec povinná použiť výlučne na dosiahnutie účelu tejto Dohody, t. j. na krytie časti Skutočných nákladov.

čl. IV

Doba platnosti Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda sa uzatvára na dobu odo dňa účinnosti tejto Dohody do dňa poskytnutia Spoluinvestície spoluinvestorom obci.

2. Túto Dohodu je možné skončiť výlučne (i) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode upravujú zmluvné strany vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s predčasným skončením tejto Dohody alebo (ii) odstúpením od tejto Dohody niektorou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 tohto článku.
3. Obec je oprávnená odstúpiť od tejto Dohody z nasledovných dôvodov:
 - 3.1 ak nebude započaté s rekonštrukciou Cestnej komunikácie -úpravou vjazdu na základe príslušných a vydaných povolení ani do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody.
4. Spoluinvestor je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody z nasledovných dôvodov:
 - 4.1 ak nebude započaté s rekonštrukciou Cestnej komunikácie - úpravou vjazdu na základe príslušných a vydaných povolení ani do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Dohody a zánikom tejto Dohody nezanikajú tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto Dohody.

čl. V Vlastnícke právo

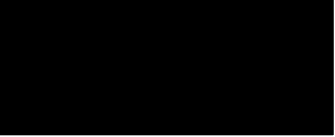
1. Vlastníkom Cestnej komunikácie je od počiatku obec. Spoluinvestor Spoluinvestíciou nenadobúda žiadne vlastnícke alebo spoluvlastnícke právo na Cestnej komunikácii ani v časti rekonštrukcie Cestnej komunikácie - upraveného vjazdu ako je táto definovaná v tejto Dohode.

čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto Dohoda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s osobitným predpisom.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Dohody stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení Dohody nedotknutá. V prípade, že dôjde k tomuto prípadu, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a celkový účel daného ustanovenia a Dohody.
3. V prípade všetkých právnych sporov, ktoré vzniknú z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, s jej porušením, zrušením, platnosťou alebo výkladom, sa zmluvné strany budú snažiť riešiť spor vzájomnou dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súde vecne a miestne príslušnom podľa Civilného sporového poriadku.
4. Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

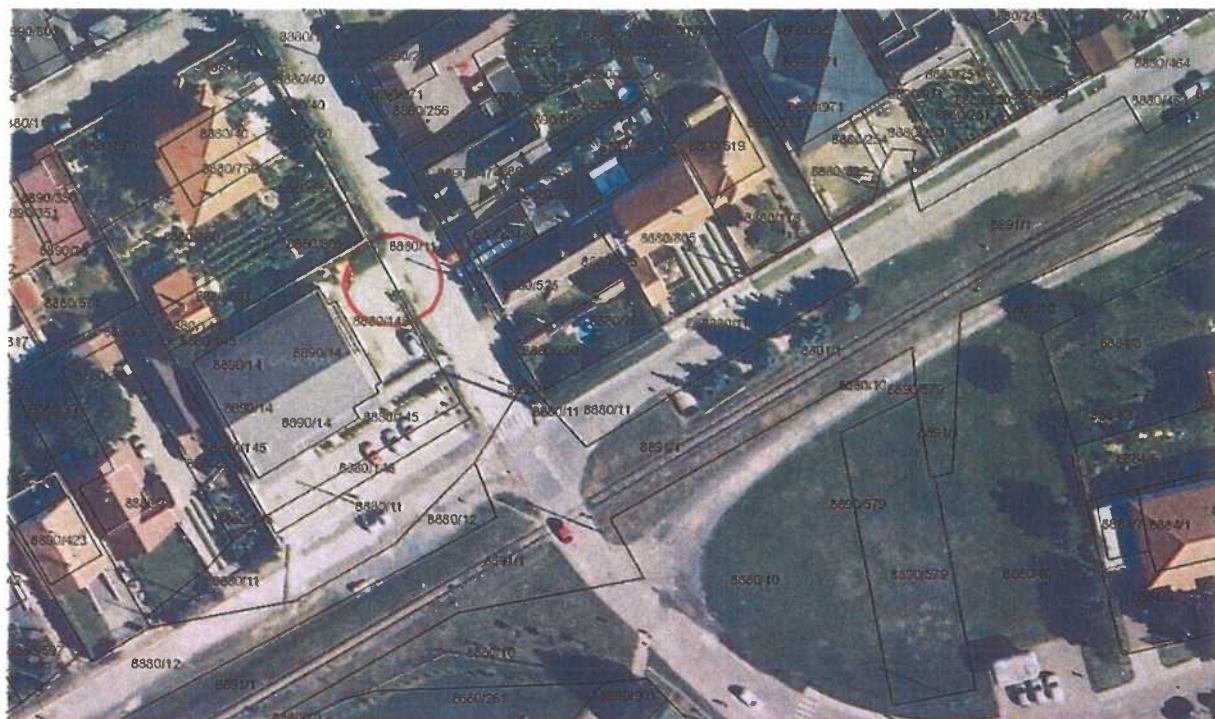
5. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Všetky oznámenia a ostatná komunikácia podľa tejto Dohody bude v písomnej forme a doručená príslušnej strane na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto Dohody (alebo na akúkoľvek ďalšiu adresu, ktorú niektorá zo zmluvných strán písomne oznámi druhej zmluvnej strane). Listiny sa považujú za doručené ich prevzatím adresátom, odmietnutím prevzatia doručovanej listiny adresátom alebo márnym uplynutím odbernej lehoty na pošte a to bez ohľadu, či sa adresát o doručovaní dozvedel.
8. Prílohy:
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

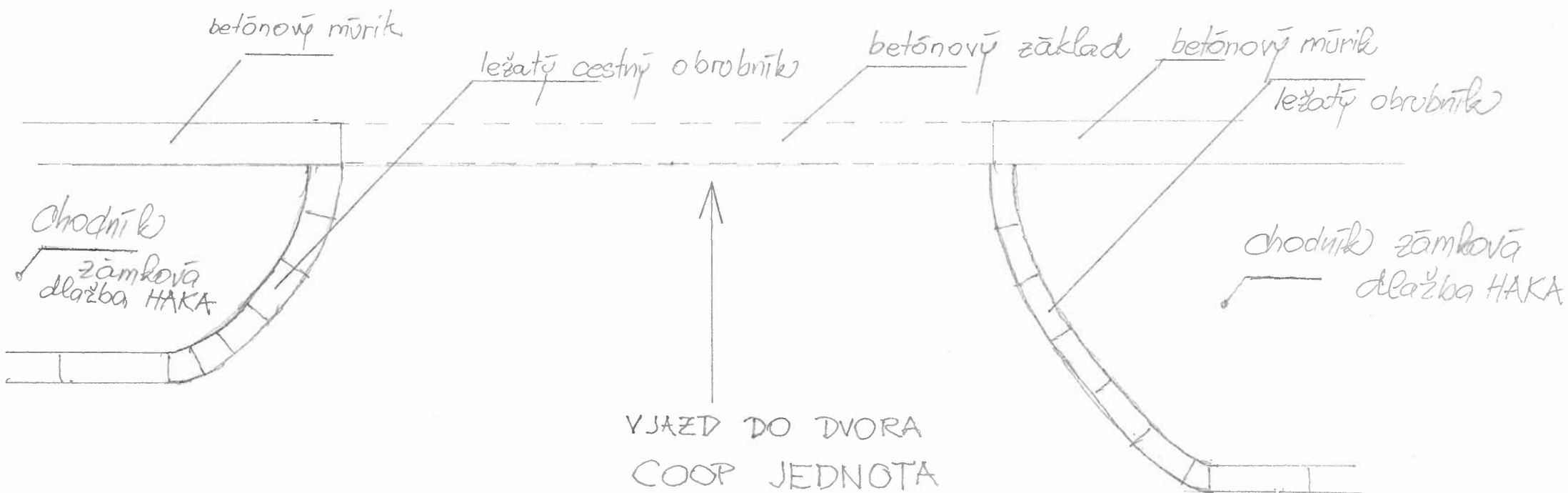
V <u>SENICA</u> dňa <u>8.10.2024</u>	V <u>Lozorno</u> dňa <u>8.10.2024</u>
COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo  COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo 905 47 SENICA	 Obec Lozorno (obec)
 Ing. Ivan Bzdúšek funkcia: predseda predstavenstva	 Mgr. Ľuboš Tvrdoň funkcia: starosta
 Ing. Svetlana Ševčíková funkcia: členka predstavenstva	



ÚPRAVA VJAZDU COOP JEDNOTA
DLHÁ vl. LOZORNO
PARC. č. "C" 8880/11.
Vytlačok katastrálnej mapy

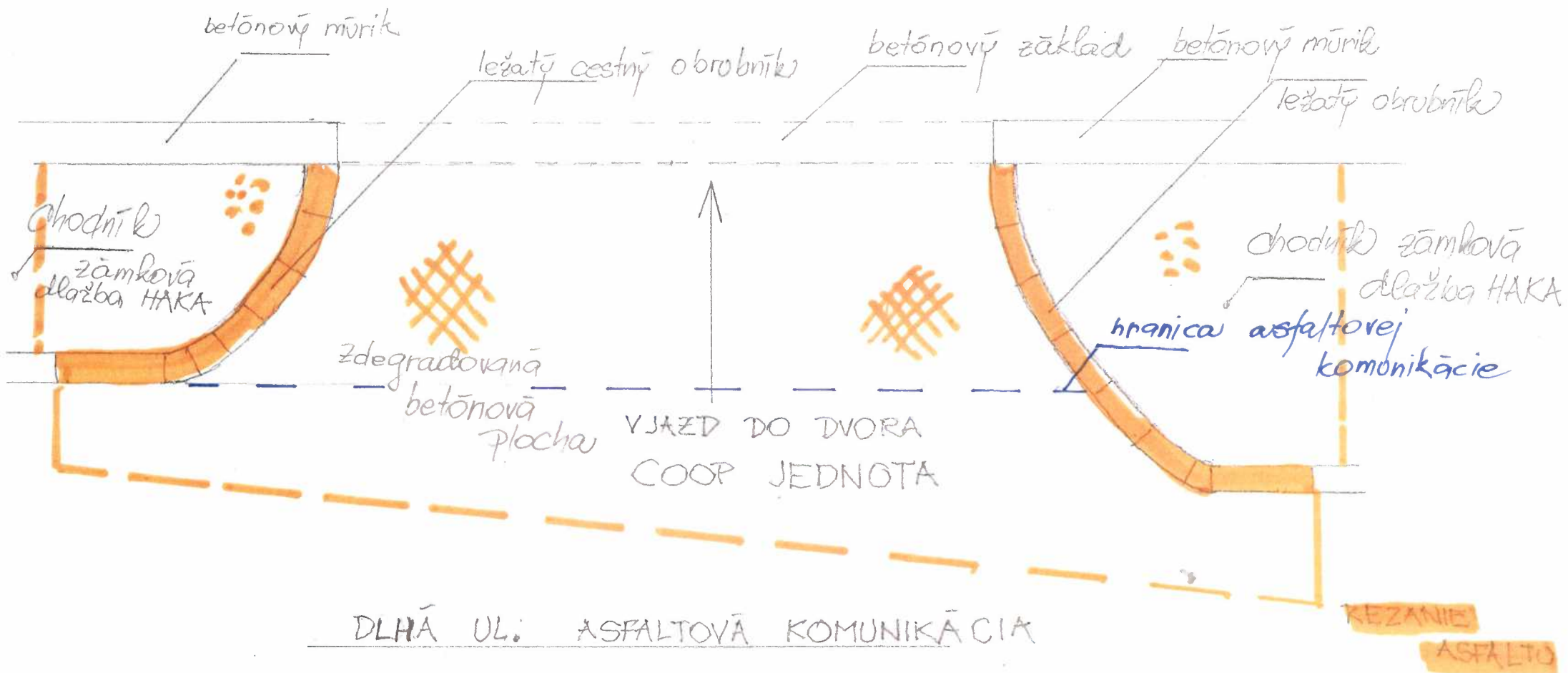


ÚPRAVA VJAZDU COOP JEDNOTA
DLHÁ UL., LOZORNO
PARC. Č. "C" 8880/11
SITUÁCIA



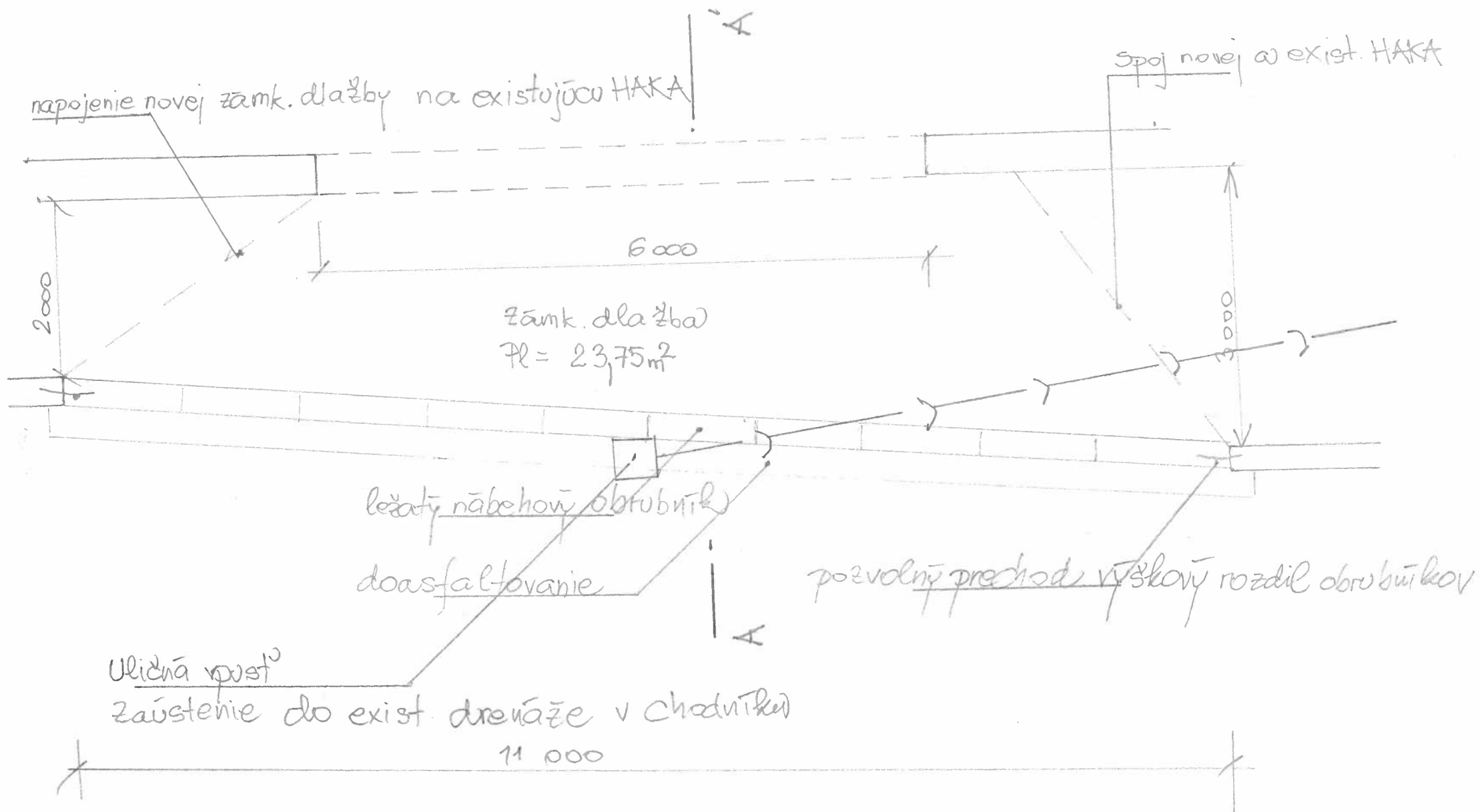
DLHÁ UL. ASFALTOVÁ KOMUNIKÁCIA

NÁZOV: ÚPRAVA VJAZDU DO COOP JEDNOTA
MIESTO: DLHÁ UL. LOZORNO
PARC. ČÍSLO: "C" 8880/11
VÝKRES: SÚČASNÝ STAV

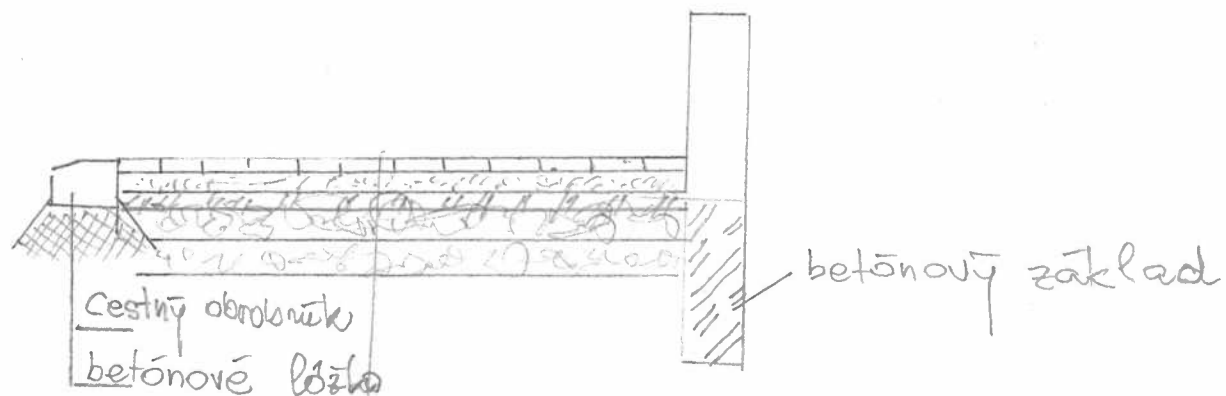


-  Rozobratie zámkovej dlažby
-  VYBÚRANIE EXIST. BETÓNU
-  VYBÚRANIE OBRUBNÍKOV
-  REZANIE ASFALTU

NÁZOV: ÚPRAVA VJAZDU DO COOP JEDNOTA
 Miesto: ~~DLHÁ~~ UL. LOZORNO
 parc. číslo: "C" 8880/11
 VÝKRES: SÚČASNÝ STAV BÚRACIE PRÁCE



NÁZOV: Úpravy vjazdu do COOP JEDNOTA
 MIESTO: DLHÁ, LOZORNO
 PARC. ČÍSLO: "C" 8880/11
 VÝKRES: NOVÝ STAV



zámková dlažba HAKA
 štrkodra 4-8
 betón C 16-20
 štrkodra 16-32
 štrkodra 0-64
 rastlý terén

80 mm
 60 mm
 100 mm
 250 mm
 150 mm

 540 mm

NÁZOV: ÚPRAVA VJAZDU COOP JEDNOTA
 MIESTO: DLHA ul. LOZORNO
 PARC. Č: "C" 8880/11
 VÝKRES: REZ A-A'

STAVBA: Úprava vjazdu COOP JEDNOTA, Dlhá ulica Lozorno

Parc. Číslo: Reg. „E“ 8880/11

STAVEBNÍK: Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

TECHNICKÁ SPRÁVA

Lozorno 06.06.2024



Predmet projektu

Predmetná stavba rieši odvodnenie vjazdu do dvora COOP Jednota a úpravu vjazdu s nadväznosťou na chodník, na Dlhej ulici v Lozorne. Vjazd sa nachádza na Dlhej ulici na parc. číse 8880/11 a v susedstve s parc. č. 8880/149 pred nehnuteľnosťou 8890/14, budova potravín COOP JEDNOTA. Dažďová voda bude zachytávaná spádovaním celej plochy vjazdu do novovybudovanej uličnej vpuste, /UV/ a následne napojená do existujúcej drenáže pod telesom chodníka na Dlhej ulici parc. č. 8880/11. Cieľom je zlepšiť prechod pre peších chodcov a komfortnejší prechod do dvora pre zásobovanie obchodu potravín.

Technické riešenie

Vjazd na Dlhej ulici, parc. č.8880/11 v súčasnom stave pozostáva z degradovanej betónovej plochy v tvare lichobežníka, na ktorej pri každom daždivom počasí stojí voda, ktorá bráni prechodu pre chodcov z hornej časti chodníka na dolnú časť chodníka.

Realizácia úpravy vjazdu pozostáva z nasledujúcich technologických postupov.

1/ Pred realizáciou akýchkoľvek prác je potrebné osloviť správcov inžinierskych sietí a v prípade výskytu ich dať vytýčiť odborne spôsobilou osobou.

2/ Po vytýčení a odsondovaní IS sa začne s búracími prácami v zmysle PD, a to vybúraním 4 bm obrubníka z ľavej strany, a 7 bm z pravej strany chodníka, následne sa vybúra celá plocha degradovaného betónu, do nivelety – 0,500 m do hĺbky.

3/ po zhutnení podkladnej pláne na 50 MPa, sa začne s realizáciou konštrukčných vrstiev, podklad z frakcie 0-63 v hrúbke 150 mm, osadia sa cestné obrubníky nájazdové, tak aby boli bez bariér. Po dokonalom vyzretí betónu sa začne realizovať vrstva štrkodrvy 16-32 v hrúbke 250 mm. Takto pripravený podklad bude zhutnený na 80 MPa. Následne sa zrealizuje vrstva podkladného betónu triedy C 16-20 hr. 100 mm.

4/ Ako finálna vrstva bude riešená frakciou 4-8 v hrúbke 60 mm a položená dlažba HAKA hr. 80 mm. . Prebytočná časť výkopku bude zrecyklovaná na zbernom dvore v Lozorne. Plocha medzi nájazdovými obrubníkmi a vyrezaným asfaltom sa spätne zaasfaltuje.

Bezpečnostné opatrenia

Pri vykonávaní týchto prác je nevyhnutné dodržiavať prísne bezpečnostné opatrenia:

Všetci pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami, ako sú helmy, ochranné okuliare a pracovné rukavice. Používané stavebné stroje a náradie musia byť v dobrom technickom stave a riadne skontrolované pred použitím. Musí sa zabezpečiť bezpečný prístup na miesto prác a v prípade potreby musí byť vybudované vhodné zábrany a označenia.

Časový plán a náklady

Plánované práce by mali začať v mesiaci 08/2024 a očakáva sa, že budú dokončené do troch týždňov.

Záver

Úpravou vjazdu sa zlepšia odtokové pomery chodníka a časti komunikácie Dlhej ulici a bezbariérovosť prechodu vjazdu.