

**DODATOK č. 1****k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE  
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 706/594/2016**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**miesto sídla:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobrevová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Rastislavova 3466/28 Poprad, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4341, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

**v zastúpení správcu:**

**obchodné meno:** Tatranský správcovský dom s.r.o.  
**so sídlom:** Popradskej brigády 748, 058 01 Poprad  
**IČO :** 46764178  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro vl. č. 26370/P

**osoba/osoby oprávnené konať za správcu:** JUDr. Mgr. Ľuboš Farkaš, konateľ  
Kurt Kawasch, konateľ

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

**Článok I.**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 706/594/2016, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. bod 3.4 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 3466, LV č. 4341,  
Rastislavova 3466/28, 05801 Poprad v zastúpení: Tatranský správcovský dom s.r.o., 058 01 Poprad  
Číslo účtu: SK58 0900 0000 0052 1797 8256

Bytový dom na ulici Rastislavova 3466/28 Poprad vedenom na LV č. 4341, katastrálne územie Poprad, súpisné číslo 3466 na parcele CKN č. 3226/48 List vlastníctva č. 4341

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 706/594/2016 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu v zastúpení správcom:**

.....  
Ing. Zdenka Dobrová  
Štátny fond rozvoja bývania

.....  
JUDr. Mgr. Ľuboš Farkaš  
konateľ  
Tatranský správcovský dom s.r.o.

.....  
Kurt Kawasch  
konateľ  
Tatranský správcovský dom s.r.o.

pečiatka a podpis  
overenie podpisu

