

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK

IČO: 37 836 901

(ďalej len ako „zaviazaná strana“)

a

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava,

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

(ďalej len ako „oprávnená strana“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 419/2024 zo dňa 30.4.2024 (ďalej len „uznesenie MZ“) túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Zaviazaná strana je v k. ú. Trnava podľa LV č. 10148, vlastníkom pozemku zapísanom ako parc. reg. „C“ č. 5671/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2021 m². Geometrickým plánom č. 14/2023, vyhotovit' Ing. Samuel Ďuriš, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 27.4.2023 pod č. G1-502/2023 (ďalej len „GP 14/2023“) sa od uvedeného pozemku parc. reg. „C“ č. 5671/101 oddelil pozemok **parc. reg. „C“ č. 5671/465, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m² (ďalej len „Pozemok“)**.
- 2) Oprávnená strana v rámci výstavby stavby „Prístupový chodník k budove TTSK/VÚC“ (ďalej len „Stavba“), vybuduje **chodník na Pozemku**.

Článok II.

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom GP 14/2023 uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana ako vlastník Pozemku a ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť umiestnenie stavby chodníka na Pozemku. Vecné bremeno bude dohodnuté ako odplatné a časovo neobmedzené.
- 2) Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu stavby – budovy pre administratívu – Úradu TTSK, súp. č. 6868, ktorá bude dotknutá realizáciou Stavby a je vo vlastníctve zaviazanej strany.

V súvislosti s tým:

- a) pred započatím výkopových prác zabezpečí oprávnená strana vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí správcami sietí,
- b) zabezpečí, aby nebola ohrozená stavba z hľadiska stability,

- c) prípadné škody, spôsobené na budove v súvislosti s realizáciou Stavby budú odstránené na náklady oprávnenej strany,
- d) všetky vyvolané úpravy na Stavbe z dôvodu jej realizácie budú realizované na náklady oprávnenej strany,
- e) oprávnená strana bude vykonávať Stavbu tak, aby bol zabezpečený prístup k nákladnej rampe budovy Úradu TTSK, pričom technická skladba chodníka musí byť navrhnutá tak, aby ju bolo možné v budúcnosti zaťažiť nákladnými zásobovacími vozidlami a v prípade vzniku škody na rampe v dôsledku stavebných prác, bude túto v plnej výške znášať oprávnená strana.

- 3) Počas realizácie Stavby bude obmedzený prístup k budove Úradu TTSK vo vlastníctve zviazanej strany, avšak oprávnená strana je povinná rešpektovať potrebu stáleho prístupu do Úradu TTSK a za účelom splnenia tohto cieľa budú zo strany oprávnenej strany vytvorené náhradné pešie trasy, ktoré budú vytvárať podmienky na bezpečný pohyb chodcov.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy bude stanovená znaleckým posudkom. **Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, bude znášať oprávnená strana. Oprávnená strana tiež uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.**

Článok IV.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, predložiť zviazanej strane znalecký posudok podľa článku III. tejto zmluvy a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Oprávnená strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis zviazanej strane ako budúcemu povinnému z vecného bremena.
- 3) Zviazaná strana sa potom zaväzuje v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok V.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží mesto Trnava na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a to v termíne do 10 dní odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, pričom táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v siedmich exemplároch. Zaviazaná strana obdrží tri rovnopisy a oprávnená strana štyri rovnopisy tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, pričom táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa 3.10.2024.

V Trnave dňa 19.9.2024

V Trnave dňa 3.10.2024

Za zaviazanú stranu
Trnavský samosprávny kraj:

Za oprávnenú stranu
Mesto Trnava:

V.i.

Mgr. Jozef Viskupič

predseda TTSK

V.i.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta