

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**Prenajímateľ:** Trnavský samosprávny kraj  
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK  
IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367  
č. účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106  
Štátna pokladnica  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Súkromná základná škola BESST  
sídlo: Limbová 3, 917 02 Trnava  
v zastúpení: Mgr. Daniela Melayová, štatutárny zástupca  
IČO: 42165393  
DIČ: 2023326316  
IČ DPH: Neplatiteľ DPH  
č. účtu: SK80 7500 0000 0040 1384 5705

(ďalej aj ako „nájomca“)  
(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – kongresovej sály o výmere 124,70 m<sup>2</sup>, (ďalej aj ako „predmet nájmu“) nachádzajúcej sa na prízemí administratívnej budovy Starohájska 10, 917 01 Trnava, súpisné číslo 6868, postavenej na parcele č. 5671/101, evidovanej Okresným úradom Trnava, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava na LV č. 10148.
2. Kongresová sála pozostáva z jednej miestnosti určenej pre 105 účastníkov a z toaliet.
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi kongresovú sálu do dočasného užívania na účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania kongresovú sálu na 3. stretnutie riaditeľov základných škôl v okrese Trnava.

### **Čl. III**

#### **Nájomné**

1. Zmluvné strana sa dohodli na nájomnom vo výške 50,00 Eur (slovom päťdesiat Eur) spolu za celý čas prenájmu.
2. Nájomca uhradí na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy nájomné na základe vystavenej faktúry, a to 14 dní od jej doručenia.
3. Faktúra bude zo strany prenajímateľa vystavená nasledujúci deň po skončení nájmu, vždy podľa platných právnych predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný dostaviť sa aspoň 1 hodinu pred začiatkom akcie, na ktorú má prenajatú kongresovú sálu a kontaktovať zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
2. Nájomca následne prevezme oproti podpisu od zodpovedného pracovníka prenajímateľa, prípadne od bezpečnostného pracovníka na vrátnici budovy kľúče od kongresovej sály.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočný počet vlastných usporiadateľov.
4. Nájomca zodpovedá za udržiavanie čistoty a za dodržiavanie nasledovných pravidiel:
  - 4.1. V kongresovej sále je zakázaná konzumácia jedla.
  - 4.2. V kongresovej sále je možné podávať len nealkoholické nápoje formou občerstvenia.
  - 4.3. V prípade, že si nájomca prispôsobí rozmiestnenie stoličiek počas trvania akcie, po jej skončení je povinný ich dať do pôvodného stavu.
  - 4.4. Trvanie akcie v rámci dňa je možné len do 20.30 hod.
  - 4.5. Nájomca zodpovedá za inventár a interiér kongresovej sály a je povinný nahradiť všetky škody prípadne straty na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a PO v priestoroch Úradu TTSK, s ktorými ho prenajímateľ riadne oboznámil, čo zmluvné strany preukázu podpisom záznamu zo školenia BOZP a PO, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca je zároveň povinný oboznámiť s uvedenými zásadami všetkých účastníkov akcie.
6. Po skončení akcie je nájomca povinný kontaktovať zodpovedného pracovníka prenajímateľa prípadne bezpečnostného pracovníka, ktorý skontroluje stav a počet inventáru, a ktorý prevezme oproti podpisu od nájomcu kľúče od kongresovej sály. V prípade poškodenia alebo odcudzenia sa spíše záznam o spôsobenej škode s podpismi zodpovedných osôb zmluvných strán. Spôsobená škoda bude vyčíslená a daná na úhradu spolu s nájomným.
7. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť zodpovednému pracovníkovi prenajímateľa akýkoľvek nedostatok, ktorý sa pri užívaní kongresovej sály vyskytne.
8. V prípade zrušenia akcie, na ktorú sa má kongresová sála prenajať, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi písomnou formou.
9. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť konanie akcie predčasne, a to z dôvodu hrubého porušenia práv a povinností zo strany nájomcu.

**Čl. V**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 10. 10. 2024 v čase od 09.00 hod. do 12.00 hod.

**Čl. VI**  
**Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby nájmu v zmysle čl. V tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno ukončiť aj pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená, a to v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná, a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Záznam – školenie BOZP a PO pre cudzie osoby.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa: 9.10.2024

v.r.

.....  
Prenajímateľ

v.r.

.....  
Nájomca

## TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA - STAROHÁJSKA 10, 917 01 TRNAVA

### ZÁZNAM - ŠKOLENIE BOZP a PO PRE CUDZIE OSOBY

Na základe vydananej Smernice riadenia o nájme a výpožičke kongresovej sály uzatvorenej zmluvy o nájme /výpožičke\* nebytových priestorov sa uskutočnilo školenie BOZP a PO pre cudzie osoby na dodržiavanie základných zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.

**Zástupca nájomcu/ vypožičiatel'a\*:**

**meno a priezvisko (titul):** ..... **narodený /á/:** .....

**Nájom/výpožička kongresovej sály na základe zmluvy o nájme/ výpožičke\* nebytových priestorov zo dňa :** .....

**Zástupca nájomcu/vypožičiatel'a bol oboznámený všeobecne so Zákonníkom práce, zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákonom o ochrane pred požiarmi, internými predpismi ÚTTSK a zásadami BOZP:**

- 1) s priestormi kongresovej sály a miestami na Úrade TTSK, kde sa účastníci môžu zdržiavať,
- 2) o možných nebezpečenstvách a rizikách, ktoré by sa mohli vyskytnúť v prenajatom/vypožičanom\* priestore,
- 3) že nesmie zasahovať do elektrickej inštalácie, sieťovej počítačovej kabeľáže, el. rozvodných skriň umiestnených v budove,
- 4) že v dobe nájmu/výpožičky v priestore kongresovej sály Úradu TTSK je zakázané používať a donášať alkoholické nápoje,
- 5) že ak zistí závalu v kongresovej sále Úradu TTSK, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie jeho zdravia a účastníkov podujatia je povinný ihneď túto udalosť oznámiť na Oddelení prevádzky a vozového parku Odboru správy majetku a investičných činností TTSK,
- 6) že ak v prenajatom/vypožičanom priestore utrpí úraz niektorá osoba z účastníkov podujatia je povinný, ihneď vznik tejto udalosti hlásiť na Oddelenie prevádzky a vozového parku Odboru správy majetku a investičných činností TTSK,
- 7) s umiestnením lekárničky na ÚTTSK pre prípad poskytnutia prvej pomoci,
- 8) že v budove je zákaz fajčiť,
- 9) o zákaze manipulácie s otvoreným ohňom,
- 10) že v prípade vzniku požiaru je tento povinný nahlásiť na ohlasovňu požiaru, ktorý sa nachádza na informáciách (vrátnica) a okamžite opustiť budovu cez hlavný vchod,
- 11) v kongresovej miestnosti nájomca môže využívať projektorový vizuálny systém po zaškolení pracovníka TTSK
- 12) nie je dovolené zapojenie počítačovej techniky do LAN siete ÚTTSK nájomcom. Prenajíateľ môže poskytnúť pripojenie nájomcu cez WIFI sieť typu GUEST.

**Prehlásenie nájomcu/vypožičiatel'a:**

Potvrdzujem vlastnoručným podpisom, že som bol oboznámený s povinnosťami rešpektovať a dodržiavať právne predpisy a zásady na zaistenie BOZP a PO v priestoroch ÚTTSK.

Zásady BOZP a PO o ktorých som bol inštruovaný beriem na vedomie a budem sa podľa nich riadiť.

.....  
podpis nájomcu/vypožičiatel'a\*