

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

Názov a sídlo: **Mesto Senica**
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
(ďalej len „vlastník“)

Prenajímateľ

Názov: **Základná škola**, Komenského 959, Senica
Sídlo: Komenského 959, 905 01 Senica
V zastúpení: PaedDr. Krzysztof Siwiec, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK61 5600 0000 0092 1457 5003
IČO: 34028226
DIČ: 2020958379
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „Základná škola“)

Nájomca

Názov: **Futbalový klub Senica, n.o.**
Sídlo: Sadová 639/22, 905 01 Senica
V zastúpení: Ivan Tobiaš, riaditeľ
IČO: 37986741
DIČ: 2022229275
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Mesto Senica je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby, súp.č. 959, na ulici Komenského, Senica, postavenej na pozemku parc. č. 244/3 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica zapísanej na LV č. 3353, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Senica v priestoroch budovy Základnej školy Komenského, súp.č. 959, postavenej na pozemku parc. č. 244/3, popis stavby: telocvičňa, zapísanej na LV 3353. (ďalej aj len „predmet nájmu“).
3. Súčasťou predmetu nájmu je i užívanie spoločných priestorov: chodba, šatňa, WC, sprcha.

4. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať predmet nájmu do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje v dohodnutom čase využívať predmet nájmu na dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
5. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovú činnosť nájomcu.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01.10.2024 do 31.12.2024** v týchto dňoch a časoch:
Pondelok v čase od 18:00 h do 19:30 h
Piatok v čase od 18:00 h do 20:00 h
(uvedené sa nevzťahuje na obdobie školských prázdnin štátnych sviatkov).
2. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
 - b) po vzájomnej dohode zmluvných strán ku dňu určenému v tejto dohode;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany - výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, a to predovšetkým prenájomca je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu a nájomca je povinný platiť nájomné, a to aj v prípade, ak nebytové priestory nevyužíva;
 - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, pričom:
 - odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane;
 - v prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa tohto písm. d) tohto článku sa už zaplatené nájomné a náklady za služby spojené s nájomom za príslušný mesiac nájomcovi nevracia;
 - e) v prípade zničenia, resp. poškodenia prenajatých priestorov (živelná pohroma, havarijná situácia, požiar) tak, že sa tieto stanú neužívateľné;
 - f) zrušením školy.
3. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
Zo strany nájomcu:
 - a) nezaplatenie splatného nájomného a nákladov za služby,
 - b) poškodzovanie prenajatých priestorov alebo iného majetku prenájomcu,
 - c) využívanie priestorov na iný účel než bolo dohodnuté v zmluve,
 - d) poskytnutie prenajatých priestorov tretím osobám bez súhlasu prenájomcu,
 - e) porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní nebytových priestorov zo strany nájomcu.
Zo strany prenájomcu:
 - a) porušenie povinností uvedenej v článku IV ods. 2 písm. a) zmluvy.

Čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške platieb za nájom a nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu za dobu nájmu uvedenú v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške **25,00 €** (slovom: dvadsaťpäť eur). (ďalej aj len „nájomné“)
2. Úhrada nájomného je splatná na základe faktúry vystavenej prenájomcom **do 31.10.2024**.
3. Nájomca ako príjemca služieb poskytovaných prenájomcom súhlasí s tým, aby mu Prenajímateľ zasielal faktúry za poskytnuté služby vo forme faktúry, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zák.

222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je vydaná a prijatá v elektronickom formáte (ďalej len „elektronická faktúra“).

4. Nájomca je povinný vystavenú faktúru uhradiť bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a na účel dohodnutý v zmluve;
 - b) dodržiavať aktuálne platný prevádzkový poriadok telocvične, s ktorým bol nájomca oboznámený. Prenajatý priestor udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť hospodárovi školy. V prípade škody spôsobenej na majetku školy je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu;
 - c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy BOZP pri práci;
 - d) oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie zmluvy a podmienky v nej dojednané;
 - e) prevziať kľúče od prenajatých priestorov a následne preberá zodpovednosť za vypnutie osvetlenia vo všetkých priestoroch súvisiacich s prenájmom, kontrolovanie uzavretia vody v hygienických zariadeniach;
 - f) neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - g) nevykonať na predmete nájmu zmeny, vrátane stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať a udržiavať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu;
 - b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené;
 - c) vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku;
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: 1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastníka Mesto Senica.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Senici, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
nájomca

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor