

Dodatok č. 3
k Zmluve č. 23/2011/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 1.04.2011 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

PRIMA 1994 s.r.o.

Námestie slobody 969, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpená: Máriou Bačíkovou a Mgr. Petrom Bačíkom, konateľmi
Bankové spojenie: Slov. sporiteľňa, a.s., pobočka Vranov n.T. č.ú.: 0107906662/0900
IČO: 47622806
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30128/P

(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou

Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
IČO: 332 933
Bankové spojenie: SK2102000000001589244853

(ďalej len „prenajímateľ“)

II.
Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 23/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.04.2011 v znení Dodatku č.1 zo dňa 5.12.2013 a Dodatku č.2 zo dňa 14.07.2014 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 vo výške 75,00 €/m²/rok, výška ročného nájmu upravená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o infláciu 12,8 % v roku 2022 a infláciu 10,5 % v roku 2023, čo pri podlahovej ploche 20,95 m² činí sumu 1 937,30 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť prenajímateľovi v mesačných splátkach po 161,44 € mesačne.
3. **V čl. V. zmluvy bod 1. :** Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene vo výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:
 - a) dodávka tepla na UK: 40,00 €
 - b) dodávka studenej vody, stočné a zrážková voda : 10,00 €
4. **V čl. V. zmluvy bod 2. :** Za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške 50,00 € mesačne. Mesačné splátky za služby sú splatné každého 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, variabilný symbol: IČO nájomcu.
5. **V čl. VII. zmluvy bod 1.:** Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 10 rokov, počítajúc dňom 15.09.2024.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.23/2011/NP zo dňa 01.04.2011 v znení neskorších dodatkov č.1. a č.2. a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.125/2024, časť A/7. zo dňa 26.09.2024.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 7.10.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
PRIMA 1994 s.r.o.
Mária Bačíková, Mgr. Peter Bačík, konatelia spol.

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor mesta