

Zmluva o dielo č. 3616/2024
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	STEFE Trnava, s.r.o.
Sídlo:	Františkánska 16, 917 32 Trnava
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu:	SK12 1111 0000 0010 3410 7003
IČO:	36 277 215
DIČ:	2022097011
IČ DPH:	SK2022097011
Zastúpený:	JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľka a generálna riaditeľka Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
Právna registrácia:	Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T

Zhotoviteľ:	DOMALL s.r.o
Sídlo:	Rovná 2, 917 00 Trnava
Korešpondenčná adresa:	Rovná 2, 917 00 Trnava
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	SK5409000000000285809822
IČO:	36275310
DIČ:	2022057059
IČ DPH:	SK2022057059
Zastúpený:	Jasenák Daniel, konateľ
Právna registrácia:	ZV.č.: KO – 10189/2008 Č.OŽP-H/200809863-5 v Trnave

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka a montáž **“Oprava 3-izbového bytu č. 26 v bytovom dome na ul. Hospodárska 71 v Trnave”**.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa kompletne dielo podľa cenovej ponuky, ktorá bola vybraná Objednávateľom na práce podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, riadne a včas, v dohodnutej cene a stanovenom termíne.

1.3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia orgánov štátnej správy a poverených organizácií a iných dotknutých osôb, bezpečnostné predpisy a nariadenia nielen v dotknutej časti areálu staveniska.

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, keď budú zrealizované bez závad a nedorobkov, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II.
Čas plnenia

2.1. Zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa Čl. I. tejto zmluvy do: **90 dní od začiatku prác.**

Začatie prác: **do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa.**

2.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu a všetky skutočnosti je povinný uviesť do stavebného denníka.

2.3.Omeškanie subdodávateľov Zhotoviteľa pre realizáciu diela nezakladajú dôvod na zmenu termínu realizácie diela.

podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má pre tieto prípady právo zastaviť práce.

5.4. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom a č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z.z. v platnom znení a z Vládneho nariadenia č. 396/2006 Z.z. vrátane doloženia plánu organizácie výstavby BOZP a PO pred zahájením stavby s dôrazom na označenie stavby. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude denne odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc.

Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady sociálne zázemie pre svojich pracovníkov a obchodných partnerov, sklady materiálov a odpadov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a partnerov počas doby realizácie diela a zabezpečí, aby sa na stavenisku nepohybovali nepovolané osoby.

5.5. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie inžinierskych sietí v prípade, že si to bude povaha prác a dodávok nevyhnutne vyžadovať.

5.6. Objednávateľ zabezpečí energie (voda, elektrina) na svoje náklady.

Článok VI.

Odobzdanie a prevzatie diela

6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela v termíne, ako je to uvedené v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

6.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca Zhotoviteľa a zástupca Objednávateľa. Súčasťou protokolu budú vyhlásenia o zhode všetkých použitých materiálov, atesty, skúšky. Nekompletná odovzdaná dokumentácia sa považuje za vadu diela.

6.3. Dielo sa považuje za vykonané a odovzdané (dodané) riadne a včas bez väd (ak sa nedohodne inak) podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak Objednávateľ bezdôvodne nepodpíše Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v lehote 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na podpísanie tohto protokolu, ak je dielo zhotovené bez závad a nedorobkov, môže sa dielo považovať za riadne dodané. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá k preberaciemu konaniu všetky potrebné doklady, Objednávateľ má právo vrátiť poslednú faktúru Zhotoviteľovi a požadovať zníženie fakturovanej sumy o 10 %, najmenej však o 2000 Eur. Týmto neprestáva platiť, že ide o vadu diela a je to dôvod na nepodpísanie preberacieho protokolu.

Článok VII.

Záručná doba a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN a platnej projektovej dokumentácie, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej záručnej dobe :

- záručná doba na montážne práce a dodávky (materiál, práca) – 24 mesiacov

7.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľom a Objednávateľom.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré má dielo počas realizácie a Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré si Objednávateľ spôsobil neodborným používaním diela a ani za vady spôsobené tretími osobami, počasím, alebo vandalizmom.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady a nedorobky počas realizácie diela bezodkladne, v čo najkratšom možnom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady, písomne reklamované počas záručnej doby do 48 hodín, ak to povaha vady umožňuje, inak počas pracovných dní do doby, na ktorej sa písomne dohodnú zmluvné strany. Doba na ktorej sa písomne dohodnú zmluvné strany nezakladá dôvod na penalizáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady, písomne reklamované počas záručnej doby iba v prípade, že reklamácia je opodstatnená. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú.

7.5 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží ustanovenia bodu 7.4, môže dať Objednávateľ odstrániť vady tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

11.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl. I tejto zmluvy, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, STN a podmienky zmluvy.

11.3. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky musia byť písomnou formou, očíslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.

11.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa: 10. 10. 2024

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

za STEFE Trnava s.r.o.

za DOMALL s.r.o.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Daniel Jasenák, konateľ /

Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
v z. Ing. Zdenka Podstupková

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



161

DOMALL s.r.o. ①
Rovná 2, 917 01 Trnava
IČO: 36 275 310 IČ DPH: SK2022057059
tel.: 0905 258 134

ROZPOČET

Stavba: Hospodárska 71 rekonštrukcia bytu č. 26 4.p.

Objekt:

Objednávateľ: STEFE Trnava, s.r.o.

Zhotoviteľ: DOMALL s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 30. 9. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				1 400,40	1,660
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 400,40	1,660
1	342272103	Priečky z tvárnice YTONG hr. 125 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (125x249x599)	m2	18,000	77,80	1 400,40	1,660
PSV		Práce a dodávky PSV				25 327,77	1,681
722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 261,84	0,002
2	722221070.S	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 1/2	ks	7,000	11,12	77,84	0,000
3	551110007700.S	Rohový ventil 1/2", niklovaná mosadz	ks	7,000	12,00	84,00	0,002
4	722221998.S	Úprava-oprava kanalizačného potrubia (nové rozvody)	súb.	1,000	550,00	550,00	0,000
5	722221999.S	Úprava-oprava vodovodného potrubia (nové rozvody)	súb.	1,000	550,00	550,00	0,000
725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 346,43	0,073
6	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	1,000	9,50	9,50	0,000
7	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	39,06	39,06	0,000
8	642340001100	Kombinované WC keramické ZETA, rozmer 645x355x760 mm, hlboké splachovanie, vodorovný odpad, bočné napúšťanie, JIKA	ks	1,000	153,62	153,62	0,029
9	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	7,38	7,38	0,000
10	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	44,23	44,23	0,000
11	642110000100	Umývadlo keramické biele, JIKA	ks	1,000	74,66	74,66	0,014
12	725220832.S	Demontáž vane akrylátovej vane rovnej do siete, -0,08510t	súb.	1,000	21,96	21,96	0,000
13	725229113.S	Montáž vane akrylátovej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	72,85	72,85	0,001
14	554210000600	Vaňa akrylátová 700x1600 mm, biela, JIKA	ks	1,000	311,94	311,94	0,020
15	725310823.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	súb.	1,000	9,50	9,50	0,000
16	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	3,000	5,40	16,20	0,000
17	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	21,56	43,12	0,000
18	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	1,000	118,04	118,04	0,001
19	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	74,02	74,02	0,002
20	725839215.S	Montáž batérie vaňovej nástennej	ks	1,000	24,39	24,39	0,000
21	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková, chróm	ks	1,000	128,26	128,26	0,003
22	725860820.S	Demontáž jednoduché zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	3,000	1,93	5,79	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
23	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	1,000	10,40	10,40	0,000
24	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	1,000	17,80	17,80	0,000
25	725869310.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 40 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	10,58	10,58	0,000
26	551620006800.S	Zápachová uzávierka - sifón pre jednodielne drezy DN 40	ks	1,000	21,88	21,88	0,000
27	725869320.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pračkovej do D 40 mm + montáž pračky	ks	1,000	50,43	50,43	0,000
28	551620011700.S	Zápachová uzávierka kolenná DN 40 pre pripojenie pračiek a umývačiek riadu, biela, plast	ks	1,000	20,54	20,54	0,000
29	725869330.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vaňovej do D 50 mm	ks	1,000	13,21	13,21	0,000
30	551620001900.S	Vaňová odtoková a prepádová súprava	ks	1,000	47,07	47,07	0,001

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 2 543,76 0,119

31	735154100.S	Vypustenie, napustenie a odvzdušnenie systému UK	súb.	1,000	200,00	200,00	0,000
32	735154140.S	Demontáž vykurovacieho telesa vrátane armatúr	ks	4,000	56,94	227,76	0,000
33	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 800-1200 mm vrátane úpravy potrubia a pripojenia	ks	4,000	239,28	957,12	0,000
34	484530015975	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové vzhľad 600x1200, s bočným pripojením, vrátane armatúr	ks	4,000	289,72	1 158,88	0,119

766 Konštrukcie stolárske 8 295,44 0,215

35	766000000.S	Montáž kuchynskej linky drevenej komplet	ks	1,000	614,87	614,87	0,000
36	615620000100.S	Kuchynská linka vrátane drezu + spotrebiče	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	0,002
37	766621081.S	Montáž a dodávka žalúzií	ks	4,000	156,20	624,80	0,001
38	766621400.S	Montáž okien plastových (exteriérová a interiérová)	kpl	1,000	614,89	614,89	0,000
39	611410000100.S	Plastové okno otváracie dvokrídlové, vzhľad 1600x2100 mm	kpl	1,000	2 087,00	2 087,00	0,022
40	766661422.S	Montáž dverí vchodových vrátane zárubne	ks	1,000	652,00	652,00	0,001
41	611720000200.S	Dvere do bytu vstupné plné, šírka 600-900 mm	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	0,030
42	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	6,000	30,00	180,00	0,000
43	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	6,000	16,08	96,48	0,006
44	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voštiná, povrch fólia	ks	6,000	130,00	780,00	0,150
45	766702111.S	Náter zárubní pre dvere jednokrídlové	ks	6,000	40,90	245,40	0,003

771 Podlahy z dlaždíc 405,67 0,109

46	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tesu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	5,000	46,97	234,85	0,016
47	597740001600.S	Dlaždice keramické 300x300x8 mm, gres	m2	5,200	32,85	170,82	0,093

775 Podlahy vlysové a parketové 3 917,54 0,047

48	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	75,000	4,28	321,00	0,002
49	611990004200.S	Lišta soklová	m	75,750	7,56	572,67	0,038
50	775413240.S	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	4,000	6,22	24,88	0,000
51	611990001400.S	Lišta prechodová samolepiaca, šírka 40 mm	m	4,040	35,69	144,19	0,001
52	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	65,000	11,61	754,65	0,001
53	611980003005.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	66,300	17,35	1 150,31	0,000
54	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	65,000	1,64	106,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
55	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	66,950	1,43	95,74	0,005
56	775592199.S	Nivelačná stierka NivelloQuattro na podlahy do 1cm	m2	65,000	11,50	747,50	0,000

781 Obklady 2 361,59 0,741

57	781445267.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore veľ. 300x200 mm	m2	30,000	44,93	1 347,90	0,086
58	597640000700.S	Obkladačky keramické glazované 300x200	m2	31,200	32,49	1 013,69	0,655

784 Maľby 5 195,50 0,376

59	784402801.S	Odstránenie malieb a omietok oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t (znečistené a mastné časti)	m2	250,000	4,54	1 135,00	0,000
60	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	300,000	1,11	333,00	0,030
61	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	300,000	0,45	135,00	0,000
62	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané viacnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	300,000	3,85	1 155,00	0,033
63	784482911.S	Oprava stierky stien výšky do 3,80 m	m2	250,000	9,75	2 437,50	0,313

M Práce a dodávky M 6 000,00 0,000

21-M Elektromontáže 6 000,00 0,000

64	210201999.S	Výmena káblového vedenia, výmena zásuviek, vypínačov, svietidiel, rozvádzača, ističov,...	súb.	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000
----	-------------	---	------	-------	----------	----------	-------

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 2 200,00 0,000

65	HZS000111.S	Búracie práce, odvoz a likvidácia demontovaných a vybitých hmôt	súb.	1,000	2 200,00	2 200,00	0,000
----	-------------	---	------	-------	----------	----------	-------

Celkom 34 928,17 3,340

Ro
ICO: 36

RECO.
Pava
22057059