

ZMLUVA

o nájomnej zmluve uzavretej podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Obec Rabča**
Zastúpená: Ing. Július Piták
Sídlo: Hlavná 426, 029 44 RABČA
IČO: 00314838
DIČ: 2020571751
IBAN: SK21 5600 0000 0040 0309 3001

a

Nájomca

Obchodné meno : **RABČAN, s.r.o., r.s.p.**
Zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 10747/L
So sídlom: Rabčická 334, 029 44 Rabča
Zastúpený: Ing. Roman Tomašák
IČO: 36376108
DIČ: 2020128990
IČ DPH: SK 2020128990
IBAN: SK61 5600 0000 0040 0175 3002

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby:

„Rozšírenie vodovodu 2023, Rabča: **stavebné objekty SO 01: Vodovod - ul. Ružová II; SO 02: Vodovod - ul. Raticová; SO 03: Vodovod - ul. Sameková**

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o uzavretí Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 4/2021.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka o uzatvorení nájomnej zmluvy a to formou Dodatku č. 3 k existujúcej Nájomnej zmluve č. 4/2021 podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka a to formou rozšírenia predmetu nájmu.

2.) Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka prenajme nájomcovi časť dlhodobého majetku odpisovaného v zmysle článku II. tejto zmluvy, ktorý bol získaný zrealizovaním stavby: „Rozšírenie vodovodu 2023, Rabča: **Výstavba vodovodu - ul. Ružová II; ul. Raticová; ul. Sameková**”

Predmetom zmluvy v znení jej Dodatku č. 3 bude:

Nájom majetku prenajímateľa: Obec Rabča, zastúpená starostom obce Rabča Ing. Júliusom Pitákom, Hlavná 426, 029 44 Rabča, stavba pod názvom „Rozšírenie vodovodu 2023, Rabča: **Výstavba vodovodu - ul. Ružová II; ul. Raticová; ul. Sameková**”

stavebné objekty v skladbe:

SO 01: Vodovod - ul. Ružová II; HDPE DN 110mm v dĺžke 407,36m.

SO 02: Vodovod - ul. Raticová; HDPE DN 110mm v dĺžke 237,05m.

SO 03: Vodovod - ul. Sameková ; vetva " V1 " HDPE DN 63 mm v dĺžke 172,23m .; vetva " V2 " HDPE DN 110 mm v dĺžke 115,45m

IV. Lehota a postup pri uzatváraní zmlúv

- 1.) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že nájomca: **RABČAN, s.r.o., r.s.p.** s prenajímateľom **Obec Rabča** uzavreú **dodatok č. 3** k zmluve o nájme č. 04/2021, ktorej obsah je určený v tejto zmluve.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu dodatku č. 3 k zmluve o nájme dôjde najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Rozšírenie vodovodu 2023, Rabča: **Výstavba vodovodu - ul. Ružová II; ul. Raticová; ul. Sameková**“
- 3.) Práva a povinnosti vyplývajúceho z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

- 1.) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 2.) Pre prípad porušenia povinnosti uzavrieť v dohodnutej lehote **dodatok č. 3** k zmluve o nájme pod číslom 04/2021 je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške rozpočtových nákladov podľa Článku III ods.2). Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej medzi účastníkmi v tejto zmluve (ďalej len zmluvná pokuta) vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil, uplatňovať.
- 3.) Ak prenajímateľ postúpi investičné práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o povolení na uskutočňovanie realizácie stavby (ďalej len „stavebné povolenie“) na tretiu osobu ktorou môže byť právnická osoba (napr. spoluinvestor alebo dodávateľ stavby), je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť nájomcovi. Ak táto osoba bude aj prenajímateľom, práva a povinnosti tejto zmluvy prechádzajú na prenajímateľa dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy ktorou budú postúpené investičné práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia na tretiu osobu..
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa v dvoch vyhotoveniach, pre nájomcu v jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie pre Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- 6.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Rabči dňa, 24. JÚL 2024

Prenajímateľ

Obec Rabča
Ing. Július Piták- starosta obce



V Rabči dňa, 24. JÚL 2024

Nájomca: **RABČAN, s.r.o. r.s.p.**
Rabčická 334, 029 44 Rabča
IČO: 30376108 IČ DPH: SK2020120090
TEL: 043/4504223

RABČAN, s.r.o., r.s.p.
Ing. Roman Tomašák- konateľ