

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1.1 Objednávateľ:</b> | <b>Základná škola Eleny Maróthy Šoltésovej</b> |
| <b>Sídlo:</b>            | <b>M. R. Štefánika 3, Krupina</b>              |
| <b>Zastúpený:</b>        | <b>Mgr. Maroš Skopal, riaditeľ školy</b>       |
| <b>Bankové spojenie:</b> | Všeobecná úverová banka, a.s.                  |
| <b>Číslo účtu:</b>       | SK66 0200 0000 0016 6591 2455                  |
| <b>IČO :</b>             | 37830813                                       |
| <b>DIČ:</b>              | 2021634021                                     |
| <b>Telefón:</b>          | 0907 852 294                                   |
| <b>e-mail:</b>           | skola@zskrupina.sk                             |

#### Osoby oprávnené rokovať:

**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Maroš Skopal, riaditeľ školy  
(ďalej len *objednávateľ*)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** REMONTA, spol. s r.o.  
**Sídlo:** SNP 45, Zvolenská Slatina 962 01  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Dušan Poliak  
**Osoby oprávnené rokovať**  
**vo veciach zmluvných:** Ing. Dušan Poliak  
**vo veciach technických:** Ing. Dušan Poliak  
**e-mail:** remonta@remonta.sk  
**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
**číslo účtu:** SK97 0900 0000 0000 7163 0720  
**IČO:** 31631487  
**DIČ:** 2020476799  
**IČ DPH:** SK2020476799  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Vložka číslo: 2809/S, Oddiel: Sro

(ďalej len *zhotoviteľ*)

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka bez zverejnenia vo vestníku verejného obstarávania. Plnenie tejto zmluvy je v súlade s rozpočtom mesta na rok 2024.

## **Čl. 2**

### **Premet plnenia**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby: „**Plynová kotolňa Základnej školy E. M. Šoltésovej v Krupine**“ zhotoviteľom pre objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

## **Čl. 3**

### **Rozsah a spôsob plnenia a splnenia**

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe:
  - a. tejto podpísanej zmluvy o dielo
  - b. výzvy na výber zhotoviteľa
  - c. projektovej dokumentácie
  - d. súhrnného položkového rozpočtu (príloha č.1 ZoD)
  - e. posúdenie projektovej dokumentácie Technickou inšpekciou alebo inou oprávnenou organizáciou
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi dodať s dielom kompletne doklady týkajúce sa realizácie stavby a jej kvality, a to: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými.
- 3.3 Spôsob splnenia predmetu zmluvy:  
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela v dojednanom čase a kvalite, odovzdaním za súčasného podpísania preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.

## **Čl. 4**

### **Čas a miesto plnenia**

- 4.1 Termín realizácie diela:  
termín začatia prác na diele: najneskôr do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,  
termín prevzatia staveniska: do 3 dní od doručenia výzvy objednávateľom zhotoviteľovi  
termín ukončenia a odovzdania diela: najneskôr do 2 mesiacov odo dňa odovzdania

staveniska zhotoviteľovi, pokiaľ nevzniknú poveternostné podmienky brániace realizácii a súčasnej prevádzke školy.

- 4.2** Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 10 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy, okrem prekážok na strane objednávateľa.
- 4.3** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa bodu č.4.1. tohto článku zmluvy. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2-krát projektovú dokumentáciu v tlačenej forme.
- 4.4** Miesto plnenia: Základná škola E. M. Šoltésovej, M. R. Štefánika 3, 963 01 Krupina.

## **Čl. 5**

### **Cena predmetu zmluvy**

- 5.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 5.2** Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.

Cena diela je:

|                              | Cena bez DPH       | DPH 20 %           | Cena vrátane DPH    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Celková cena diela je</b> | <b>85 323,19 €</b> | <b>17 064,64 €</b> | <b>102 387,83 €</b> |

- 5.3** Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu a rozdelenie na etapy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.4** V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, na dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody bude poskytnuté zhotoviteľovi bezodplatne objednávateľom, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky, dopravné náklady a pod.
- 5.5** Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

## **Čl. 6**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa tejto zmluvy konečnou faktúrou.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný práce na diele vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra v troch vyhotoveniach musí byť vyhotovená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je zisťovací protokol a výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami. Súčasťou faktúry musí byť podrobná fotodokumentácia vykonaných prác na CD nosiči a ďalšie dokumenty podľa bodu 6.4. tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Ak bude faktúra objednávateľovi doručená pred prijatím dotačných finančných prostriedkov z Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, 14 dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa prijatia dotácie.
- 6.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predložená v troch vyhotoveniach pre objednávateľa.

#### Náležitosti faktúry:

- a. označenie "faktúra" a jej číslo,
- b. identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo),
- c. označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou
- d. číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e. deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f. fakturovaná suma,
- g. náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h. objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok v troch vyhotoveniach,
- i. pečiatka a podpis.

Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané technickým dozorom a oprávneným zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa):

- Zisťovací protokol – preberací a odovzdávací protokol podpísaný zmluvnými stranami
- Súpis vykonaných prác podpísaný zmluvnými stranami.

Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.

- 6.5 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plyní nová 14 dňová lehota splatnosti faktúry.

- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.3 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.3 predlžuje o túto dobu.
- 6.9 Navyše práce, oproti dohodnutému rozsahu definovanému v tejto zmluve a prílohách k nej, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

## Čl. 7

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 a čl. 3. ods. 3.1. tejto zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný zisťovací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 a čl. 3. ods. 3.1. tejto zmluvy bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet tejto zmluvy tvoriace dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi. Osobitná záručná doba platí pre technologickú časť (najmä na zariadenia, elektrické a pohyblivé časti diela) – kde je záruka 24 mesiacov – záruka daná výrobcom. Dodržanie záručnej doby je podmienené servisom a prehliadkami, ktoré 1-krát ročne objedná objednávateľ u zhotoviteľa.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy tvoriace dielo vady. Za vady predmetu zmluvy tvoriaceho diela sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmet tejto zmluvy tvoriaceho diela(reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a. **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmet tejto zmluvy tvoriaceho diela, musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;

- b. **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí predmet tejto zmluvy tvoriaceho diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po doručení reklamácie objednávatel'om zhotoviteľovi, ak sa jedná o vady brániace užívaniu a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie brániacej užívaniu diela až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia prísl. ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávatel' môže:
- a. požadovať odstránenie väd dodaním novej časti diela za vadnú časť diela, resp. dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
  - b. požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
  - c. ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je zhotoviteľ povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť objednávatel'ovi nové bezchybné plnenie. Právo objednávatel'a na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je objednávatel' povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. V reklamacii objednávatel' označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov, zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ zo svojho. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

## Čl. 8

### Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s výzvou objednávatel'a na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa projektovej dokumentácie a jej podkladov, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a. kópiu oznámenia k ohláseniu stavebných úprav,
  - b. odberové miesta elektrickej energie a vody budú poskytnuté bezodplatne,
  - c. posúdenie projektovej dokumentácie vydané Technickou inšpekciou alebo inou oprávnenou organizáciou
- 8.4 Prevádzkové, hygienické zariadenia staveniska poskytne objednávateľ bezodplatne. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál, mechanizmy a odváža zo stavby iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ do 5 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 8.8 Zhotoviteľ berie na vedomie a bez výhrad, že dielo bude vykonávať za súčasnej prevádzky školy o čom bol informovaný objednávatelom a je povinný strpieť príslušné obmedzenia a práva tretích osôb z toho vyplývajúce a súvisiace s uvedenou prevádzkou.
- 8.9 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.10 Zodpovednosť za škody na predmete tejto zmluvy tvoriacom diele vzniknuté po jeho odovzdaní tretími osobami alebo objednávatelom, prechádza na objednávatel'a dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. 9**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním predmet tejto zmluvy tvoriaceho diela termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry predloženej zhotoviteľom v zmysle čl. VI tejto zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z neuhradenej sumy faktúry.

- 9.3 Za omeškanie s odstránením vady brániacej riadnemu užívaniu diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Zhotoviteľ je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 10% ako zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie závad a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad uvedených v preberacom protokole. V prípade, že dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov, písomne odovzdané objednávateľovi, zádržné nebude uplatnené.

## **Čl. 10**

### **Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a zaväzuje sa strpieť výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste súvisiaceho s dielom, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 10.2 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy závažným spôsobom.
- 10.3 Porušenie zmluvy závažným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
- 10.4.1 výpoveďou s 1 – mesačnou výpovednou lehotou alebo
  - 10.4.2 odstúpením od zmluvy dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
- 10.6.1 neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy
  - 10.6.2 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 10 dní
- 10.7 Dodanie predmetu zmluvy zhotoviteľom s vadami napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľom na ich odstránenie v primeranej lehote.
- 10.8 Za závažné porušenie tejto zmluvy objednávateľom sa považuje neodovzdanie staveniska zhotoviteľovi.
- 10.9 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok.

V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží k nahliadnutiu platnú poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.

## **Čl. 11**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné realizovať len po písomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Položkový rozpočet, súťažné podklady  
Príloha č. 2 – Ohlásenie stavebných úprav  
Príloha č. 3 – Odborné stanovisko Technickej inšpekcie

V Krupine dňa .....

Vo Zvolenskej Slatine, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Mgr. Maroš Skopal**  
**riaditeľ školy**

.....  
**Ing. Dušan Poliak**  
**konateľ spoločnosti**