



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Nájomná zmluva č. 06/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 633 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 37810928

DIČ: 2021648882

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0422839148/0900

IBAN: SK03 0900 0000 0004 2283 9148

Kontakt: 041/549 35 85, e-mail: riaditelzsrt@gmail.com

Zastúpený: Mgr. Petrom Knotekom – riaditeľ školy

Nájomca :

MY BRAIN ACADEMY s. r. o.

Mojmírová 1035/20, 053 11 Smižany

IČO: 46 146 644

DIČ: 2023255828

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice 1, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 27633/V

Kontakt: , e-mail: mybrainacademy@mybrainacademy.sk

Zastúpená: Ing. Miroslavou Brathovou – konateľka

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov: učebňa 4.A v priestoroch ZŠ v objekte sídla Základnej školy, Pionierska 95, Rajecké Teplice.

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajaté priestory: učebňa 4.A bude nájomca využívať za účelom prevádzkovania anglických komunikačných klubov pre žiakov navštevujúcich prvý a druhý stupeň Prenajímateľa v súlade s touto Zmluvou.
- 3.2 Čas prenájmu bol vzájomne dohodnutý na obdobie od 01.10.2024 do 20.06.2025, vždy vo štvrtok v čase od 12:45 hod do 16:45 hod, počas školského roka, mimo školských prázdnin.
- 3.3 Zodpovednou osobou za prenájaté priestory poverenou Ing. Miroslavou Brathovou – konateľkou, bude Ing. Jaroslava Štefániková.

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice

Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928

DIČ: 2021648882

BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698

TELEFÓN: +421 41 549 35 85

E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com

WEB: skolarajecketeplce.edupage.org



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

- 3.4 V súvislosti s prenájomom priestorov poskytne Prenajímateľ dodávku el. energie, tepla a vody.
3.5 Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 10. 2024 do 20. 06. 2025.
4.2 Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu, výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom.
4.3 Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok 5 Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Dohodnutá cena za užívanie prenajatých priestorov je ustanovená takto: **7,- € /60 minút.**
5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: **SK03 0900 0000 0004 2283 9148** do 5 dní od doručenia faktúry.
5.3 Nájomné za mesiac december 2024 je potrebné uhradiť do 15.12.2024.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi prenajatý priestor v dohodnutom čase v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného priestoru, a že prenajatý priestor v takom stave preberá.
6.3 Nájomca sa zaväzuje:
- využívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu Prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - vstupovať do priestorov školy len vo vhodnej obuvi (prezuvky),
 - zabezpečiť a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - za BOZP počas užívania prenajatého priestoru zodpovedá Nájomca v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - dodržiavať Prevádzkový poriadok a Vnútný poriadok školy, s ktorým bol pri podpise zmluvy oboznámený,
 - zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením,



Základná škola, Pionierska 95, Rajecské Teplice

- pri odchode skontrolovať prenajaté priestory a zapísať pravdivo vzniknuté škody, ktoré je povinný do jedného mesiaca uhradiť,
 - udržiavať prenajatý priestor v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 6.4 V celom objekte platí zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a iných omamných látok.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí.
- 6.6 Pri nedodržaní požiadaviek zo strany Nájomcu, môže Prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, číslo účtu atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 8.3 Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Rajecských Tepliciach, dňa

Za prenajímateľa:

PODPÍSANÁ

Za nájomcu:

PODPÍSANÁ

Základná škola, Pionierska 95, Rajecské Teplice
Mgr. Peter Knotek, riaditeľ

MY BRAIN ACADEMY s. r. o.
Ing. Miroslava Brathová, konateľka

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecské Teplice
Pionierska 95
013 13 Rajecské Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698
TELEFÓN: +421 41 549 35 85
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com
WEB: skolarajecsketeplce.edupage.org



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice

Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928

DIČ: 2021648882

BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698

TELEFÓN: +421 41 549 35 85

E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com

WEB: skolarajecketeplce.edupage.org