

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho povinného: 10757/2024/ONM

ev. č. budúceho oprávneného: 241128-122264464-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37836901
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1216/1	C	3539	3863	Zastavané plochy a nádvoria	Senica	Senica	Senica

vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). . Budúca zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách, V. Paulínyho Tótha31/5, Senica, IČO: 351997.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budú Budúcim oprávneným v rámci stavby „Telocvičňa“ (ďalej aj ako „plánovaná stavba“) vybudované podzemné káblové NN vedenie (SO 05 Prípojka NN.), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „elektroenergetické zariadenia“)

2.4 Časť plánovanej stavby, a to podzemné káblové NN (1kV) vedenie, sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. C1 zo dňa 03/2021, vyhotoviteľ APORREAL, s.r.o., Šajdíkove Humence č. 440, 906 07 Šajdíkove Humence, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na plánovanú stavbu bolo vydané Mestom Senica dňa 08.03.2023 Stavebné povolenie č. j.: SOÚ- 581/2023-NOS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2023. Následné Mesto Senica vydalo dňa 20.11.2023

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (nebude sa realizovať prepojovacia lávka a spojovacia veža) č. SOU-1885/2023/42715-NOS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2024.

- 2.5 Budúci povinný dal vyhotoviť **geometrický plán č. 87/2023** na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelu 1216/1 zo dňa 03.05.2024 zhotovený vyhotoviteľom GeoTime, s.r.o. Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45697337, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 23.05.2024 pod č. G1-416/2024 (ďalej aj ako „**Predrealizačný geometrický plán**“), ktorým bol určený rozsah vecného bremena časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako diel č. 1 v rozsahu 7 m², ktoré bude spresnené porealizačným geodetickým zameraním podľa tejto zmluvy

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 3 (troch) mesiacov odo dňa obdržania písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavruť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 90 pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia geometrického plánu vyhotoveného podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu alebo budúci platiteľ oznámia ostatným zmluvným stranám, prípadne formou elektronickej schránky. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena **in personam v prospech budúceho oprávneného** spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:
- a) uloženie a zriadenie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy bude zriadené **bezodplatne**.
- 5.4 V prípade, ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania zistí, že inžinierske siete budú situované mimo rozsahu vecného bremena zobrazeného v predrealizačnom geometrickom pláne uvedené v ods. 2.3 tejto zmluvy, zabezpečí Budúci povinný na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedené v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) po jeho vybudovaní. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. o šírke 2 m. Budúci povinný doručí Budúcemu oprávnenému úradne overený geometrický plán v troch vyhotoveniach (originál) a v dgn formáte ako aj xml súbor úradne

overeného geometrického plánu, a to v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jeho overenia na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Budúci povinný bude znášať všetky poplatky súvisiace s katastrálnym konaním.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
 - e) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v rozsahu podľa geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez predchádzajúceho písomného informovania budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

- 7.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti márnym uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4. tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia predrealizačného geometrického plánu č. 87/2024
Príloha č. 2: Predbežný plán – koordinačná situácia stavby č. C1
- 9.3 V prípade, že na elektroenergetické zariadenia nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, alebože Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 9.4 Budúci oprávnený je povinný do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní po vybudovaní elektroenergetických zariadení odstrániť z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zvyšný materiál a uskutočniť terénne úpravy tak, aby bolo možné budúcu zaťaženú nehnuteľnosť riadne užívať. V prípade nevyhnutných pozemných prác je Budúci oprávnený povinný uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do stavu pred vybudovaním elektroenergetických zariadení.
- 9.5 Budúci oprávnený je povinný uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu (odstrániť elektroenergetické zariadenia ako keby k ich uloženiu ani nedošlo), a to najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa:
a) márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade, že Budúci oprávnený nevyzval Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy,
b) keď sa Budúci oprávnený preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na elektroenergetické zariadenia nebude vydané kolaudačné rozhodnutie,
c) márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. 4 tejto zmluvy v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote z dôvodov na strane Budúceho oprávneného.
- 9.6 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do stavu pred vybudovaním elektroenergetických zariadení, resp. do pôvodného stavu v lehotách podľa ods. 9.4 a 9.5 tejto zmluvy, je oprávnený tak vykonať budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.
- 9.7 V prípade, že stavebné povolenie na plánovanú stavbu stratí platnosť, táto zmluva sa ruší a zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 tejto zmluvy neuzatvorí. Budúci oprávnený je povinný v takomto prípade uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, kedy stavebné povolenie stratilo platnosť.
- 9.8 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.9 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.10 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.11 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve)

vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

- 9.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Trnave dňa 10.09.2024

.....V.r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 02.10.2024

.....V.r.....

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....V.r.....

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.