

Kúpna zmluva č. 1437/2343/3310/2024

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Mesto Banská Štiavnica

so sídlom Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica,

v zast.: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

IČO: 00 320 501

DIČ: 2021107308

Bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422,

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA.**, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na podpis návrhu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej

výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 00 003 328

DIČ: 2020107785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,

pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 z 14.02.2005

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, vedených Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na:
LV č. 1
 - parcela KN-E parc.č. 2433 s výmerou 236 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
 - parcela KN-E parc.č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

2. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že nie sú východiskové nehnuteľnosti zaťažené žiadnym iným právom tretej osoby alebo k nim nebolo zriadené alebo dohodnuté alebo nevzniklo žiadne právo tretej osoby, ktoré sa zapisuje alebo nezapisuje do katastra nehnuteľností, ani ohľadom nich nebol učinенý žiadny jednostranný alebo dvojstranný právny úkon, ktorým boli založené, zriadené, vzniklo alebo v budúcnosti vznikne akékoľvek právo tretej osoby alebo akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k východiskovým nehnuteľnostiam, najmä nájomná zmluva, zmluva o bezodplatnom užívaní, zmluva o budúcej zmluve, predkupné právo, právo spätnej kúpy a pod..
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21.08.2024 v súlade s § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Mesto Banská Štiavnica ako vlastník pozemkov odpredá pozemky za účelom výstavby líniovej verejnoprospešnej stavby „I/51 Banská Bystrica – rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181“.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 47418397-037/2023 zo dňa 30.10.2023 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 6265/3-6265/10, 6266/12-6266/15, 6291/12, 6291/13, 6291/15, 6291/16, 6264/3-6264/6, 6119/2, 6120/3, 6121/2 pre stavbu „I/51 Banská Štiavnica – rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181“ vyhotoveného firmou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47418397, zo dňa 30.10.2023, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu B. Štiavnica dňa 21.12.2023 **pod č. G1-351/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6265/6 s výmerou 18 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2433 s výmerou 236 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6265/6 s výmerou 18 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 18 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6291/12 s výmerou 18 m² druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6291/12 s výmerou 18 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 18 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6119/2 s výmerou 88 m² druh pozemku: ostatná plocha, odčlenená ako diel 17 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6119/2 s výmerou 88 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 88 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6264/4 s výmerou 4 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 18 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6264/4 s výmerou 4 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 4 \text{ m}^2$.

Výmera kupovaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **128,0 m²**.

2. Kupujúci vyššie špecifikované nehnuteľnosti v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou „**I/51 Banská Štiavnica-rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181**“. Na stavbu bolo Mestom Banská Štiavnica, stavebným odborom mesta vydané stanovisko o upustení od územného rozhodnutia pod č. 2906/2023/Výst. zo dňa 28.12.2023.
3. Predávajúci predáva pozemkové nehnuteľnosti podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby „**I/51 Banská Bystrica – rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181**“, ktorá zabezpečí zlepšenie stavebno-technického stavu mostného objektu, jeho plynulé napojenie na nadväzujúci úsek cesty pred a za mostom a taktiež zvýšenie bezpečnosti a plynulosti premávky v riešenom úseku na komunikácii I/51 a bezpečnosť chodcov.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota odkupovanej pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 03.04.2024 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení..
2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku 13,84 EUR/m². Celková dohodnutá kúpna cena prevádzanej pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmeru pripadajúcu na vlastnícky podiel predávajúceho spolu 128,0 m² predstavuje **1 771,52 EUR** vrátane DPH, (slovom: jedentisíc sedemstosedemdesiatjeden eur a päťdesiat dva centov).
3. Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, prípadne jej poukázaním na adresu predávajúceho, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušným katastrálnym odborom.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu riadne oboznámený a tento je kupujúcemu dobre známy. Kupujúci súčasne vyhlasuje, že si nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru (ďalej aj ako „kataster nehnuteľností“) o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
5. Na základe dohody zmluvných strán náklady súvisiace s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym iným právom tretej osoby alebo k nemu nebolo zriadené alebo dohodnuté alebo nevzniklo žiadne právo tretej osoby, ktoré sa zapisuje alebo nezapisuje do katastra nehnuteľností, ani ohľadom neho nebol učinенý žiadny jednostranný alebo dvojstranný právny úkon, ktorým bola založené, zriadené, vzniklo alebo v budúcnosti vznikne akékoľvek právo tretej osoby alebo akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k východiskovej nehnuteľnosti, najmä nájomná zmluva, zmluva o bezodplatnom užívaní, zmluva o budúcej zmluve, predkupné právo, právo spätnej kúpy a pod.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a že ju v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.

4. Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si vydať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; tri (3) jej vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Štiavnici, dňa...9.10.2024

Predávajúci:
Mesto Banská Štiavnica



Mgr. Nadežda Babjaková,
primátorka mesta

V Banskej Bystrici, dňa...19. SEP. 2024

Kupujúci:
Slovenská správa ciest,

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Škuteckého 32
974 24 BANSKÁ BYSTRICA
-17-

Ing. Miloš Kreth,
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

