

**Dodatok č. 7,
ktorým sa určuje úplné znenie Nájomnej zmluvy č. 38/2003 zo dňa 19.09.2003
o užívaní reklamných plôch, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.12.2003, Dodatku
č. 2 zo dňa 18.06.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 18.06.2004, Dodatku č. 4 zo dňa
15.11.2004, Dodatku č. 5 zo dňa 14.01.2019 (c.č. 160/2015) a Dodatku č. 6 zo
dňa 19.04.2021 (c.č. 27/2021)**

uzatvorenej v zmysle § 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „**Dodatok č. 7**“)

Z dôvodu sprehľadnenia obsahu Nájomnej zmluvy č. 38/2003 zo dňa 19.09.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.12.2003, Dodatku č. 2 zo dňa 18.06.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 18.06.2004, Dodatku č. 4 zo dňa 15.11.2004, Dodatku č. 5 zo dňa 14.01.2019 a Dodatku č. 6 zo dňa 19.04.2021, z dôvodu nutnosti uzatvorenia nového Dodatku v dôsledku novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota - úplné znenie (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) a v záujme uľahčenia aplikácie zmluvných podmienok, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 7, ktorým sa určuje úplné znenie Zmluvy v znení Dodatkov a v súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Úplné znenie Nájomnej zmluvy(ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

ISPA, spol. s r.o.

Sídlo: Kopčianska 92, Bratislava 851 01
IČO: 31 328 717
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Karpáti – konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 3171/B

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

**Článok II.
Predmet Zmluvy**

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, na LV č. 2959, k.ú. Rimavská Sobota, ako
 - parcela registra „C“ č. 720/186 – ostatná plocha o výmere 200 m²,

- parcela registra „E“ č. 2416/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- 2. Predmetom Zmluvy je prenájom časti pozemkov v meste Rimavská Sobota vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, na LV č. 2959, k.ú. Rimavská Sobota, a to:
 - časť parcely registra „C“ č. 720/186 na ul. B. Bartóka za účelom umiestnenia reklamného zariadenia v počte 1 ks, zabratá plocha pozemku 6,2 m²,
 - časť parcely registra „E“ č. 2416/2 na ul. Cukrovarskej (vedľa kruhového objazdu, oproti predajne Lidl) za účelom umiestnenia reklamného zariadenia v počte 2 ks, zabratá plocha pozemku 12,4 m²,(ďalej ako „Predmet Zmluvy“). Poloha prenajatého priestoru je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto Zmluvy.
- 3. Predmet Zmluvy bude zo strany Nájomcu užívaný výlučne pre umiestnenie reklamného zariadenia v celkovom počte 3 ks.
- 4. Nájomná zmluva sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota – úplné znenie čl. 2 ods. 3 písm. a).

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.11.2024 na dobu 5 rokov.**

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote, **a to sumou vo výške 500,- €/kus/rok, t.j. za 3 reklamné zariadenia je celková suma nájomného 1500,- €/rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 1 500,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v dvoch splátkach vopred, 1.splátka vo výške 750,- € najneskôr do 31.01. bežného roka a 2.splátka vo výške 750,- € najneskôr do 31.07. bežného roka s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 382003.
3. **Povinnosť platiť nájomné podľa tohto Dodatku č. 7 – úplné znenie Zmluvy vzniká dňom 01.11.2024.**
4. Nájomné za obdobie od 01.07.2024 do 31.10.2024 podľa pôvodnej Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 - 6 predstavuje alikvótnu čiastku 314,27 €. Nájomné za obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024 bolo podľa pôvodnej Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 - 6 uhradené dňa 10.07.2024 vo výške 471,40 €. Nájomné za obdobie od 01.11.2024 do 31.12.2024 v zmysle tohto Dodatku č. 7, ktorým sa zvýšilo nájomné, predstavuje sumu 250,-€, po odčítaní sumy 157,13 € (471,40 - 314,27) sa Nájomca zaväzuje uhradiť **zostatkovú sumu nájomného za obdobie od 01.11.2024 do 31.12.2024 vo výške 92,87 €** na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 15.11.2024 s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 382003. Ďalšia splátka vo výške 750,- € je splatná najneskôr do 31.01.2025, ďalšie splátky ako je to uvedené v odseku 2 tohto článku.
5. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
7. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1. januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu Zmluvy do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je Nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
4. Umiestnenie reklamy bude Nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
5. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 7 Zmluvy, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy.
6. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
7. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
8. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
9. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 7 Zmluvy, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2024. Táto Zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
4. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy vo **výške 6,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1999 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 792024.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, nájomca obdrží 2 originály, prenajímateľ si ponechá 3 originály.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 09. 10. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 09. 10. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:
ISPA spol. s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor

Ing. Miloš Karpáti, v. r.
konateľ

Príloha č. 1

Umiestnenie reklamného zariadenia na parcele C KN 720/186, ul. B. Bartóka



Príloha č. 2

Umiestnenie reklamného zariadenia parcela E KN 2416/2, ul. Cukrovarská, oproti Lidl, vedľa kruhového objazdu

