

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Imrich Rybársky, rod.

narodený:
rodné číslo:
adresa trvalého bydliska:

štátna príslušnosť: občan SR
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 23. 07. 2024 k podpísaniu tejto zmluvy
splnomocnencom menom Beata Greksová, rodená , narodená ,
rodné číslo , trvale bytom ul. , občan SR,

a

manželka

Dana Rybárska, rod.

narodená:
rodné číslo:
adresa trvalého bydliska:

štátna príslušnosť: občan SR
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 23. 07. 2024 k podpísaniu tejto zmluvy
splnomocnencom menom Beata Greksová, rodená , narodená ,
rodné číslo , trvale bytom ul. , občan SR,

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“.)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci – Mesto Rimavská Sobota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota na LV č. 2959 ak parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:
 - **pozemok registra „C“ parcelné číslo 1110/212 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10555 m²**
v celosti, v 1/1-ine.
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je časť pozemku vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota na LV č. 2959 , zameraná Geometrickým plánom č. 33547548-32/2024 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ladislava Vajgela, Malohontská 22/16, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 33 547 548 dňa 30. 04. 2024, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor dňa 14. 05. 2024 pod G1-330/2024 Ing. A. Antalíkovou ako **novovytvorená parcela registra „C“, číslo 1110/586 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², katastrálne územie Rimavská Sobota, LV. č 2959 / ďalej ako „Predmet prevodu „/**
3. Predávajúci predáva v celosti Predmet prevodu uvedený v bode 2 tohto Článku kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu podľa Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Kupujúci Predmet prevodu kupujú za kúpnu cenu podľa Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Dôvod a účel prevodu

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote Uznesením číslo: 55/2024-MsZ zo dňa 17. 09. 2024 v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta – úplné znenie, čl. 5. ods. 1. písm. h) schválilo prebytočnosť Predmetu prevodu a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení schválilo odpredaj Predmetu prevodu kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2024 zo dňa 15.06.2024 vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností za účelom prevodu Ing. Jaroslavom Zorvanom na sumu 265,00 € za 5 m².

2. Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne kúpnu cenu 265,00 € na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 2472024 v lehote najneskôr do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní spoločne a nerozdielne hradiť náklady s prevodom súvisiace, vrátane **správneho poplatku** za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou úpovinné vrátiť si navzájom všetko, Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 247 2024 v lehote najneskôr do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak
5. Kupujúci berú na vedomie, že dňom podpísania tejto Zmluvy preberajú akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na Predmete prevodu do doby prevodu vlastníckeho práva. O odo zdaní a prevzatí Predmetu prevodu a vytýčení majetkoprávnej hranice pozemku sa spíše samostatný protokol.

Článok VI. Ostatné práva a povinnosti kupujúceho

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od Kupujúceho počas celej doby porušovania povinností a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia povinností v prípade:
 - a) nezaplatenia kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Kupujúcemu, a to na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003. Za deň uhradenia zmluvnej pokuty sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

3. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani nárok Predávajúceho na odstúpenie od Zmluvy.
4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že záväzok Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu dobre poznajú a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza, t.j. v stave „v akom stojí a leží“.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor.
3. Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcim do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe samostatného protokolu.
4. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností súvisiace, vrátane zodpovednosti za škody z vlastníctva nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 2 originály prevezmú Kupujúci a 2 originály budú s návrhom na vklad vlastníctva v prospech Kupujúcich odstúpené Okresnému úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho s výnimkou vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktoré právo nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že na záver si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rimavskej Sobote, dňa 10. 10. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 10. 10. 2024

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Imrich Rybársky, v. r.
zastúpený na základe plnej moci z 23.
07. 2024
Beatou Greksovou

Dana Rybárska, v. r.
Zastúpená na základe plnej moci
z 23.07.2024
Beatou Greksovou

Obrázok 1 Mestský pozemok pod rodinným domom manželov Rybárskych

