

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:: ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, Prievidza
Vedúci skupiny: Ing. Martin Betteš
IČO: 36302031
DIČ: 2020076927
Právna forma: Právnická osoba
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m2.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel – rekreačného futbalu.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 19.09. 2024 do 31.10. 2024 v štvrtok od 17,30 – 19,00 hod. a od 7.10.2024 do 26.6.2025 v štvrtok v čase od 19,30 – 21,00. /okrem sviatkov/

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 20,- €/1,5 hod. 38krát. Výpočet: 38 x 20,- € = 760,- €.**

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti **prevádzkových nákladov** spojených s užívaním nebytového priestoru **10,- €/1,5 hod. Výpočet : 38 x 10,- € = 380,- €.**

4. Za prenájom šatne účtujeme **10,- €/1,5 hod. Výpočet 38 x 10,- € = 380,- €**

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 1520,- €.

5. a) Úhradu za obdobie od 19.09. 2024 do 19.12. 2024 vo výške 560,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 02.12. 2024.

- nájomné	14 x 20,- €	280,- €
- prevádzkové náklady	14 x 10,- €	140,- €
- šatňa (prevádzkové náklady)	14 x 10,- €	140,- €

b) Úhradu za obdobie od 02.01. 2025 do 26.06. 2025 vo výške 960,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 02.06. 2025.

- nájomné	24 x 20,- €	480,- €
- prevádzkové náklady	24 x 10,- €	240,- €
- šatňa (prevádzkové náklady)	24 x 10,- €	240,- €

Nájomné náklady treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK83 5600 0000 0090 1445 4004. Prevádzkové náklady spolu so šatňou treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK04 5600 0000 0090 1445 3001. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v čase prenájomu zabezpečiť otvorenie telocvične.

2. Povinnosti nájomcu:

a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,

b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať, dni odo dňa jej vzniku,

d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní,

e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

f) obznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná osoba Ing. Martin Betteš

g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím,

bezvýhradne dodržiavali:

- čistotu a poriadok,
- zákaz fajčenia v priestoroch školy

- pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov

h) pri športovaní používajte obuv určenú na sálové športy, nikdy nepoužívajte obuv s ostrými hrotmi, ako napr. kopačky so štuplami, tretry alebo topánky s kovovými podrážkami, ani obuv s čiernymi gumovými podrážkami.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 18.09. 2024

Prievidza dňa 18.09. 2024

.....
Za nájomcu:
Ing. Milan Smaho
konateľ

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová,
riaditeľka školy, na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018