

DOHODA O ODPISOVANÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA PRENAJATÉHO MAJETKU

(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Mesto Stará Ľubovňa

So sídlom Obchodná 1108/1, 06401 Stará Ľubovňa

IČO: 00330167;

DIČ: 2020698812

Zastúpená: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Alza.sk s.r.o.

so sídlom Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 562 939, DIČ: 2021863811

zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 35889/B

zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Strany“ a samostatne ako „Strana“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa **22.05.2024** Zmluvu o nájme priestorov č. **135/2024 (CON2898)** (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ poskytol Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory pre účely podnikateľskej činnosti bližšie špecifikovanej v Nájomnej zmluve.
- 1.2 Strany sa v Nájomnej zmluve dohodli, že Prenajímateľ umožní Nájomcovi vykonať stavebné úpravy prenájatých priestorov, a to v rozsahu špecifikovanom Nájomnou zmluvou.

II. PREDMET TEJTO DOHODY

- 2.1 Strany sa týmto dohodli a potvrdzujú, že hodnota prác uskutočnených Nájomcom na základe Nájomnej zmluvy sa pre účely tejto Dohody považuje za technické zhodnotenie v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, a bude odpisovaná Nájomcom v príslušnej odpisovej skupine. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že nezvýši vstupnú hodnotu vlastného hmotného majetku o čiastku nákladov súvisiacich s prácami Nájomcu, tj. o mieru technického zhodnotenia. Nájomca je povinný Prenajímateľovi pravidelne (1x ročne) a vždy na základe výzvy Prenajímateľa predkladať súpis svojich prác (technického zhodnotenia) formou tzv. karty majetku, a povolení povoľujúcich uskutočňovanie prác Nájomcu a príslušné užívacie tituly zo strany príslušných orgánov verejnej správy; to všetko v elektronickej podobe (emailom).

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Táto Dohoda je jedinou a úplnou dohodou zmluvných strán. Akékoľvek zmeny tejto Dohody možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 3.3. Zmluvné strany si túto Dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho ju podpisujú.
- 3.4. Táto Dohoda je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, z nich každá má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave dňa 30.09.2024

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka

Alza.sk s. r. o.

V Starej Ľubovni, dňa

PhDr. Ľuboš Tomko
Primátor

Mesto Stará Ľubovňa