

Zmluva
o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy
uzavretá podľa ustanovení § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Budúci darca: **Medinex Real, s.r.o.**
Sídlo: Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava
IČO: 47 609 303
DIČ: 2024034870
Registrácia: Obch. register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 95855/B
Zastúpenie: Mgr. Peter Magát, konateľ
Ing. arch. Martina Krajmer Matušová, konateľka
(ďalej ako „Budúci darca“)

a

2. Budúci obdarovaný: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátky Grob
IČO: 00 304 760
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej ako „Budúci obdarovaný“)
(Budúci darca a Budúci obdarovaný ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej darovacej zmluve (ďalej ako „Zmluva“):

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Budúci darca má záujem odkúpiť novovytvorený pozemok parc. registra CKN parc. č. 703/3, o výmere 300 m² (ďalej len „Pozemok“), odčlenený Geometrickým plánom č. 0304/2024 zo dňa 06.03.2024, úradne overeným dňa 27.03.2024 pod G1-395/2024, od pozemku parc. registra EKN parc. č. 703/2, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“).
2. Budúci darca bude na Pozemku realizovať ako stavebník stavbu cestnej komunikácie a chodníka v rámci projektu „Priečnice 1“ (ďalej len „Stavba“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podľa stavebného povolenia, ktoré obstaráva Budúci darca. Stavbu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Budúci darca prevedie do vlastníctva obce Chorvátsky Grob.
3. Budúci obdarovaný uzatvára túto Zmluvu v súlade so súhlasom vyjadreným Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob uznesením č. 45/2024 zo dňa 15.04.2024, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že uzatvoria budúcu darovaciu zmluvu (ďalej len „Budúca darovacia zmluva“), na základe ktorej Budúci darca po

nadobudnutí Pozemku od SPF do svojho vlastníctva a vybudovaní cestnej komunikácie chodníka na Pozemku prevedie Pozemok do vlastníctva Budúceho obdarovaného, a to najneskôr do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a Budúci obdarovaný Pozemok prevezme do svojho vlastníctva.

2. Pozemok, ktorý bude predmetom darovania Budúcemu obdarovanému bude prevedený na Budúceho obdarovaného podľa podmienok tejto Zmluvy.

3. Hodnota Pozemku, ktorý bude predmetom darovania, bude stanovená znaleckým posudkom, nie starším ako 6 mesiacov ku podpísaniu Budúcej darovacej zmluvy a vyhotoveným pre účely zaradenia do majetku Budúceho obdarovaného. Znalecký posudok bude vyhotovený na náklady Budúceho darcu.

4. Podmienkou uzavretia Budúcej darovacej zmluvy je predchádzajúce schválenie nadobudnutia Pozemku do vlastníctva Budúceho obdarovaného darom od Budúceho darcu Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob.

5. Budúci darca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby vyzvať Budúceho obdarovaného na predloženie Budúcej darovacej zmluvy na jej uzavretie a po nadobudnutí účinnosti Budúcej darovacej zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia podpísanej Budúcej darovacej zmluvy predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Budúci obdarovaný sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pristúpiť bez zbytočného odkladu k predloženiu návrhu Budúcej darovacej zmluvy Budúcemu darcovi a k uzavretiu Budúcej darovacej zmluvy.

6. Budúci darca bude znášať všetky náklady spojené s prevodom Pozemku definovaného v ods. 1 článku I. tejto Zmluvy, vrátane poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci obdarovaný nebude znášať do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku, žiadne náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním, úhradou nájomného alebo inými finančnými nárokmi vlastníka Pozemku.

2. Budúci darca vyhlasuje, že pred realizáciou Stavby odovzdá Budúcemu obdarovanému projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto Zmluvy sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a svojimi podpismi.

3. Závazok uzatvoriť Budúcu darovaciu zmluvu zaniká pokiaľ okolnosti, za ktorých Zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa zmenili do takej miery, že nemožno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela. Takouto okolnosťou je aj to, že Pozemok Budúci darca nenadobudne od SPF do svojho vlastníctva.

Článok V.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých pre každú Zmluvnú stranu sú určené dva (2) rovnopisy.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno urobiť len formou písomných očíslovaných dodatkov na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.

3. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Príloha: uznesenie č. 45/2024.

V Bratislave dňa 10.10.2024

V Chorvátskom Grobe dňa 10.10.2024

Budúci darca:

Medinex Real, s.r.o.

Budúci obdarovaný:

Obec Chorvátsky Grob

.....
Mgr. Peter Magát
konateľ

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Ing. arch. Martina Krajmer Matušová
konateľka