

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZOBZ VB/25/2024 (č. VSD ..2157..202401...)

1188

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Investor stavby: **NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.**
Štatutárni zástupcovia: Ing. Ivan Saloň, konateľ spoločnosti
Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ spoločnosti
Sídlo: Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
IČO: 52 690 385
DIČ: 2121111949
IČ DPH: SK2121111949
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39196/P
(ďalej len „investor stavby“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment
JUDr. Marek Jurčišín, metodik – vlastnícke vzťahy
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT): CITISKBA
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel:
Sa, Vložka číslo: 1411/V
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území
Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 2008, druh pozemku ostatná plocha o výmere 795 m²,
 - parc. č. KN-C 2007/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 490 m²,
 - parc. č. KN-C 2063, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
 - parc. č. KN-C 2013, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 564 m²,
 - parc. č. KN-C 2066, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 855 m²,
 - parc. č. KN-C 2890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m²,
 - parc. č. KN-C 2009/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 660 m²,
 - parc. č. KN-C 2093/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 142 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III bode 2. tejto zmluvy v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena "Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, elektroenergetických zariadení stavebných objektov SO 501.1 – nové NN vedenie, SO 501.2 – nové NN vedenie a SO 502 – nové VN vedenie a ich príslušenstva, pre stavbu: „Nové Nábregie Poprad“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, elektroenergetických zariadení stavebných objektov SO 501.1 – nové NN vedenie, SO 501.2 – nové NN vedenie a SO 502 – nové VN vedenie a ich príslušenstva, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad
- parc. č. KN-C 2008, druh pozemku ostatná plocha o výmere 795 m²,
 - parc. č. KN-C 2007/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 490 m²,
 - parc. č. KN-C 2063, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
 - parc. č. KN-C 2013, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 564 m²,
 - parc. č. KN-C 2066, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 855 m²,
 - parc. č. KN-C 2890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m²,
 - parc. č. KN-C 2009/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 660 m²,
 - parc. č. KN-C 2093/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 142 m²,
- v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora stavby doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto

Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur) voči investorovi stavby.

- Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor stavby po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor stavby je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

- Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
- Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 62/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
- Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a investor stavby obdrží dva (2) rovnopisy.
- Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Poprad

V Košiciach dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

JUDr. Marek Jurčišín
metodik – vlastnícke vzťahy

V Poprade dňa _____

Investor stavby:

za spoločnosť NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.

Ing. Ivan Saloň
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Slavomír Gmitter
konateľ spoločnosti