

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **Základná škola s materskou školou**, Pečovská Nová Ves, Školská 459/12
zastúpená: PaedDr. Katarína Sačková, riaditeľka školy
IČO: 36158097

a

Nájomcom: Zlatko Kochan
Orgovánová 365/8
082 56 Pečovská Nová Ves

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny vydanéj zriaďovateľom – Obecným úradom v Pečovskej Novej Vsi, dňa 30. 05. 2002 správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor objektu základnej školy, menovite **veľkú telocvičňu, sociálne zariadenie a šatňu** nachádzajúce sa v budove základnej školy, popisné číslo 459 na parcele číslo 884, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Pečovská Nová Ves, LV č. 1116.
3. Nájomca využije prenajatý priestor na športové aktivity:
v termíne: **01. 11. 2024 – 31. 03. 2025**
v čase: **streda 19:00-21:00**
nedeľa 14:00-16:00

Počet hodín týždenne: **4 hodiny**

Zodpovednosť za športové aktivity, bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov preberá Zlatko Kochan.

II.

Nájomné

1. Výšku finančnej úhrady za prenájom telovýchovných a ostatných priestorov školy určilo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 09. 12. 2022 prijatým uznesením č. 297/2022 a je prílohou nájomnej zmluvy. Podľa dohodnutej zmluvy o nájme konkrétneho nebytového priestoru činí Váš nájom: **10,00 Eur/hod.- veľká telocvičňa**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť v mesačných splátkach a to do 10. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac. Nájomca bude nájomné za služby v mesačnom súčte uhrádzať v hotovosti do pokladne prenajímateľa (p. Pavlíkovej) alebo na účet školy SK06_0200_0000_0016_2929_5453.

III.

Doba nájmu a skončenia nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle článku V, bodu 5.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak: a. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
b. nájomca mešká s úhradou nájomného alebo platieb za služby,

- c. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek upozorneniu hrubo porušujú organizačný poriadok.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
 - a. ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
 - b. ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - c. ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
 4. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv sprístupnením prenajatého priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany a zdravotnej ochrany účastníkov dodržiavaním príslušných predpisov, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny. Pri jednorazovej akcii športového charakteru zabezpečiť zdravotný dozor.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zainteresovaných strán.

Poučenie:

- Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a zaväzuje sa ich uhradiť.
- Do priestorov telocvične je vstup povolený iba v športovej obuvi.
- V budove školy je prísne zakázané fajčiť, používať alkohol a iné omamné látky.
- Je ZAKÁZANÉ zhotovovania duplikátu kľúčov od vchodu.
- **Po ukončení prenajatého času zakódovať vstup telocvične prideleným kódom.**

S uvedenými podmienkami súhlasím.

V Pečovskej Novej Vsi 10. 10. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca