

ZMLUVA O DIELO č. 491/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Centrum voľného času Adam**
Hutnícka 18, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Ľubica Šefčíková - riaditeľka
IČO: 00188000
DIČ: 20207188212
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Alkon SV, s.r.o.**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
Oddiel: Sro., vložka č.24531/V
Zastúpený: Ing. Radomír Habas – konateľ spoločnosti
Ing. Ladislav Kráľ - prokurista
IČO: 45261661
IČ DPH: SK2022909218
IBAN: SK 0511000000002920826584
Číslo bankového účtu : 2920826584/1100
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné dielo s názvom: „**Obnova budovy Centra voľného času Adam**“ – Hutnícka 18 Spišská Nová Ves.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na základe tejto zmluvy a v súlade s predloženou cenovou ponukou.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4 Miesto uskutočnenia prác:
Centrum voľného času Adam, Hutnícka 18, v Spišskej Novej Vsi.
- 2.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce podklady:
 - Výkaz výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov – príloha č. 1 tejto zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia (alebo zápisom v stavebnom denníku), spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú cenu za vykonanie diela.

Čl. III. Termín uskutočnenia prác

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy do 7 dní od podpísania tejto Zmluvy o dielo (v ďalšom ako: ZoD) .
- 3.2 Ukončiť práce v termíne do 30. decembra 2024.
V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 3.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 3.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 10 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.
- 3.5 Predĺženie lehoty výstavby – zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
- a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
 - b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky,
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom,
 - e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá,
 - f) v prípade živelných pohrôm.
- Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 14 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Čl. IV. Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená v súlade s predloženou cenovou ponukou a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta. Cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Položkovitý rozpočet stavby tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou a je zo strany zhotoviteľa záväzný do 30.10.2024.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. :

49 987,84 € bez DPH
9 997,57 € DPH
59 985,41 € vr.DPH

Slovom: päťdesiadeväťtisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a 41 centov, vrátane DPH.

5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

- a) za vykonané naviac práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté vo výkaze výmer a naviac práce podľa požiadavky objednávateľa. Potreba naviac prác avizovaná zhotoviteľom, alebo požiadavka objednávateľa na naviac práce bude zapísaná do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviac prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade vykonávania naviac prác s významným finančným dopadom môže zhotoviteľ pristúpiť iba v tom prípade, ak požiadavka na takéto naviac práce bude schválená objednávateľom a následne po podpísaní dohody o ich realizácii štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- b) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.5 Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:

- v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer, v opačnom prípade vo výške jednotkových cien podľa platného cenníka CenKros..

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané na základe jednotkových cien, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe mesačných faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi v dvoch vyhotoveniach na základe zisťovacích súpisov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach, potvrdených stavebným dozorom.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúry je do **30 dní** odo dňa jej doručenia.
- 6.3. Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávatel vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a bude pokračovať dorúčením riadnej faktúry objednávatelovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávatel si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2 Objednávatel má právo dielo neprevziať len v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené, alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 V prípade, ak objednávatel neprevezme dielo v termíne vopred oznámenom zhotoviteľom ako deň preberacieho konania, po uplynutí dňa určeného ako deň začatia preberacieho konania, ak sa objednávatel bezdôvodne nedostavil na preberacie konanie a/alebo objednávatel bez uvedenia dôvodu nepodpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, dielo sa považuje za splnené a odovzdané.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávatel vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatela a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatela a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná lehota za vykonané práce je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť. Oznámenie vád musí byť písomné a uplatnené bez zbytočného odkladu. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy do 7 pracovných dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatela. V prípade, ak nie je technicky, technologicky, alebo pre dlhšiu dodáciu lehotu materiálov a techn.zariadení možné odstrániť vady do 7 pracovných dní, zmluvné strany sa dohodnú na dlhšej lehote na odstránenie týchto vád.

Čl. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác a riadiť sa jeho pokynmi.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú, alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávatelom vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.
- 10.4 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na prípadnú náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strane.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, o viac ako 10 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 11.3 V prípade, ak príde k odstúpeniu od tejto zmluvy, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi stavby preukázateľné vynaložené náklady a pomernú časť z ceny diela úmernú miere, do akej je dielo rozpracované ku dňu zániku tejto zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä ak:
 - bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
- 11.5 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Záväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 12.3 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávatel'om v tejto zmluve.
- 12.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu tejto zmluvy o dielo a účinnosť na základe ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatela.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – nacený výkaz výmer .
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorého súčasťou pri odovzdaní bude denná fotodokumentácia realizovaných prác, z dôvodu kontroly kvality realizovaného diela.
- 12.8 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Spišskej Novej Vsi dňa ^{11.10.}.....2024

zhotoviteľ

XXXXXXXXXXXX
.....
Ing. Ladislav Kráľ

prokurista

Alkon SV, s.r.o.
Hviezdoslavova 50
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 45261661 IČ DPH: SK2022909218



objednávatel'

XXXXXX
.....
PhDr. Ľubica Šefčíková
riaditeľka

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Hutnícka 18
052 01 Spišská Nová Ves
-2-