

ZMLUVA

O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU NA DOBU URČITU

Prenajímatelia: Ing. Ján Kasaj, r. Kasaj, nar. 2 bytom (

Martin Durana, r. Durana, nar. . bytom .

(ďalej v texte prenajímatelia)

a

Nájomca: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,

IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

(ďalej v texte nájomca)

(ďalej v texte aj zmluvné strany)

uzavreli túto zmluvu o prenájme časti nehnuteľnosti - pozemku:

(ďalej v texte zmluva)

Čl. 1

Predmetom prenájmu je pozemok parcela KN-C č. 9057/1-orná pôda o výmere 382 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 906 k.ú. Krásno nad Kysucou.

(ďalej v texte nehnuteľnosť aj predmet nájmu)

Čl. 2

Touto zmluvou prenajímatelia prenechávajú, ako podicloví spoluvlastníci pozemok-parcelu, ktorá je vedená v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl.3

Nehnuteľnosť – pozemok, parcela sa prenajíma do 30.06.2025 počas doby nevyhnutnej na rekonštrukciu školy v Kalinove. Pozemok sa prenajíma za účelom zriadenia dočasného detského ihriska.

Čl. 4

Nájomca má, na základe tejto zmluvy právo nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 riadne na dohodnutý účel užívať ako aj požívať plnenia spojené s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. podielových spoluvlastníkov.

Čl.5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2025.

Čl. 6

Nájomné sa stanovilo dohodou vo výške bezplatne.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľom potrebu opráv, ktoré sú prenajímateľa povinní urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv a údržbu.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľov.

Čl. 8

Prenajímateľa a nájomca sa dohodli, že nájomnú zmluvu možno vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dvojmesačná.

Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim mesiacom po mesiaci, kedy bude výpoveď druhej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť prenajímateľom v stave ako ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl.9

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných vykonávacích predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Krásne nad Kysucou dňa 7.10.2024

Nájomca:

Prenajímateľa: