

Zmluva o dielo
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Obchodný zákonník“)

a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1. Objednávateľ: | Univerzita Komenského v Bratislave |
| Sídlo : | Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK |
| Osoba oprávnená na podpis zmluvy: | Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., kvestorka |
| IČO: | 00 397 865 |
| DIČ: | 2020845332 |
| IČ DPH: | SK202 084 5332 |
| Štatutárny zástupca: | prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK |
| Osoba oprávnená na podpis zmluvy: | Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., kvestorka |
| Osoba oprávnená konať
vo veciach realizácie zmluvy: | RNDr. Jaroslav Bella , riaditeľ,
Univerzita Komenského v Bratislave,
Botanická záhrada |
| Tel.: | |
| E-mail: | |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |

- | | |
|--|--|
| 2. Zhotoviteľ: | JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL
spol. s r.o. |
| Sídlo: | Odštepňý závod Bratislava |
| Osoba oprávnená na podpis zmluvy: | Pribinova 19, 811 09 Bratislava |
| IČO: | Ing. Igor Beroun, vedúci odštepňého závodu |
| IČ DPH: | 31 363 695 |
| Bankové spojenie: | SK2020319763 |
| IBAN: | Bank Mendes Gans N.V. |
| Zapísaný : | NL87 BKMKG 0261 0788 52 |
| | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III |
| | Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6227/B |
| ďalej len „zhotoviteľ“) | |
| (objednávateľ a zhotoviteľ spoločne tiež len „zmluvné strany, jednotlivo „zmluvná strana“) | |

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, na základe využitia výnimky podľa § 1 odst.14 zákona o verejnom obstarávaní, s predmetom **Výmena (upgrade) riadiaceho systému merania a regulácie v rozvádzači MAR vo veľkej kotolni**“ v suteréne administratívnej budovy“ v súlade s ponukou zhotoviteľa. Podrobný opis predmetu zákazky, technické parametre a rozsah zákazky je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len dielo“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je výmena (upgrade) riadiaceho systému merania a regulácie v rozvádzači MAR vo veľkej kotolni BZ v suteréne administratívnej budovy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce na riadiacom systéme merania a regulácie MAR v rozsahu uvedenom v ponuke prác a pri dodržaní cenovej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme v preberacom konaní, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a zaplatí zhotoviteľovi za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa. Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v prílohe č.1 – Cenová ponuka, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV.

Miesto, čas a podmienky plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu dohody je Univerzita Komenského v Bratislave, Botanická záhrada, Botanická 3, 841 04 Bratislava.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať a odovzdať dielo do 30.11.2024
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia diela.
- 4.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotovujúcim.
- 4.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.6 V prípade ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočnenia práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve a to za dodržania zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.V.

Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela je určená na základe cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „cenová ponuka“). V cene sú zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby zhotoviteľa nevyhnutné za účelom riadneho zhotovenia diela.
- 5.3. Celková cena diela bez DPH: 19.732,57 Eur
DPH 20% vo výške: 3.946,51 Eur
Celková cena diela vrátane DPH: 23.679,08 Eur
- Celková cena diela aj s DPH slovom: Dvadsaťtisícšesťstosedemdesiatdeväť Eur osem centov
- Celková cena diela je konečná a záväzná pre zhotoviteľa.
- 5.4. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohy. Konečná suma bude fakturovaná podľa skutočne realizovaných prác a dodaných tovarov. Na základe predloženého súpisu s cenovým rozpočtom.
- 5.5. Cena za predmet zákazky je maximálna a musí obsahovať všetky plnenia nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zákazky. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu predmetu zákazky s výnimkou možnosti podľa zmluvy alebo zákona o verejnom obstarávaní sú vylúčené.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za vyhotovenie diela po protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom.
- 6.2. Celková faktúra zhotoviteľa za vykonané dielo bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa.
- 6.3. Splatnosť faktúry je 15 dní od doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príadnej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nespĺňa, faktúra sa považuje za neexistentnú. Lehota splatnosti v tomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pod zaplatením celkovej ceny diela podľa bodu 5.3 Čl.V, za vykonanie diela sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov v celkovej výške z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

- 6.5 V prípade vzájomných nárokov zhotoviteľa a objednávateľa budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.2 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo kurčenému účelu, bez vád a nedorobkov. Výskyt vád a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy odmietnutie odovzdania a prevzatie diela, ak sa zhotoviteľ zaviaže ich odstrániť v primeranej lehote.
- 7.3 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4. Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi v prípade porušenia svojich záväzkov zo zmluvy nasledovnú zmluvnú pokutu: v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termíne dokončenia diela si môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť pokutu vo výške 1% za každý deň omeškania z celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa Čl.VI. tejto zmluvy po lehote splatnosti.
- 8.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade okolností vylučujúcich ich zodpovednosť (vyššia moc). Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 8.4. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Čl.IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v Čl. III tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom trvaní záručnej doby – 24 mesiacov od podpisu protokolu o odovzdaní diela.
- 9.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 9.4 Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľovi o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú vadu diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Oznámenie o vadách musí byť písomné a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutá časť diela) a popis vady.
- 9.6 O vade diela zistenej počas záručnej doby zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
- 9.8 V protokole o vadách sa uvedie:
- popis vady diela
 - dátum zistenia vady diela
 - predpokladaný dôvod vzniku vady diela
 - spôsob odstránenia vady diela
 - lehota na odstránenie vady diela
- 9.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť oznámené vady v najkratšom technicky možnom termíne.
- 9.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 9.13 V prípade, ak je zhotoviteľ tvorený skupinou zhotoviteľov, zodpovedajú títo objednávateľovi za riadne zhotovenie diela spoločne a nerozdielne.

Čl. X.

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Táto zmluva môže byť ukončená nasledovným spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 10.3 a nasl. tejto zmluvy,
 - c) dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre zhotovenie diela, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán

- d) dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby ukončenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
- e) odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní
- f) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku,
- 10.2. V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu a nárok na zmluvnú pokutu.
- 10.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 10.4. Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje:
- a) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 5 dní bez uvedenia dôvodu vylučujúceho zodpovednosť (vyššia moc)
 - b) ak cena bude fakturovaná v rozpore s platnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve
 - c) ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, napr. dielo má neodstrániteľné vady, nie je spôsobilé slúžiť svojmu účelu alebo nezodpovedá schválenému návrhu riešenia
 - d) ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 pracovných dní
- 10.5. Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť vopred oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosti resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať vyhlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 10.6. V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
- 10.7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody. Rovnako ostávajú v platnosti práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli počas účinnosti zmluvy.
- 10.8. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť (vyššia moc) v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.9. V prípade trvania okolností, ktoré vylučujú zodpovednosť (vyššia moc), lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu ich trvania.
- 10.10. Zmluvná strana ovplyvnená okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť (vyššia moc) je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení ich pôsobenia bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od začatia ich pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať tohto pôsobenia.

Čl. XI.

Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podstatné právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
- 11.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, odpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní odo dňa ich doručenia.
- 11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostanú po dva rovnopisy.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 11.7 Príloha č.1 – Cenová ponuka predstavuje neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Príloha č.1 : Cenová ponuka

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

.....

Ing. Igor Beroun

vedúci odštepného závodu

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.

.....

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.

kvestorka

Univerzita Komenského v Bratislave

