

## **Mandátna zmluva**

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 566 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „MZ“)

### **Zmluvné strany**

#### **Mandant:**

Názov: **Centrum pre deti a rodiny Vranov nad Topľou**  
Sídlo: Dr. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou  
Štatutárny zástupca: PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka  
IČO: 00188778  
DIČ: 2020640666  
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriadená Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „**mandant**“)

**a**

#### **Mandatár:**

Názov: **STELL, s. r. o.**  
Sídlo: Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov nad Topľou  
V zastúpení: Ing. Peter Štefanko  
IČO: 36500771  
DIČ: 2021922408  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu: Prešov, Vložka číslo: 15718/P  
(ďalej len „**mandatár**“)

(mandant a mandatár spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

### **Preambula**

Táto MZ je výsledkom prieskumu trhu na obstaranie výkonu stavebného dozoru na diele: „CDR Vranov nad Topľou – Rekonštrukcia elektroinštalácie a bleskozvodu v kmeňovej budove CDR“ podľa existujúcej projektovej dokumentácie.

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Na základe tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta **výkon stáleho stavebného dozoru** vrátane odborného poradenstva v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „SD“) počas realizácie diela: „CDR Vranov nad Topľou – Rekonštrukcia elektroinštalácie a bleskozvodu v kmeňovej budove CDR“. Miesto realizácie diela: Centrum pre deti a rodiny Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou.
- 1.1.1. Stavebné práce, ktoré majú byť dozorované mandatárom ako stavebným dozorom sú popísané v projektovej dokumentácii vypracovanej firmou Elektrochem, s. r. o., autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Polačkom a Oznámením k ohláseniu stavebných úprav vydaného Mestom Vranov nad Topľou, pod číslom 10340/2024 1101-02 Pa zo dňa 14. 06. 2024.
- 1.2 Výkon SD podľa tejto zmluvy bude mandatárom vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pri dodržaní platných slovenských technických noriem, rozhodnutí príslušných orgánov, pokynov a interných predpisov mandanta, s ktorými bol mandatár oboznámený.
- 1.3 V rámci výkonu SD mandatár bude pre všetky stavby vykonávať najmä tieto činnosti:
  - a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou;
  - b) oboznámenie sa s obsahom zmluvy o dielo so zhotoviteľom;
  - c) oboznámenie sa s obsahom iných povolení vydaných pre stavbu;
  - d) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka;
  - e) kontrolu dodržania podmienok iných povolení potrebných pre stavbu;
  - f) poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej (dielenskej) dokumentácie;
  - g) evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby;
  - h) predkladá mandantovi odborné stanovisko k dodatkom a zmenám projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby (stavebného objektu/prevádzkového súboru), nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;
  - i) predkladá odborné stanovisko k predloženým požiadavkám zhotoviteľa stavebných prác na zmeny a odchýlky v častiach projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko - ekonomických parametrov stavby, zvyšujúcich sa nákladov stavby, dodržiavania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov;
  - j) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach, ktoré majú, alebo by mohli mať vplyv najmä na kvalitu a časový harmonogram stavebných prác;
  - k) okamžité upovedomenie mandanta o predložení súpisu vykonaných prác vypracovaného zhotoviteľom k jeho odsúhlaseniu pred fakturáciou;
  - l) vecná, finančná kontrola, odsúhlasovanie a potvrdzovanie súpisu vykonaných prác najneskôr do piatich pracovných dní od ich obdržania;
  - m) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
  - n) spolupráca s autorským dozorom projektanta pri vykonávaní úprav projektovej dokumentácie;
  - o) spolupráca s autorským dozorom projektanta pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektovou dokumentáciou;
  - p) organizovanie operatívnych porád vedenia stavby (kontrolné dni stavby) a vyhotovenia zápisov z týchto porád, ktoré budú vyhotovené a následne

autorizované, v rámci kontrolného dňa stavby, stavebným dozom, stavbyvedúcim, koordinátorom bezpečnosti, zodpovedným zástupcom stavebníka (projektový manažér alebo manažér pre stavebné činnosti), v prípade účasti aj autorským dozom;

- q) kontrola a vyhodnotenie opatrení prijatých na kontrolných dňoch stavby;
  - r) sledovanie či zhotoviteľ a jeho prípadní subdodávatelia vykonávajú projektovou dokumentáciou predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov;
  - s) vyžadovanie dokladov pre preukázanie zhody výrobkov pre stavbu;
  - t) sledovanie a kontrola vedenia stavebného denníka;
  - u) na zápisy zhotoviteľa uvedené v stavebnom denníku odpovedá do troch pracovných dní;
  - v) zápisom v stavebnom denníku upozorňuje zhotoviteľa, že nie sú dostatočne zabezpečené kapacity na vykonanie diela;
  - w) zápisom v stavebnom denníku upozorňuje zhotoviteľa na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a povinnosti v oblasti nakladania a likvidácie odpadov;
  - x) zápisom v stavebnom denníku žiada od zhotoviteľa výmenu zamestnancov, ktorých bude mandant považovať za nedostatočne odborne spôsobilých na výkon práce pri realizácii diela;
  - y) spolupráca so zamestnancami zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
  - z) kontrola postupu prác podľa časového plánu (harmonogramu) stavby a zmlúv;
  - aa) upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií;
  - bb) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby;
  - cc) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí stavby;
  - dd) spísanie väd a nedorobkov pri preberacom konaní;
  - ee) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;
  - ff) potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby;
  - gg) vyhotovovanie fotodokumentácie počas realizácie stavby pre potreby mandanta;
  - hh) vykonáva dennú kontrolu realizácie stavby, potvrdenú zápismi do stavebného denníka.
- 1.4 Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou plnenia, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii zmluvného výkonu a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu splneniu jeho záväzkov podľa tejto zmluvy potrebné.
- 1.5 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti podľa tejto zmluvy odborne spôsobilými osobami oprávnenými na vykonávanie príslušných vybraných činností vo výstavbe v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doklad o jeho oprávnení, v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.6 Zmenu predmetu tejto zmluvy je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase mandanta, zastúpeného osobami oprávnenými k podpisu tejto zmluvy.

## **Článok II. Čas plnenia**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje plniť svoje povinnosti definované v článku I. tejto zmluvy odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a bude v plnení pokračovať až do dokončenia všetkých stavebných prác.
- Predpoklad trvania stavebných prác je 45 dní, deň, v ktorom bude zhotoviteľovi stavebných prác odovzdané stavenisko bude mandátarovi oznámený minimálne tri dni vopred.
- V prípade predĺženia lehoty výstavby bude mandatár vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy aj v tomto predĺženom termíne výstavby a nebude z tohto titulu požadovať navýšenie odmeny a úhradu prípadných nákladov za výkon týchto činností.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje riadne a včas poskytnuté plnenie v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú odplatu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok III. Plnomocenstvo**

- 3.1. Mandant touto zmluvou udeľuje mandátarovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta vykonávať v súlade s článkom I. tejto zmluvy.
- 3.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene a na jeho účet. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 3.3. Mandatár svojim podpisom zmluvy zároveň prijíma plnomocenstvo a mandant podpisom zmluvy zároveň plnomocenstvo udeľuje.
- 3.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku II tejto zmluvy.

## **Článok IV. Odplata za vykonanie predmetu zmluvy**

- 4.1. Zmluvné strany dohodli odplatu za výkon činnosti SD nasledovne:
- |                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Celkom bez DPH | 2 000,- € (slovom: dvetisíc Eur)          |
| DPH 20%        | 400,- € (slovom: štyristo Eur)            |
| Spolu s DPH    | 2 400,- € (slovom: dvetisíc štyristo Eur) |
- Odplata bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Odplata za vykonávanie SD dohodnutá pod bodom 4.1 je cenou pevnou, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s vykonávaním SD.
- 4.3. Odplatu možno meniť len v časti DPH a to vo výške podľa platného právneho predpisu v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3. Celková odplata za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke. Cenová ponuka tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.4. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre splnenie záväzku mandátarom podľa tejto zmluvy, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené touto zmluvou s jej prílohami. Odchýlne ustanovenia v ponuke mandátara od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia a v prípade ich uplatnenia sú neplatné.

## **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za výkon stavebného dozoru až po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
- 5.2. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - číslo faktúry,
  - číslo tejto zmluvy,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
  - prílohu podľa bodu 6.2 tohto článku
- 5.3. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 5.4. Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.3 tejto zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

## **Článok VI. Povinnosti mandanta**

- 6.1. Mandant vytvorí podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť riadne a včas plniť.
- 6.2. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky dokumenty, ktoré sú potrebné k plneniu povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť.

## **Článok VII. Povinnosti mandátára**

- 7.1. Mandatár zodpovedá za to, že výkon SD bude vykonaný s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v rozsahu kvalitatívno-technických parametrov určených projektovou dokumentáciou, platnými STN, bude vykonaný oprávnenými osobami v súlade so všeobecne záväznými predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, pri dodržaní rozhodnutí príslušných orgánov.

- 7.2. Mandatár nie je oprávnený odsúhlasovať práce navyše alebo zmeny zvyšujúce cenu za realizáciu stavieb, ktoré môžu vzniknúť napríklad v dôsledku vady projektovej dokumentácie v dôsledku požiadavky zhotoviteľa stavby alebo v dôsledku nepredvídateľných okolností na stavbe s výnimkou prác, ktorých okamžité nerealizovanie by vážnym spôsobom narušilo bezpečnosť stavby.
- 7.3. V prípade vzniku potreby vykonania prác navyše alebo zmien oproti projektovej dokumentácii je povinnosťou mandátára bezodkladne informovať zástupcov mandanta a definovať rozsah prác, ako aj presné určenie, z akého dôvodu je potrebné práce navyše alebo zmeny vykonať a to vrátane technického zdôvodnenia.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bez akýchkoľvek väd. Záručná doba je päť rokov. Mandantom reklamované vady plnenia sa zaväzuje mandatár bezodkladne bezplatne odstrániť v lehote najneskôr do siedmich pracovných dní od doručenia žiadosti mandanta na ich odstránenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Mandatár zodpovedá za škody mandantovi vzniknuté v prípade porušenia zmluvných povinností, ako aj ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov čo do väd právnych, ako aj skutkových.
- 8.2. Ak nevhodné podklady, pokyny, vyjadrenia a podobne budú prekážkou riadneho vykonania predmetu plnenia, je mandatár povinný bezodkladne toto písomne oznámiť mandantovi.

## **Článok IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1. V prípade omeškania mandátára s vykonaním plnenia, na ktoré bol mandantom vyzvaný, alebo omeškania mandátára s odstránením väd plnenia v dohodnutom termíne podľa článku VIII., bod 8.1. tejto zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť voči mandátárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % z dohodnutej odplaty za vykonanie plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 9.2. Mandatár je povinný zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené podľa bodu 10.1 tejto zmluvy do štrnásti dní od ich uplatnenia mandantom.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

## **Článok X.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 10.1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností mandátára vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti.

O škodách bude mandant mandatára neodkladne informovať. Mandatár sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. Mandatár je povinný na požiadanie bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú na preverenie okolností vzniku škody a jej výšky a uhradiť náklady spojené so zisťovaním rozsahu škody a jej uplatnením. Mandatár sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie a odbornú starostlivosť na predchádzanie vzniku škôd a zníženie ich rozsahu, zabezpečiť preventívne opatrenia, kvalifikačnú súčinnosť vo vzťahu k povinnosti predchádzať škodám, obmedzeniu ich rozsahu, zakročovací povinnosť pri hroziacej škode, opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie škody, zabezpečiť a kontrolovať riadne plnenie svojich povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností mandatára dôjde k vzniku škody, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu mandanta, je mandatár povinný takto spôsobenú škodu nahradiť.

- 10.2. Mandatár zodpovedá mandantovi za spôsobenú škodu aj v prípade, ak mandatár poverí vykonaním prác tretiu osobu.

## **Článok XI.**

### **Ukončenie zmluvného vzťahu**

- 11.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to až do ukončenia stavby, tak ako je uvedené v článku II tejto zmluvy.
- 11.2 Porušenie záväzkov mandatára podľa článku VII. tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto záväzkov mandatárom, mandant je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 11.3 Zmluvný vzťah medzi mandantom a mandatárom možno ukončiť:
- dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou zo strany mandanta
  - výpoveďou zo strany mandatára
- 11.4 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, inak v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Súčasťou dohody o skončení účinnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 11.5 Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.

## **Článok XII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s registrom partnerov verejného sektora**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapísať do registra partnerov verejného sektora, ak sa počas platnosti tejto zmluvy stane prijímateľom finančných prostriedkov alebo majetku z verejných zdrojov nad zákonom stanovený limit (zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení iných zákonov v znení neskorších predpisov).

- 12.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak bol zhotoviteľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

### **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.2 Mandant aj mandatár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, IČ pre DPH, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 13.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv.
- 13.4 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom mandatár obdrží jeden podpísaný rovnopis a mandant obdrží jeden podpísaný rovnopis.
- 13.6 Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Doklad o oprávnení, a Príloha č. 2 - Cenová ponuka.
- 13.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili a bez výhrad prijali a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

.....

Vo Vranove nad Topľou dňa .....

Vo Vranove nad Topľou dňa .....