

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle
§663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Brusno**
Sídlo: Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno, SR
Konajúca prostredníctvom: Ing. Igor Švec, starosta obce
IČO: 00 313 491
DIČ: 2021223116
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 0272 5312

(ďalej aj len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Lesy Slovenskej republiky š. p.**
Organizačná zložka OZ Poľana
Sídlo: Kriváň 334, 962 04 Kriváň, SR
V mene spoločnosti koná: Ing. Anton Kamenský, riaditeľ OZ OZ Poľana
IČO: 36 038 351

(ďalej aj len ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľa“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy:
 - a) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Predmetu nájmu tak ako stojí a leží.
 - b) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Predmetu nájmu, ktorý k Predmetu nájmu kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).

- c) **Príslušný mesiac** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Príslušný mesiac rozumieť časové obdobie (mesiac) uplynutím, ktorého sa konštituuje povinnosť na strane Nájomcu uhradiť nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
- d) **Predmet nájmu** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, budú sa pod pojmom Predmet nájmu rozumieť vždy všetky nehnuteľnosti identifikované v čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Prenajímateľa prenajať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a naplnenie prejavu vôle Nájomcu prenajať si Predmet nájmu za odplatu za týchto podmienok v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok III.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa o veľkosti podielu 1/1 k celku, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Brusno, **kat. územie Brusno na LV č. 1553** ako:
- pozemok parc. č. E-KN 579/2 – ostatná plocha o výmere 13777 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 615/1 – ostatná plocha o výmere 5819 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 623 – ostatná plocha o výmere 529 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 921/14 – ostatná plocha o výmere 372 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 926 – ostatná plocha o výmere 1093 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 932 – ostatná plocha o výmere 447 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 935 – ostatná plocha o výmere 345 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 938 – ostatná plocha o výmere 380 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 939 – ostatná plocha o výmere 429 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 963 – ostatná plocha o výmere 42 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 968 – ostatná plocha o výmere 41 m²,
 - pozemok parc. č. E-KN 969 – ostatná plocha o výmere 261 m²,

- pozemok parc. č. E-KN 987/5 – vodná plocha o výmere 7286 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 988 – ostatná plocha o výmere 3016 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 989/1 – ostatná plocha o výmere 13734 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 989/2 – ostatná plocha o výmere 2151 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 994 – ostatná plocha o výmere 1743 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 997 – ostatná plocha o výmere 960 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1027 – ostatná plocha o výmere 8918 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1047 – ostatná plocha o výmere 868 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1048 – trvalý trávny porast o výmere 14966 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1058 – ostatná plocha o výmere 1845 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1059 – ostatná plocha o výmere 1206 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1060 – ostatná plocha o výmere 747 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1263/1 – ostatná plocha o výmere 9821 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1263/2 – ostatná plocha o výmere 350 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1270 – ostatná plocha o výmere 957 m²,
- pozemok parc. č. E-KN 1399 – vodná plocha o výmere 6781 m²,

/ďalej aj len ako „*Predmet nájmu*“ alebo „*Nehnuteľnosti*“/.

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel a Nájomca ho preberá do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV.

Vznik, doba a ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa pred uplynutím dohodnutej doby v ods. 1 tohto článku končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán s účinnosťou ku dohodnutému dňu;
 - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca napriek písomnej výzve neuhradení splatné dlžné nájomné podľa čl. V. Zmluvy;
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán bez uvedenia dôvodu uplynutím výpovednej doby v trvaní 3 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď;
 - d) výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a to uplynutím výpovednej doby v trvaní 3 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca bezprostredne

nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu a to vo výške **1,- Eur / 1 kalendárny rok**, slovom: jedno euro).
 - 1.1. Nájomné za prvý kalendárny rok sa platí v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomné dohodnuté podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je splatné **do 30. januára príslušného kalendárneho roku**, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa č. účtu (IBAN): **SK24 0200 0000 0000 0272 5312**.
3. Nájomné za prvý kalendárny rok sa platí v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou odo dňa účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou do 30. dňa v mesiaci, v ktorom nadobudla Zmluva účinnosť.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu dohodnutého v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. Zmeny na veci, ktoré by mohli mať trvalý vplyv alebo dopad na Predmet nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pri ukončení zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Písomnosti, ktoré sa podľa tejto Zmluvy nedoručujú do vlastných rúk, sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Na doručovanie písomnosti do vlastných rúk sa primerane použijú ustanovenia z. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Zmluvné strany sú povinné zmenu e-mailových adries bezodkladne ohlásiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
3. Prenájom predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy bol schválený **Uznesením obecného zastupiteľstva obce Brusno č. 11, ktoré sa konalo dňa 14.08.2024.**
4. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prenájom podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých je určený po jednom rovnopise pre Prenajímateľa, a jeden obdrží Nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania poslednou zo Zmluvných strán.

9. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Brusno, dňa.....

Prenajímateľ:

.....
Obec Brusno
Ing. Igor Švec, starosta

Nájomca:

.....
Lesy Slovenskej republiky š.p.
Organizačná zložka OZ Poľana
Ing. Anton Kamenský, riaditeľ