

Nájomná zmluva

č. 08/2024

Prenajímateľ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796,
konajúci prostredníctvom správcu: Materská škola, Andreja Kmeťa 15, 01001 Žilina, IČO: 37905147
v zastúpení: Alena Pazderníková, riaditeľka školy

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **DADA KRÚŽKY SLOVENSKO**

Sídlo: Kollárová 2781/18A, 902 01 Pezinok

IČO: 56360975

Číslo účtu IBAN: SK18 7500 0000 0040 3453 8376

Štatutárny zástupca: Martin Tománek

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/11/2003 zo dňa 04.11.2003. Správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 324 na pozemku parc. č.1291/4, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenou Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.
2. Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti, podľa predchádzajúceho odseku, a to triedu o výmere 60 m² - v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vzdelávanie detí - Kružok „Tanečníček a Obratníček.“

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú **od 07.10.2024 do 30.6.2025**,
vždy v stredu v čase od 14.00 – 15.30 hod. a vo štvrtok v čase od 14.30 – 15.30 hod.

Článok 3

Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorými sa rozumie zabezpečenie tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a upratovanie.
2. Výška nájomného za prenajatý predmet je stanovená v zmysle zákona č. 112/2019 Z.z., zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **8,00 €/ hod.**
3. Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi za dobu nájmu uvedenú v článku 2 činí: **720,00 €** a nájomca ho uhradí nasledovne:

- nájomné za obdobie 10.2024 – 12.2024 vo výške 180,00 € bude uhradené v termíne do 15.01.2025 na účet prijímateľa: SK 12 5600 0000 0003 5520 0001
- nájomné za obdobie 01.2025 – 06.2025 vo výške 300,00 € bude uhradené v termíne do 15.07.2025 na účet prijímateľa: SK 12 5600 0000 0003 5520 0001
- prevádzkové náklady za obdobie 10.2024 – 12.2024 vo výške 80,00 € bude uhradené v termíne do 15.01.2025 na účet prijímateľa: SK 70 5600 0000 0003 3037 5008
- prevádzkové náklady za obdobie 01.2025 – 06.2025 vo výške 160,00 € bude uhradené v termíne do 15.07.2025 na účet prijímateľa: SK 70 5600 0000 0003 3037 5008

4. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy – 08/2024.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5 **Zmluvná pokuta**

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
3. Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, *(uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú)* alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 1. je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 2. nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 7.10.2024.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 10.10. 2024

Za prenajímateľa:



Alena Pazderníková
riaditeľka MŠ

Za nájomcu:



Martin Tománek

